2027年3月期 第2四半期(中間期)
決算補足説明資料

名古屋鉄道株式会社

証券コード 9048

2026年11月11日

1 2027年3月期 第2四半期実績

※ 2026年4月よりセグメント表示を変更したため、前期実績を組み替えて表示しております。

Copyright © 2026 Nagoya Railroad Co., Ltd. All rights reserved.

2027年3月期 第2四半期決算サマリー

（億円）	2026年度2Q 実績	2025年度2Q 実績	増減		2026年度2Q 計画 （5月公表値ベース）	増減	
営業収益	**3,270**	3,356	△85	（△2.6%）	3,466	△195	（△5.6%）
営業利益	**219**	171	47	（+27.9%）	181	38	（+21.1%）
経常利益	**254**	193	61	（+31.8%）	203	51	（+25.1%）
親会社株主に帰属する中間純利益	**235**	112	122	（+108.9%）	165	70	（+42.5%）

対前年同期

- 営業収益は、アジア競技大会効果による増収があったものの、分譲マンション引渡戸数の減少や名鉄百貨店本店の閉店により全体では85億円の減収
- 利益面は、トラック事業やリテール事業の収支改善に加え、法人税等の減少により、親会社株主に帰属する中間純利益は、122億円増益し過去最高となる235億円

対計画

- 営業収益は、保有資産の売却時期変更などにより195億円の下振れ
- 営業利益は、不動産賃貸・パーキング事業の上振れや各事業における収入・費用の期ずれ要素もあり38億円の上振れ
- 親会社株主に帰属する中間純利益は、持分法投資利益の増加に加え、法人税等の減少もあり70億円の上振れ

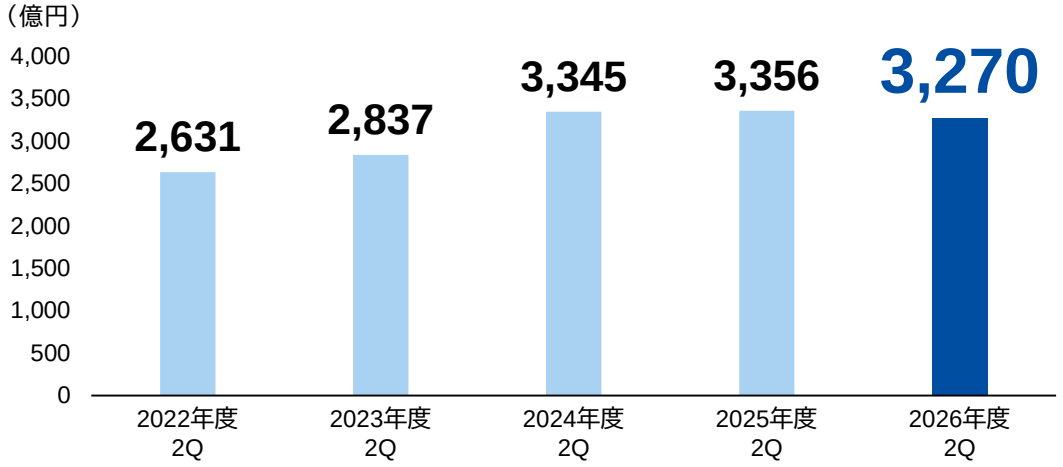
連結子会社および持分法適用会社の異動状況

- **連結子会社**：増加1社、減少10社（2026年9月末時点　100社）
- **持分法適用会社**：増加0社、減少0社（2026年9月末時点　15社）

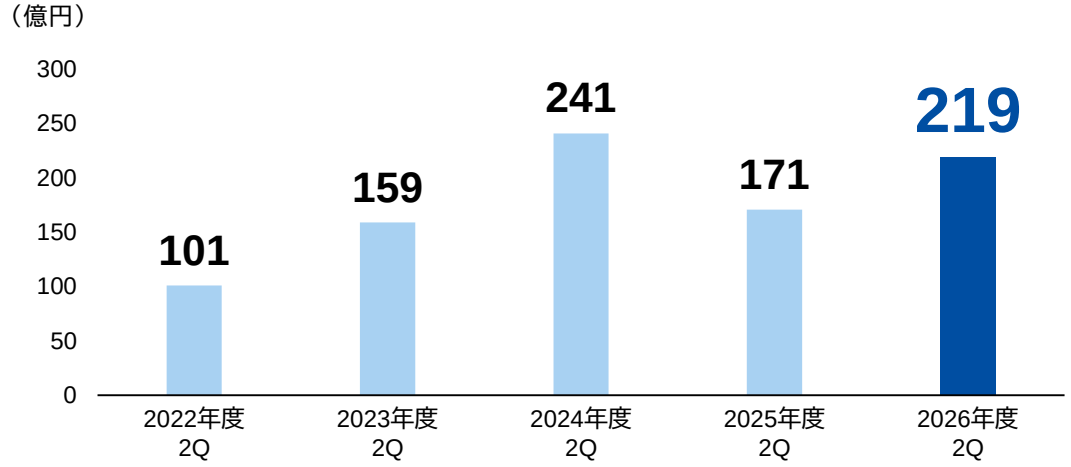
Copyright © 2026 Nagoya Railroad Co., Ltd. All rights reserved.

連結業績の推移

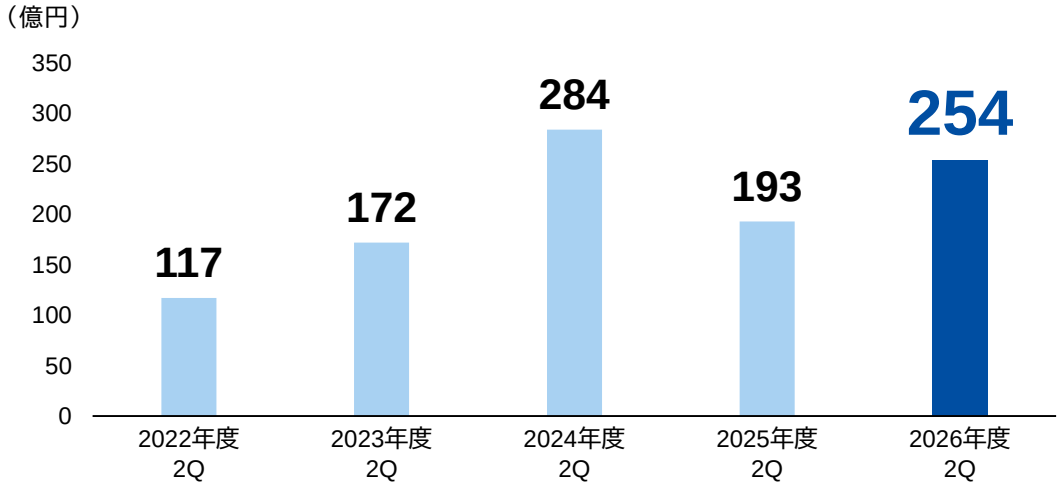
営業収益



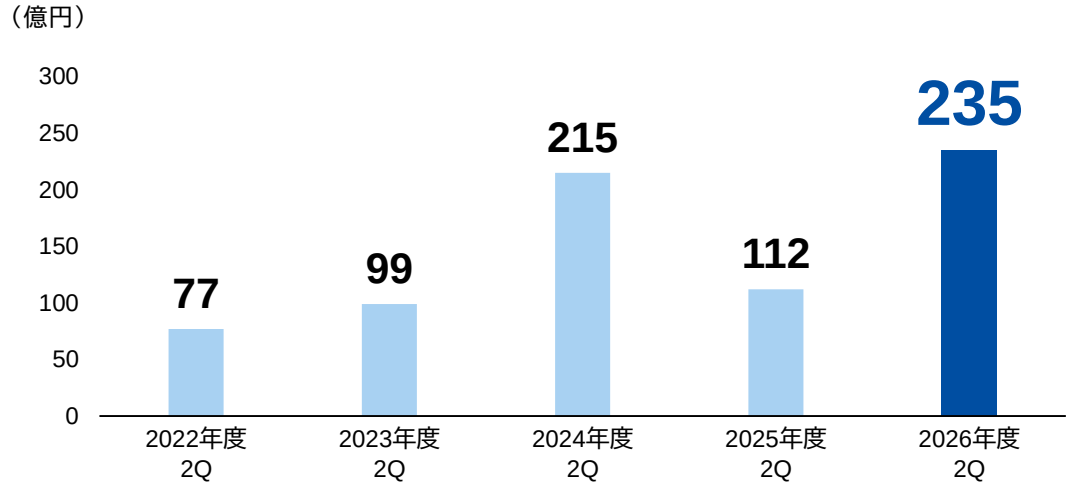
営業利益



経常利益



親会社株主に帰属する中間純利益



Copyright © 2026 Nagoya Railroad Co., Ltd. All rights reserved.

セグメント別業績

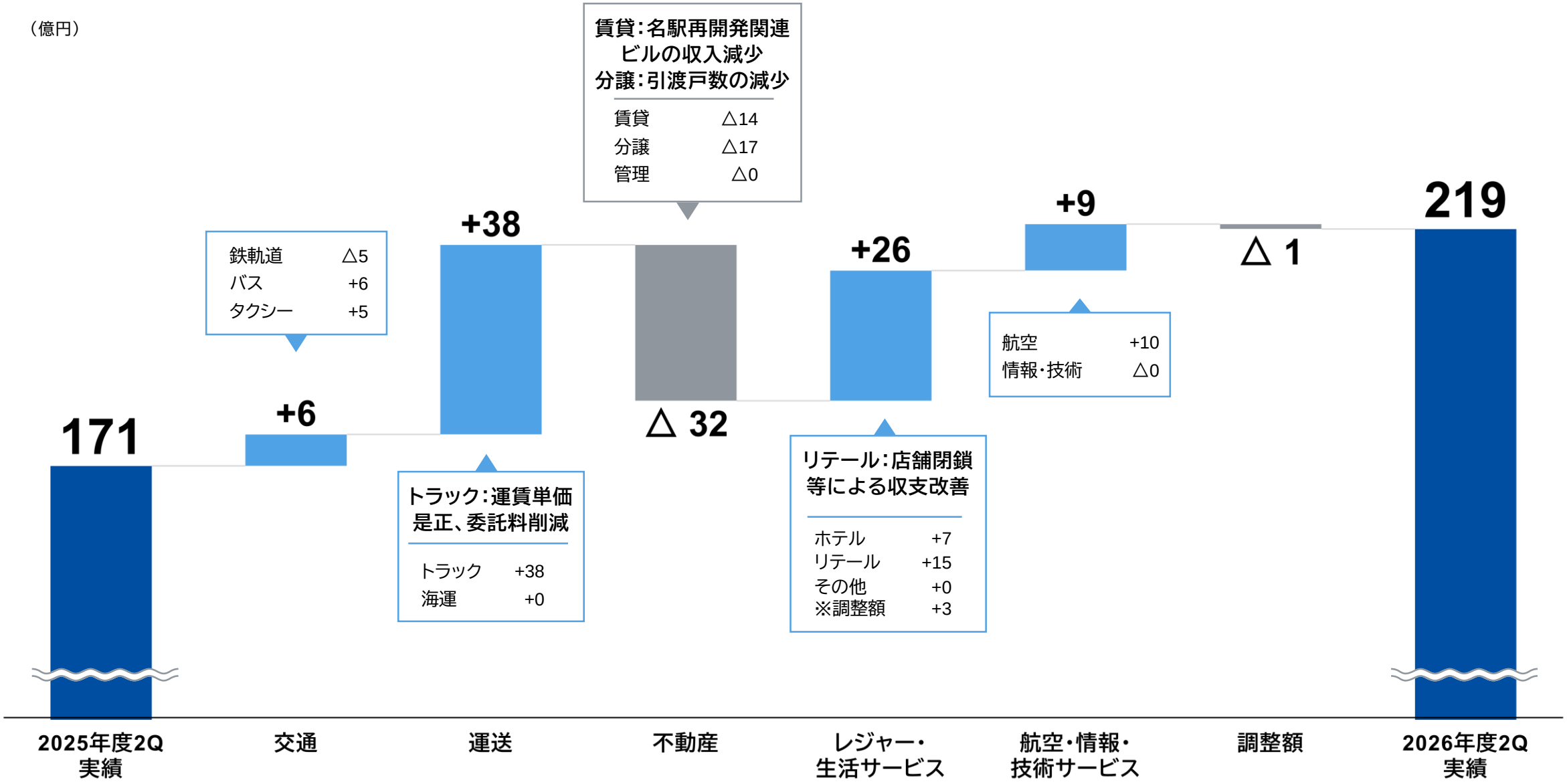
対前年同期では、分譲マンション引渡戸数の減少に加え、名鉄百貨店本店の閉店や国際貨物子会社の譲渡による減収が目立つものの、**アジア競技大会効果の取り込みや着実な収支改善**もあり、不動産事業を除く**各セグメントで増益**

（億円）	2026年度2Q 実績	2025年度2Q 実績	増減		2026年度2Q 計画 （5月公表値ベース）	増減	
営業収益	**3,270**	**3,356**	**△ 85**	**(△2.6%)**	**3,466**	**△ 195**	**(△5.6%)**
交通事業	**927**	887	40	(+4.6%)	919	7	(+0.9%)
運送事業	**831**	853	△ 21	(△2.6%)	840	△ 9	(△1.1%)
不動産事業	**464**	562	△ 98	(△17.4%)	629	△ 165	(△26.2%)
レジャー・生活サービス事業	**938**	976	△ 37	(△3.8%)	959	△ 21	(△2.2%)
航空・情報・技術サービス事業	**357**	310	47	(+15.2%)	351	6	(+1.8%)
調整額	**△ 248**	△ 232	△ 15	(-)	△ 234	△ 14	(-)
営業利益	**219**	**171**	**47**	**(+27.9%)**	**181**	**38**	**(+21.1%)**
交通事業	**130**	124	6	(+5.2%)	111	19	(+17.8%)
運送事業	**△ 9**	△ 48	38	(-)	0	△ 10	(-)
不動産事業	**41**	73	△ 32	(△43.7%)	31	10	(+32.3%)
レジャー・生活サービス事業	**37**	10	26	(+242.6%)	29	7	(+25.8%)
航空・情報・技術サービス事業	**21**	11	9	(+84.2%)	9	11	(+129.6%)
調整額	**△ 1**	△ 0	△ 1	(-)	△ 0	△ 0	(-)

Copyright © 2026 Nagoya Railroad Co., Ltd. All rights reserved.

セグメント別営業利益の増減分析 対前年同期

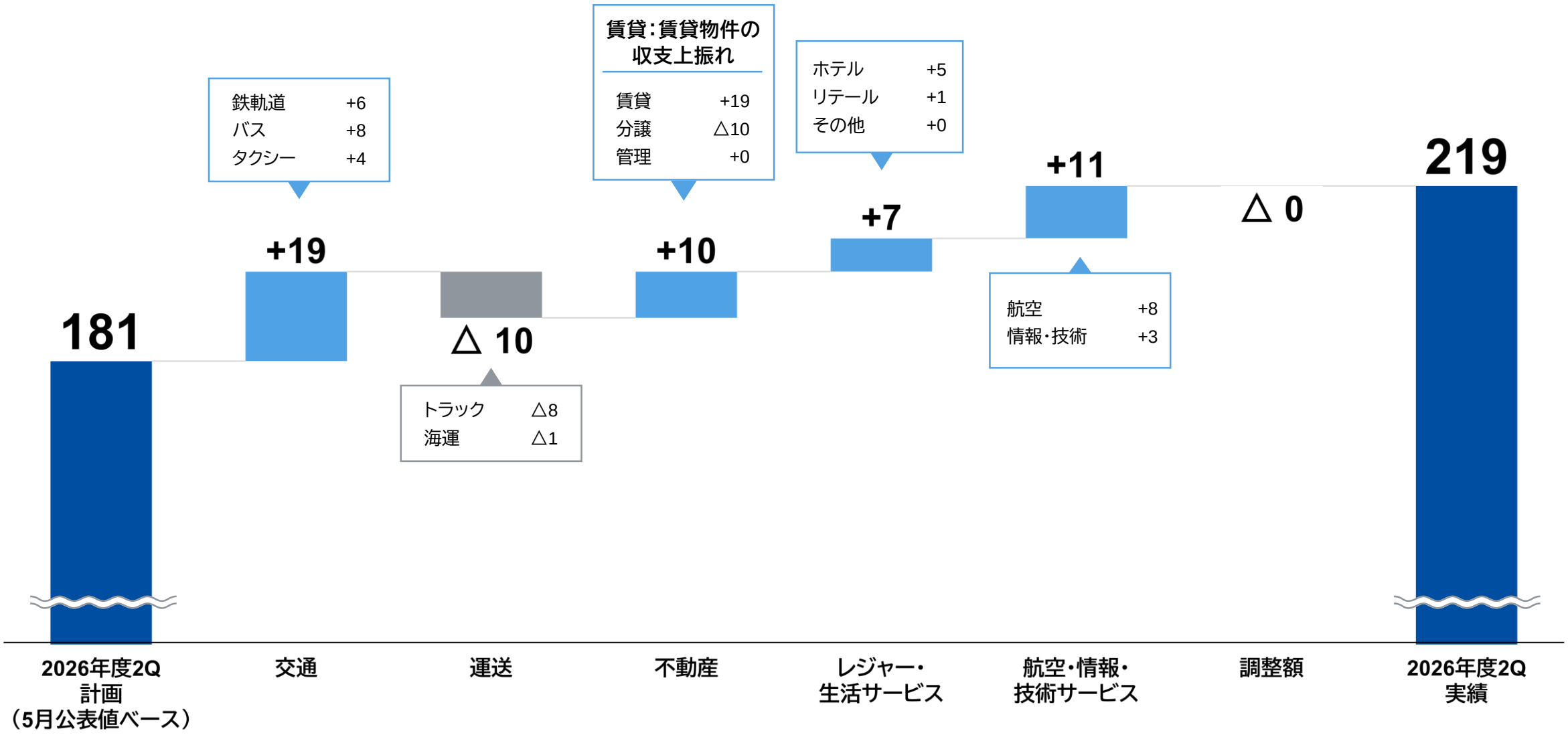
（億円）



Copyright © 2026 Nagoya Railroad Co., Ltd. All rights reserved.

セグメント別営業利益の増減分析 対計画

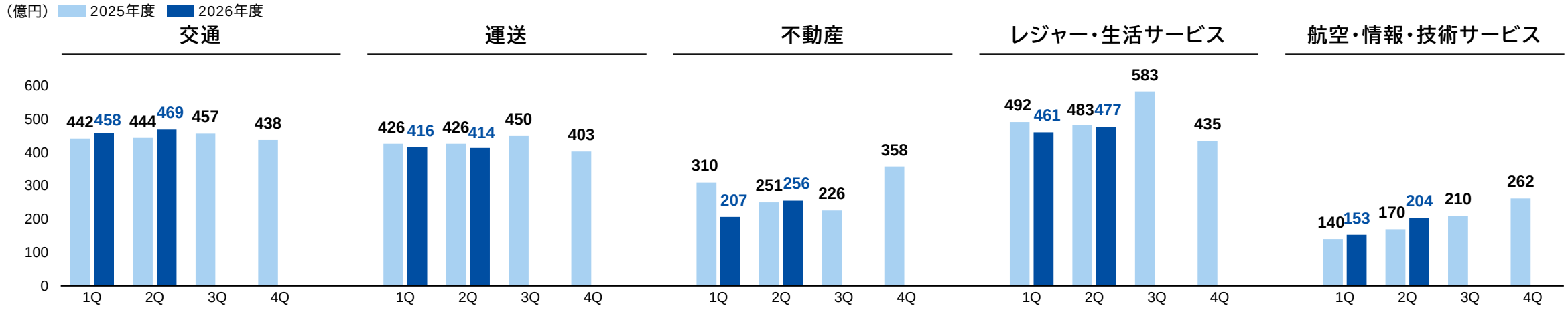
（億円）



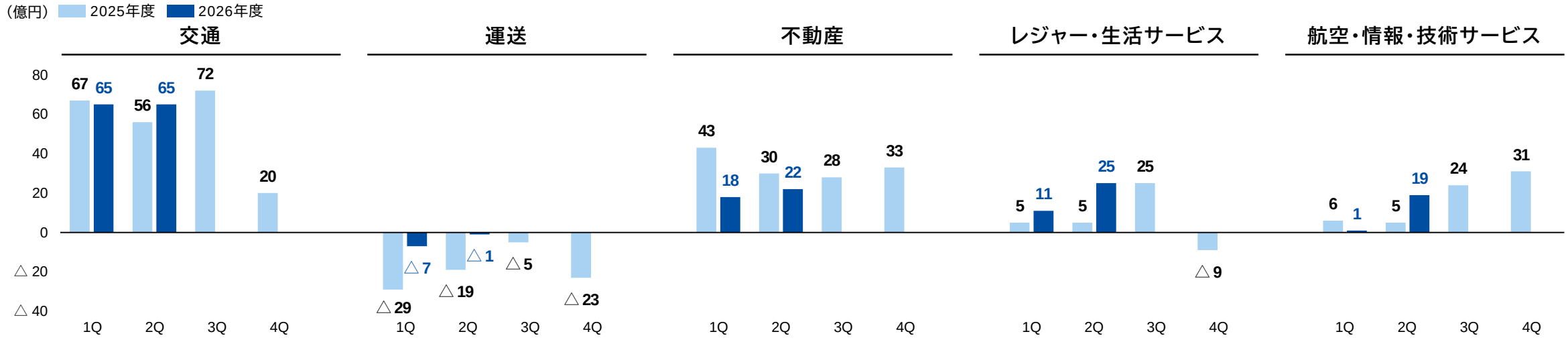
Copyright © 2026 Nagoya Railroad Co., Ltd. All rights reserved.

セグメント別業績 四半期推移

営業収益



営業利益



Copyright © 2026 Nagoya Railroad Co., Ltd. All rights reserved.

交通事業 概況

（億円）	2026年度2Q 実績	2025年度2Q 実績	増減		摘要	2026年度2Q 計画 （5月公表値ベース）	増減	
営業収益	**927**	887	40	(+4.6%)		919	7	(+0.9%)
鉄軌道事業	**517**	508	9	(+1.8%)	（＋）名鉄　輸送人員 +1.7%	521	△ 4	(△0.8%)
バス事業	**291**	275	15	(+5.7%)	（＋）アジア競技大会効果	287	4	(+1.4%)
タクシー事業	**130**	113	17	(+15.1%)	（＋）運賃改定・アジア競技大会効果	121	8	(+7.2%)
調整額	**△ 12**	△ 10	△ 1	(-)		△ 11	△ 0	(-)
営業利益	**130**	124	6	(+5.2%)		111	19	(+17.8%)
鉄軌道事業	**87**	92	△ 5	(△5.4%)	（△）減価償却費・人件費増	80	6	(+8.5%)
バス事業	**32**	26	6	(+23.1%)		24	8	(+36.2%)
タクシー事業	**9**	4	5	(+131.7%)		5	4	(+93.0%)
調整額	**0**	1	△ 0	(-)		1	△ 0	(-)

Copyright © 2026 Nagoya Railroad Co., Ltd. All rights reserved.

交通事業

鉄軌道事業（名古屋鉄道）主要な指標①

輸送人員（全線）

（千人）	2026年度2Q 実績	2025年度2Q 実績	増減	
定期外	**63,945**	62,636	1,309	(+2.1%)
通勤	**78,414**	76,736	1,678	(+2.2%)
通学	**52,170**	51,824	346	(+0.7%)
定期	**130,584**	128,560	2,024	(+1.6%)
計	**194,529**	191,196	3,333	(+1.7%)

旅客収入（全線）

（百万円）	2026年度2Q 実績	2025年度2Q 実績	増減	
定期外	**27,964**	27,679	285	(+1.0%)
通勤	**16,847**	16,545	302	(+1.8%)
通学	**3,680**	3,674	6	(+0.2%)
定期	**20,528**	20,219	308	(+1.5%)
計	**48,492**	47,899	593	(+1.2%)

営業費内訳

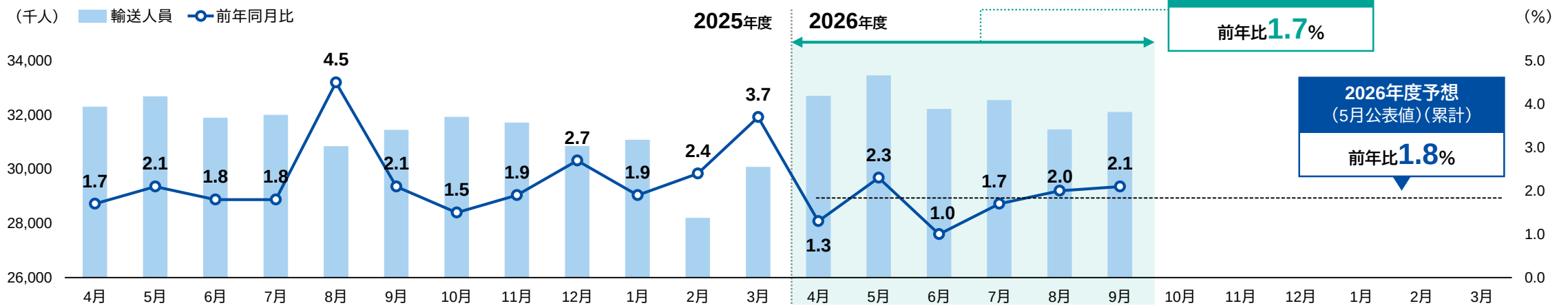
（億円）	2026年度2Q 実績	2025年度2Q 実績	増減	
人件費	**183**	176	7	(+4.0%)
燃料費（電力料）	**39**	38	1	(+2.7%)
修繕費	**29**	31	△ 1	(△5.0%)
その他経費	**63**	63	0	(+0.1%)
諸税	**20**	20	△ 0	(△2.3%)
減価償却費	**84**	76	7	(+9.9%)
計	**421**	407	13	(+3.4%)

Copyright © 2026 Nagoya Railroad Co., Ltd. All rights reserved.

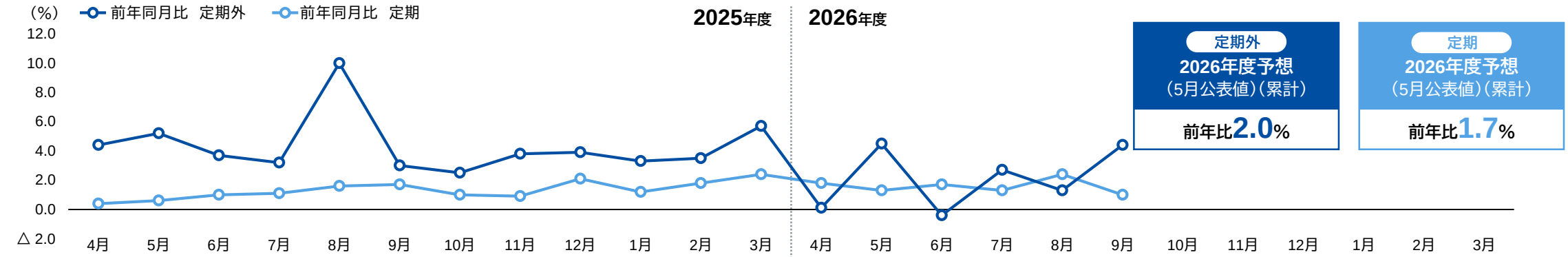
交通事業

鉄軌道事業（名古屋鉄道）主要な指標②

輸送人員の月次推移



定期外・定期別　輸送人員の月次推移



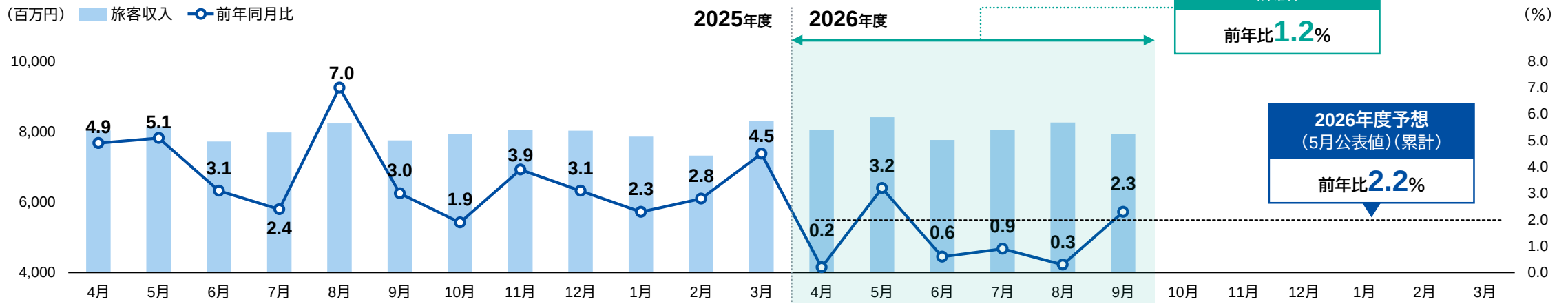
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
前年同月比 定期外(%)	4.4	5.2	3.7	3.2	10.0	3.0	2.5	3.8	3.9	3.3	3.5	5.7	0.1	4.5	△0.4	2.7	1.3	4.4						
前年同月比 定期(%)	0.4	0.6	1.0	1.1	1.6	1.7	1.0	0.9	2.1	1.2	1.8	2.4	1.8	1.3	1.7	1.3	2.4	1.0						

Copyright © 2026 Nagoya Railroad Co., Ltd. All rights reserved.

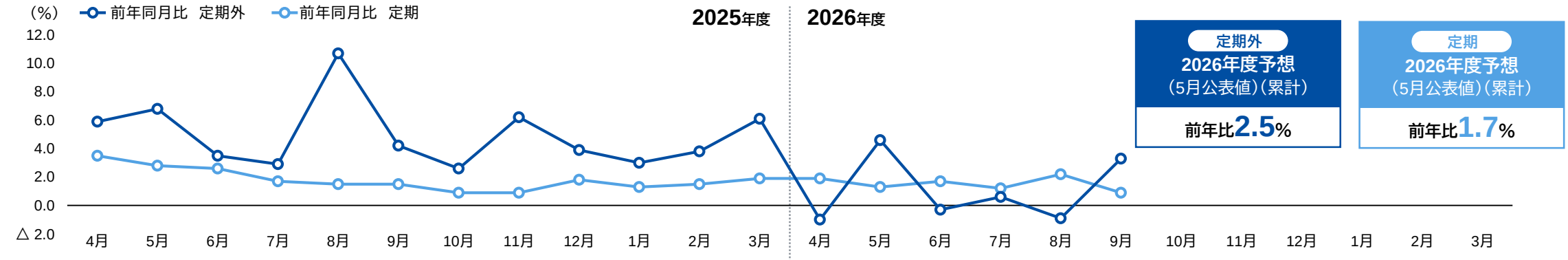
交通事業

鉄軌道事業（名古屋鉄道）主要な指標③

旅客収入の月次推移



定期外・定期別　旅客収入の月次推移



	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
前年同月比 定期外(%)	5.9	6.8	3.5	2.9	10.7	4.2	2.6	6.2	3.9	3.0	3.8	6.1	△1.0	4.6	△0.3	0.6	△0.9	3.3						
前年同月比 定期(%)	3.5	2.8	2.6	1.7	1.5	1.5	0.9	0.9	1.8	1.3	1.5	1.9	1.9	1.3	1.7	1.2	2.2	0.9						

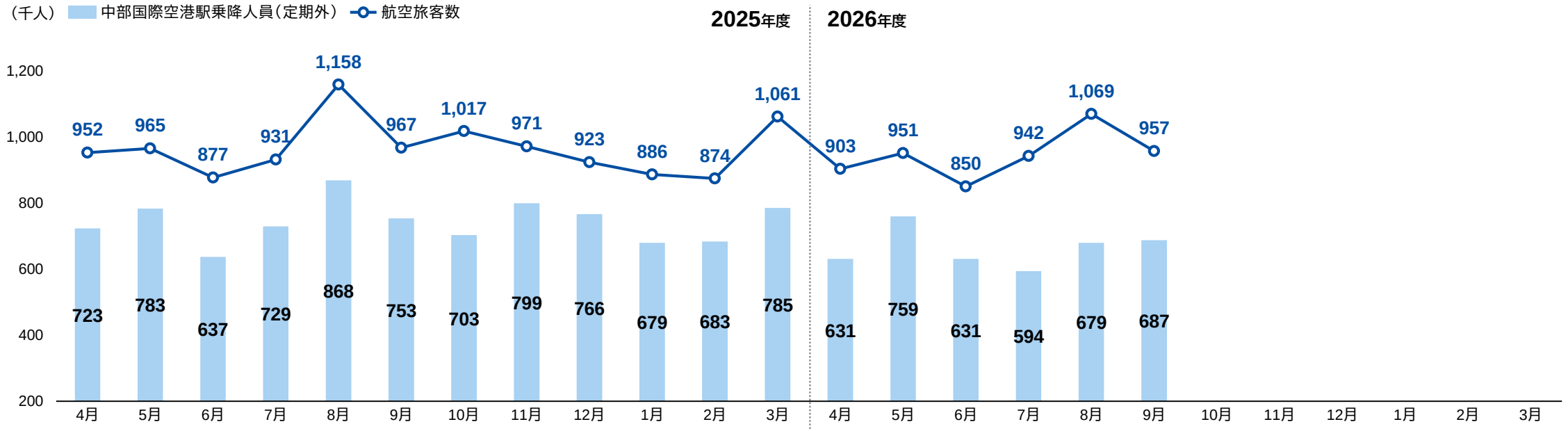
Copyright © 2026 Nagoya Railroad Co., Ltd. All rights reserved.

鉄軌道事業（名古屋鉄道）主要な指標④

乗降人員（中部国際空港駅）

（千人）	2026年度2Q 実績	2025年度2Q 実績	増減	
定期外	**3,984**	4,495	△ 511	(△11.4%)
定期	**1,358**	1,330	28	(+2.1%)
計	**5,343**	5,826	△ 482	(△8.3%)

中部国際空港駅乗降人員（定期外）と航空旅客数※



※出典：中部国際空港HP　中部国際空港実績一覧より
※2026年8月、9月は速報値で作成

Copyright © 2026 Nagoya Railroad Co., Ltd. All rights reserved.

運送事業 概況

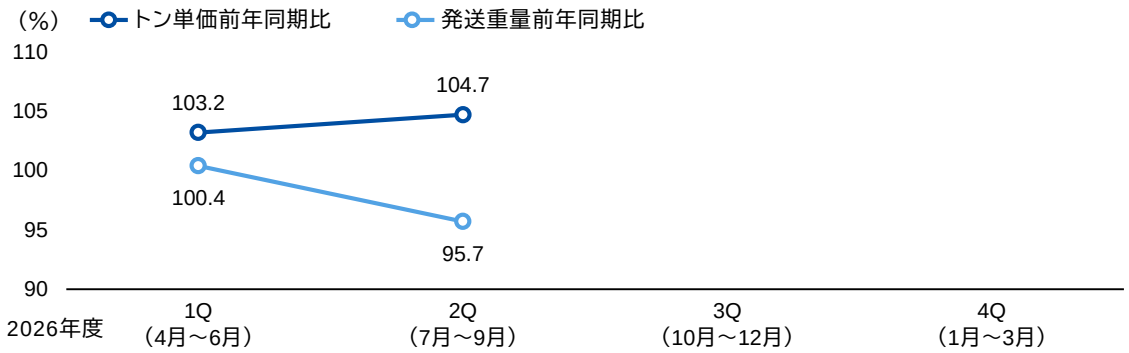
（億円）	2026年度2Q 実績	2025年度2Q 実績	増減		摘要	2026年度2Q 計画 （5月公表値ベース）	増減	
営業収益	**831**	853	△ 21	(△2.6%)		840	△ 9	(△1.1%)
トラック事業	**890**	940	△ 50	(△5.4%)	（△）国際貨物子会社譲渡	915	△ 24	(△2.7%)
海運事業	**104**	100	4	(+4.2%)		102	2	(+2.1%)
調整額	**△ 163**	△ 188	24	(-)		△ 177	13	(-)
営業利益	**△ 9**	△ 48	38	(-)		0	△ 10	(-)
トラック事業	**△ 20**	△ 58	38	(-)	（+）運送委託料・人件費減	△ 11	△ 8	(-)
海運事業	**10**	10	0	(+7.3%)		12	△ 1	(△8.9%)
調整額	**△ 0**	△ 0	△ 0	(-)		0	△ 0	(-)

■ トラック事業　主要な指標

トン単価・発送重量の2Q累計前年同期比※

（%）	2026年度2Q 実績
トン単価	**103.9**
発送重量	**98.1**

トン単価・発送重量の四半期別前年同期比推移※



※ 名鉄NX運輸単体の数値

Copyright © 2026 Nagoya Railroad Co., Ltd. All rights reserved.

不動産事業 概況

（億円）	2026年度2Q 実績	2025年度2Q 実績	増減		摘要	2026年度2Q 計画 （5月公表値ベース）	増減	
営業収益	**464**	562	△ 98	(△17.4%)		629	△ 165	(△26.2%)
不動産賃貸・パーキング事業	**311**	325	△ 14	(△4.4%)	(△) 名駅再開発関連ビル収入減	305	5	(+1.9%)
不動産分譲事業	**124**	210	△ 85	(△40.7%)	(△) 関西・名古屋での分譲マンション引渡戸数減	289	△ 164	(△56.9%)
不動産管理事業	**83**	75	8	(+11.1%)		84	△ 0	(△0.6%)
調整額	**△ 55**	△ 48	△ 6	(-)		△ 50	△ 5	(-)
営業利益	**41**	73	△ 32	(△43.7%)		31	10	(+32.3%)
不動産賃貸・パーキング事業	**38**	52	△ 14	(△27.3%)		18	19	(+105.9%)
不動産分譲事業	**0**	18	△ 17	(△95.6%)		11	△ 10	(△92.9%)
不動産管理事業	**2**	2	△ 0	(△9.6%)	(△) 人件費増	2	0	(+7.0%)
調整額	**0**	0	△ 0	(-)		△ 0	0	(-)

不動産賃貸・パーキング事業 営業収益内訳

（億円）	2026年度2Q 実績	2025年度2Q 実績	増減	
賃貸	**185**	213	△ 27	(△12.8%)
パーキング	**125**	112	12	(+11.5%)

※ 名鉄協商　駐車場保有台数　2025年度2Q　91,537台
2026年度2Q　98,205台(＋6,668台)

不動産分譲事業 主な営業収益内訳

（億円）	2026年度2Q 実績	2025年度2Q 実績	増減	
マンション	**118**	189	△ 70	(△37.3%)
資産売却	**5**	17	△ 12	(△69.5%)

Copyright © 2026 Nagoya Railroad Co., Ltd. All rights reserved.

不動産賃貸・パーキング事業／不動産分譲事業 主要な指標

名駅地区主要物件※の坪当たり賃料単価 前年同期比

（%）	2026年度2Q 実績
坪当たり賃料単価	**101.3**

名駅地区主要物件※の空室率

（%）	2026年度2Q 実績	2025年度2Q 実績
空室率	**0.0**	4.7

※ 2026年9月時点における当社グループ保有の名駅地区オフィス物件

名鉄都市開発 分譲マンション引渡戸数（持分戸数）

（戸）	2026年度2Q 実績	2025年度2Q 実績	増減
名古屋	**71**	163	△92（△56.4%）
首都圏	**126**	89	37（+41.6%）
関西	**25**	158	△133（△84.2%）
計	**222**	410	△188（△45.9%）

不動産分譲事業 主な新規販売物件（2026年4月～9月引渡開始）

	所在地 / アクセス	総戸数（持分戸数）	引渡開始時期
メイツ本厚木	神奈川県厚木市 小田急小田原線「本厚木」駅 徒歩5分	113戸	2026年9月
ブランズタワー橋本	神奈川県相模原市 京王相模原線・JR横浜線・JR相模線「橋本」駅 徒歩4分	92戸	2026年9月

Copyright © 2026 Nagoya Railroad Co., Ltd. All rights reserved.

レジャー・生活サービス事業 概況

（億円）	2026年度2Q 実績	2025年度2Q 実績	増減		摘要	2026年度2Q 計画 （5月公表値ベース）	増減	
営業収益	**938**	976	△ 37	(△3.8%)		959	△ 21	(△2.2%)
ホテル事業	**132**	122	10	(+8.8%)	(+) アジア競技大会効果	125	7	(+5.8%)
リテール事業	**334**	408	△ 74	(△18.3%)	(△) 名鉄百貨店閉店による収入剥落	351	△ 17	(△5.0%)
レジャー・サービスその他	**480**	459	21	(+4.6%)	(+) アジア競技大会効果	490	△ 9	(△2.0%)
調整額	**△ 8**	△ 13	4	(-)		△ 7	△ 1	(-)
営業利益	**37**	10	26	(+242.6%)		29	7	(+25.8%)
ホテル事業	**13**	6	7	(+119.0%)		8	5	(+65.9%)
リテール事業	**3**	△ 12	15	(-)	(+) 店舗閉鎖などによる収支改善	1	1	(+67.0%)
レジャー・サービスその他	**20**	19	0	(+0.9%)	(△) 人件費増	19	0	(+4.2%)
調整額	**△ 0**	△ 3	3	(-)		△ 0	0	(-)

■ ホテル事業 主要な指標

ADR（平均客室単価）

（円）	2026年度2Q 実績	2025年度2Q 実績	増減	
名古屋市内 シティホテル	**22,102**	18,667	3,435	(+18.4%)
名古屋市内 宿泊特化型ホテル	**11,150**	9,912	1,238	(+12.5%)

稼働率

（%）	2026年度2Q 実績	2025年度2Q 実績	増減
名古屋市内 シティホテル	**73.7**	76.5	△ 2.8pt
名古屋市内 宿泊特化型ホテル	**87.3**	84.3	3.0pt

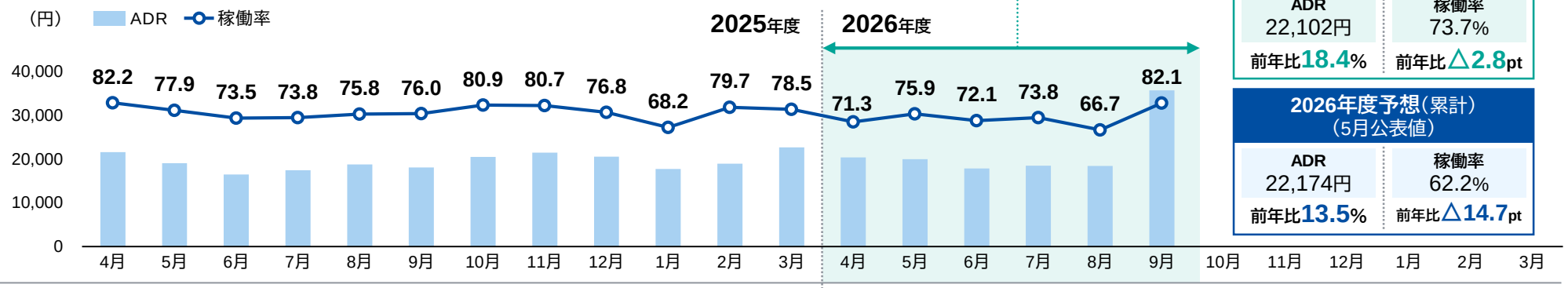
インバウンド比率

（%）	2026年度2Q 実績	2025年度2Q 実績	増減
名古屋市内 シティホテル	**49.4**	42.0	7.4pt
名古屋市内 宿泊特化型ホテル	**10.2**	11.6	△ 1.4pt

Copyright © 2026 Nagoya Railroad Co., Ltd. All rights reserved.

ホテル事業 主要な指標

名古屋市内シティホテルのADR（平均客室単価）・稼働率 月次推移

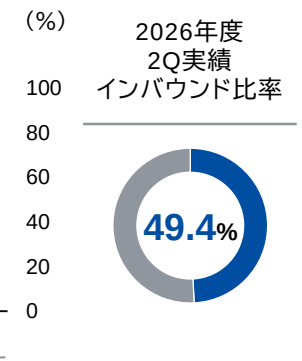


2026年度2Q実績（累計）

ADR	稼働率
22,102円	73.7%
前年比18.4%	前年比△2.8pt

2026年度予想（累計）（5月公表値）

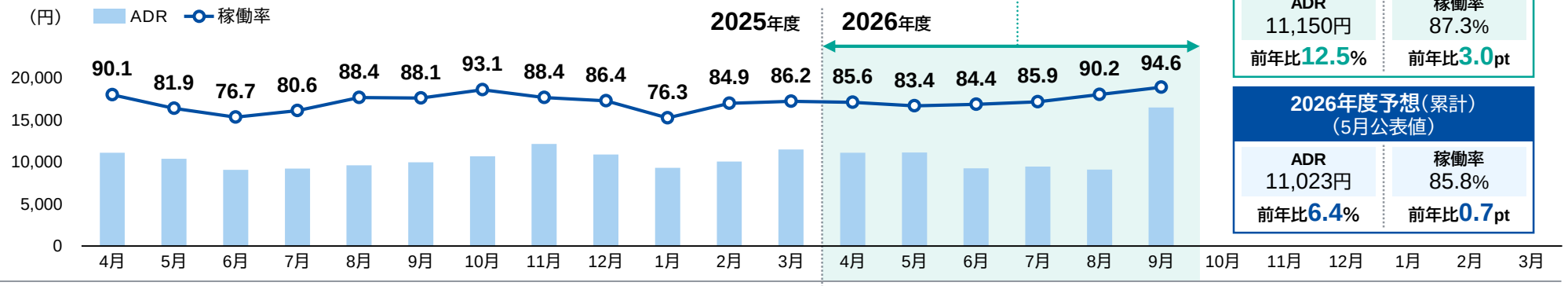
ADR	稼働率
22,174円	62.2%
前年比13.5%	前年比△14.7pt



2026年度
2Q実績
インバウンド比率

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
ADR 前年同月比(%)	19.2	16.8	6.6	3.8	1.8	5.7	17.8	10.3	8.6	△1.6	7.4	22.0	△5.4	4.7	8.5	6.0	△1.8	97.0						
稼働率 前年同月比(%)	3.1	△1.4	△8.3	△10.0	△0.9	0.0	0.5	△0.3	△3.0	△6.6	2.9	2.8	△10.9	△1.9	△1.5	0.0	△9.1	6.1						

名古屋市内宿泊特化型ホテルのADR（平均客室単価）・稼働率 月次推移

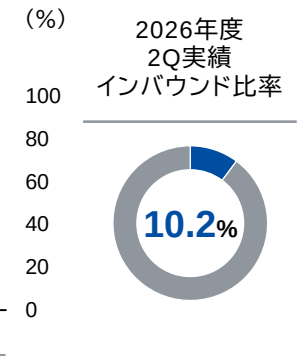


2026年度2Q実績（累計）

ADR	稼働率
11,150円	87.3%
前年比12.5%	前年比3.0pt

2026年度予想（累計）（5月公表値）

ADR	稼働率
11,023円	85.8%
前年比6.4%	前年比0.7pt



2026年度
2Q実績
インバウンド比率

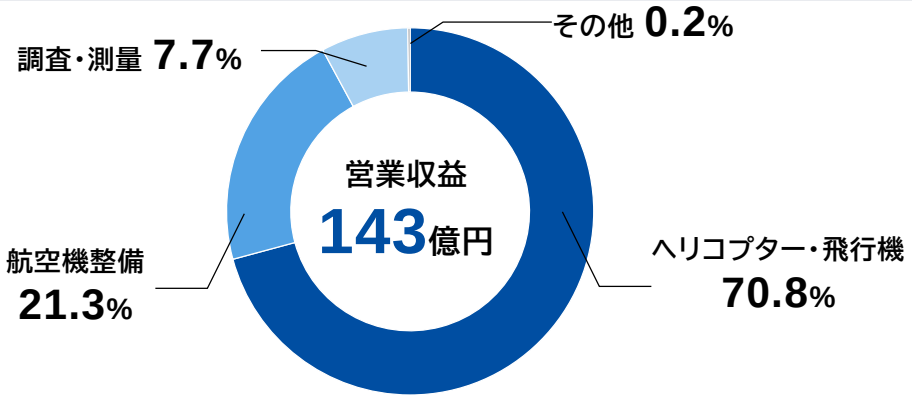
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
ADR 前年同月比(%)	15.5	14.5	8.1	5.4	2.5	7.6	17.5	11.7	11.2	8.4	8.9	20.4	△0.1	7.3	1.9	2.6	△5.1	65.7						
稼働率 前年同月比(%)	5.5	6.3	△2.4	△5.0	1.3	2.1	6.5	△2.0	△1.9	△2.6	△1.9	0.4	△4.6	1.5	7.7	5.3	1.8	6.5						

Copyright © 2026 Nagoya Railroad Co., Ltd. All rights reserved.

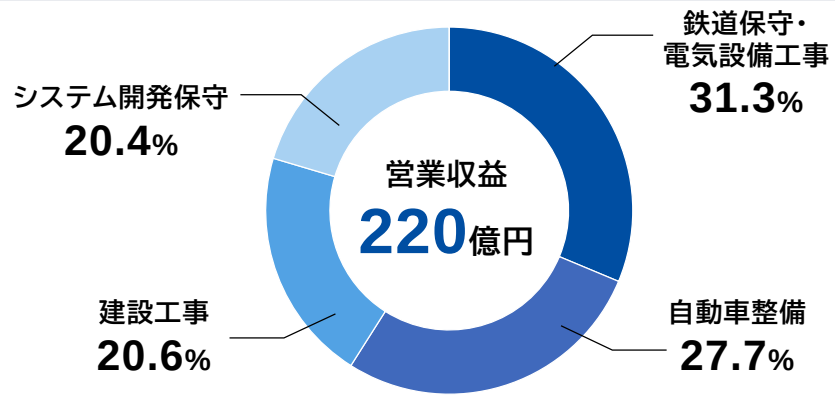
航空・情報・技術サービス事業 概況

（億円）	2026年度2Q 実績	2025年度2Q 実績	増減		摘要	2026年度2Q 計画 （5月公表値ベース）	増減	
営業収益	**357**	310	47	(+15.2%)		351	6	(+1.8%)
航空サービス事業	**143**	129	13	(+10.8%)	(+) ヘリコプター事業の受注増	137	6	(+4.8%)
情報・技術サービス事業	**220**	186	33	(+17.8%)	(+) 建設・設備工事の受注増	220	△ 0	(△0.1%)
調整額	**△ 6**	△ 5	△ 0	(-)		△ 5	△ 0	(-)
営業利益	**21**	11	9	(+84.2%)		9	11	(+129.6%)
航空サービス事業	**14**	4	10	(+235.0%)		5	8	(+154.0%)
情報・技術サービス事業	**6**	7	△ 0	(△7.7%)	（△）人件費増	3	3	(+78.2%)
調整額	**△ 0**	△ 0	0	(-)		△ 0	0	(-)

航空サービス事業 営業収益内訳



情報・技術サービス事業 営業収益内訳



Copyright © 2026 Nagoya Railroad Co., Ltd. All rights reserved.

営業外損益・特別損益

（億円）	2026年度2Q 実績	2025年度2Q 実績	増減額	摘　要	2026年度2Q 計画 （5月公表値ベース）	増減額
営業外収益	**75**	48	26		61	13
受取利息	**2**	2	0		1	0
受取配当金	**16**	15	1		14	2
持分法による投資利益	**49**	22	26		40	8
その他	**7**	8	△ 1		5	2
営業外費用	**40**	27	13		39	1
支払利息	**33**	22	11		35	△ 1
その他	**6**	4	2		4	2
営業外損益　計	**35**	21	13		22	12
特別利益	**26**	79	△ 52		15	11
工事負担金等受入額	**9**	14	△ 5	（前期）知多新線　一般国道247号交差事業等（名鉄）	4	4
投資有価証券売却益	**7**	0	6		1	5
固定資産売却益	**5**	4	1		3	2
負ののれん発生益	**3**	―	3	（当期）矢作地所　事業吸収分割	3	0
関係会社株式交換益	**―**	54	△ 54	（前期）中京テレビ放送株式交換益	―	―
その他	**1**	5	△ 4		2	△ 0
特別損失	**28**	42	△ 14		14	13
固定資産除却損	**12**	3	8		8	3
工事負担金等圧縮額	**8**	12	△ 3	（前期）知多新線　一般国道247号交差事業等（名鉄）	4	3
減損損失	**4**	2	2		0	3
店舗閉鎖損失引当金繰入額	**―**	12	△ 12		―	―
その他	**2**	11	△ 9		0	2
特別損益　計	**△ 1**	37	△ 38		0	△ 2

Copyright © 2026 Nagoya Railroad Co., Ltd. All rights reserved.

連結貸借対照表

（億円）	2026年度2Q 実績	2025年度 実績	増減額	摘要
流動資産	**2,910**	2,723	186	分譲マンションの建設等による増加
固定資産	**13,554**	13,124	429	
有形固定資産	**11,163**	10,964	199	設備投資による増加
無形固定資産	**173**	177	△ 3	
投資その他の資産	**2,216**	1,983	233	保有上場株式の時価上昇による投資有価証券の増加
資産合計	**16,464**	15,848	615	
流動負債	**3,952**	3,702	249	コマーシャル・ペーパーの発行
固定負債	**7,047**	6,973	73	長期借入金の増加
負債合計	**10,999**	10,676	323	
純資産合計	**5,465**	5,172	292	親会社株主に帰属する中間純利益 +235 剰余金の配当 △78
負債純資産合計	**16,464**	15,848	615	
連結有利子負債合計	**7,290**	6,883	407	〔参考〕純有利子負債残高 6,760（前期末比 +450）
自己資本比率	**31.3%**	30.6%	0.7pt	

Copyright © 2026 Nagoya Railroad Co., Ltd. All rights reserved.

連結キャッシュ・フロー計算書

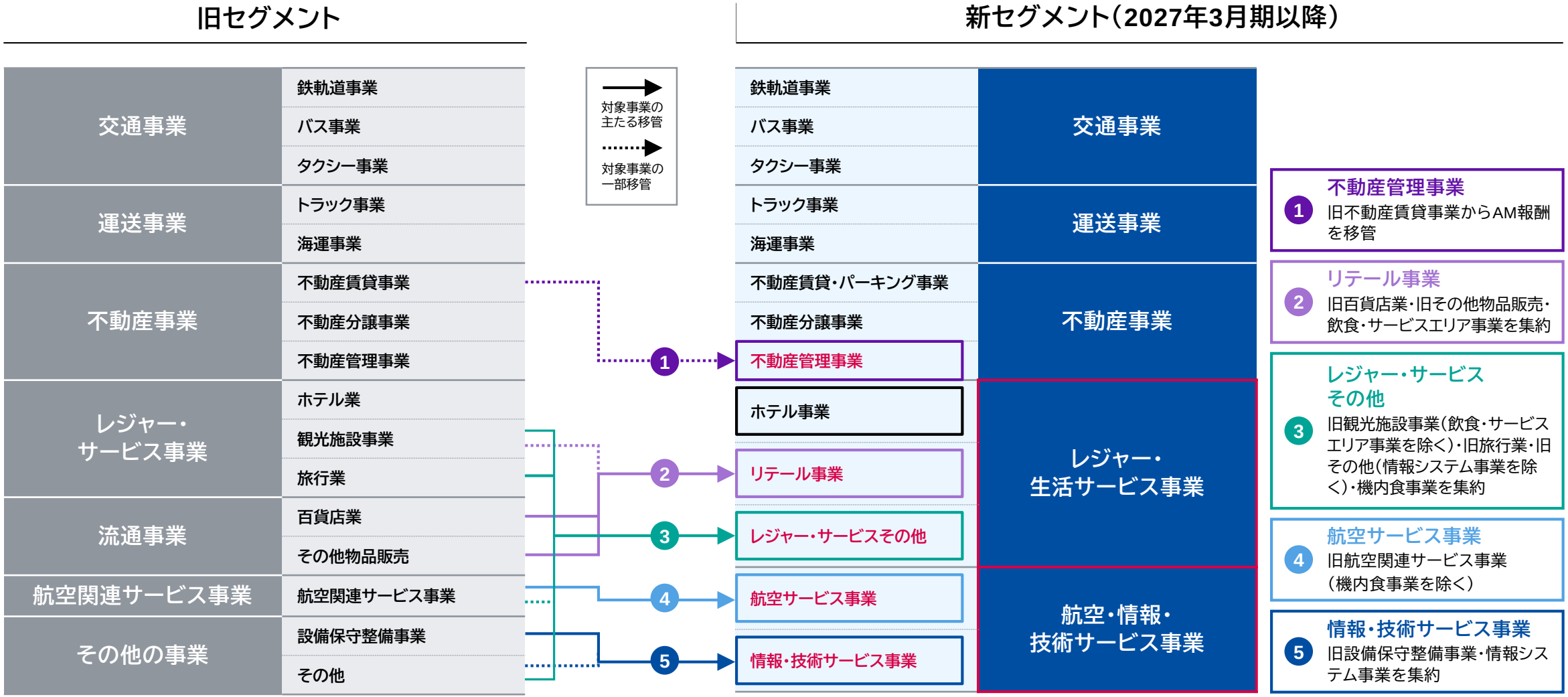
（億円）	2026年度2Q 実績	2025年度2Q 実績	増減額	摘要
営業活動によるキャッシュ・フロー	**125**	165	△ 39	棚卸資産の増減額 △118 仕入債務の増減額 +55
投資活動によるキャッシュ・フロー	**△ 492**	△ 876	383	固定資産の取得による支出 +450 工事負担金等受入による収入 △75
財務活動によるキャッシュ・フロー	**324**	581	△ 256	長期借入れによる収入 △233
現金及び現金同等物の期末残高	**525**	435	89	

Copyright © 2026 Nagoya Railroad Co., Ltd. All rights reserved.

参考

セグメント変更について

- 2026年4月よりセグメント区分とセグメント名称の一部を変更



Copyright © 2026 Nagoya Railroad Co., Ltd. All rights reserved.

2 2027年3月期 通期業績予想

※ 2026年5月公表時点から修正しておりません。

Copyright © 2026 Nagoya Railroad Co., Ltd. All rights reserved.

2027年3月期 通期業績予想サマリー

数値変更なし

（億円）	2026年度 予想	2025年度 実績	増減	
営業収益	**7,340**	6,915	424	（+6.1%）
営業利益	**450**	361	88	（+24.4%）
経常利益	**470**	383	86	（+22.5%）
親会社株主に帰属する当期純利益	**390**	229	160	（+69.9%）

業績予想の据え置きについて

- 通期の連結業績予想について、上期実績としては、各利益段階において当初の想定を上回って推移しているものの、足元では燃料価格が高止まりする中、政府から燃料補助の段階的な縮小方針が出されていることや、一段の物価高への懸念、さらなる金利上昇など先行き不透明な状況が続いている。そのような状況を踏まえ、連結全体としては、業績予想は据え置きとする。

Copyright © 2026 Nagoya Railroad Co., Ltd. All rights reserved.

セグメント別業績予想

数値変更なし

営業収益は、名鉄百貨店本店の閉店があったレジャー・生活サービス事業で減収となるものの、
不動産事業を中心に増収を見込み**全体で増収**を予想。営業利益は、費用増を見込む交通事業や不動産事業では
減益となるものの、大幅な収支改善となる**運送事業やレジャー・生活サービス事業を中心に全体で増益となる見込み**

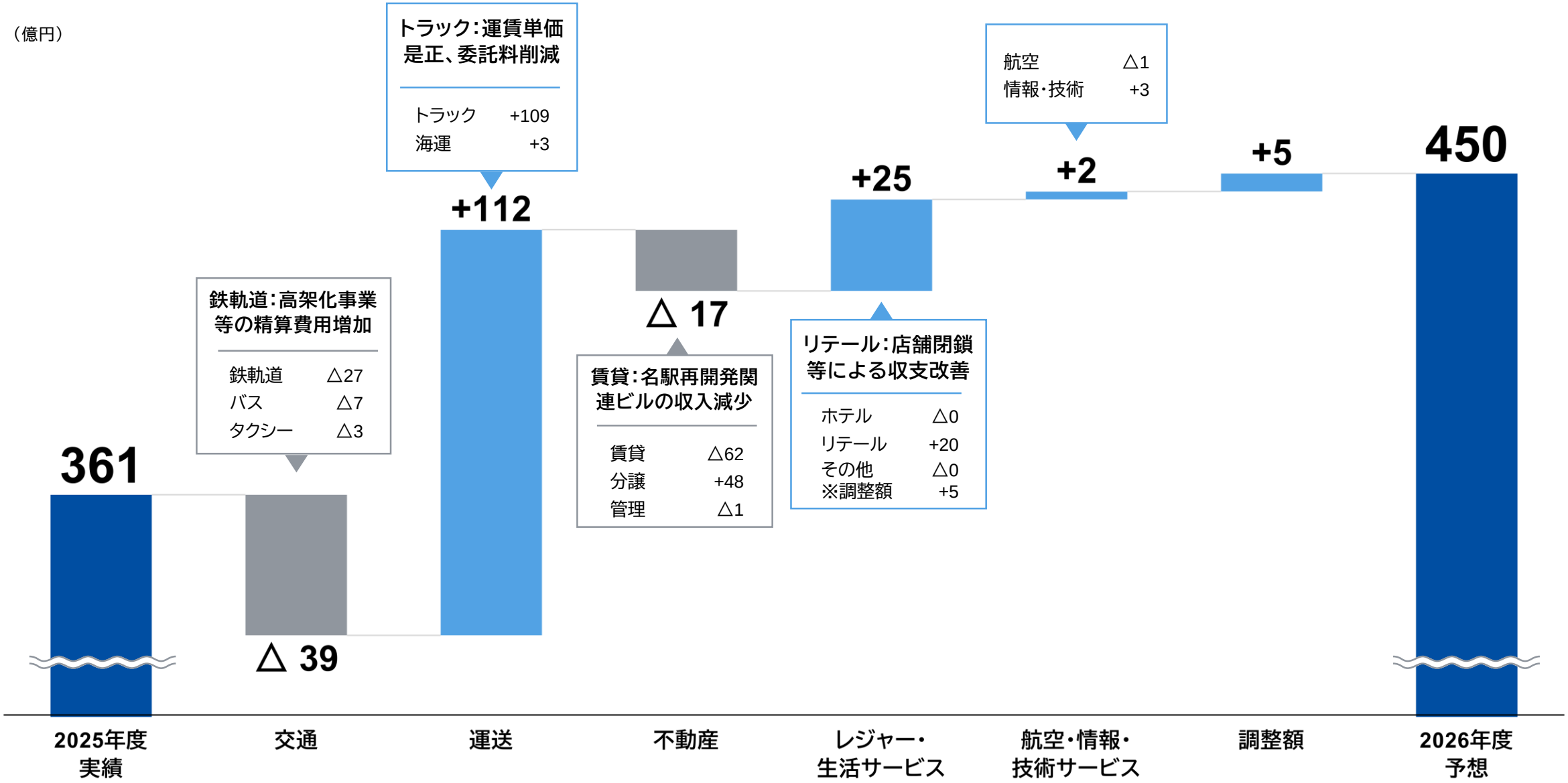
（億円）	2026年度 予想	2025年度 実績	増減	
営業収益	**7,340**	**6,915**	**424**	**(+6.1%)**
交通事業	**1,835**	1,782	52	(+2.9%)
運送事業	**1,697**	1,707	△ 10	(△0.6%)
不動産事業	**1,520**	1,147	372	(+32.4%)
レジャー・生活サービス事業	**1,948**	1,995	△ 47	(△2.4%)
航空・情報・技術サービス事業	**836**	782	53	(+6.8%)
調整額	**△ 496**	△ 500	4	(-)
営業利益	**450**	**361**	**88**	**(+24.4%)**
交通事業	**179**	218	△ 39	(△17.9%)
運送事業	**35**	△ 77	112	(-)
不動産事業	**118**	135	△ 17	(△13.1%)
レジャー・生活サービス事業	**52**	26	25	(+95.6%)
航空・情報・技術サービス事業	**70**	67	2	(+3.1%)
調整額	**△ 4**	△ 9	5	(-)

Copyright © 2026 Nagoya Railroad Co., Ltd. All rights reserved.

セグメント別営業利益の増減分析 対前年

数値変更なし

（億円）



Copyright © 2026 Nagoya Railroad Co., Ltd. All rights reserved.

交通事業 業績予想

数値変更なし

（億円）	2026年度 予想	2025年度 実績	増減		摘要
営業収益	**1,835**	1,782	52	(+2.9%)	
鉄軌道事業	**1,040**	1,014	25	(+2.5%)	（+）名鉄 輸送人員 +1.8%
バス事業	**573**	554	18	(+3.3%)	（+）運賃改定、アジア・アジアパラ競技大会効果
タクシー事業	**244**	235	8	(+3.8%)	（+）運賃改定通期寄与
調整額	**△ 22**	△ 21	△ 0	(-)	
営業利益	**179**	218	△ 39	(△17.9%)	
鉄軌道事業	**125**	152	△ 27	(△18.3%)	（△）高架化事業等の精算費用増
バス事業	**44**	51	△ 7	(△14.3%)	（△）人件費・減価償却費増
タクシー事業	**8**	11	△ 3	(△28.5%)	（△）人件費・燃料費増
調整額	**2**	2	△ 0	(-)	

Copyright © 2026 Nagoya Railroad Co., Ltd. All rights reserved.

交通事業

鉄軌道事業（名古屋鉄道）主要な指標の見通し

数値変更なし

輸送人員（全線）

（千人）	2026年度 予想	2025年度 実績	増減	
定期外	**129,214**	126,647	2,567	(+2.0%)
通勤	**155,040**	151,284	3,756	(+2.5%)
通学	**97,651**	97,149	502	(+0.5%)
定期	**252,691**	248,433	4,258	(+1.7%)
計	**381,905**	375,080	6,825	(+1.8%)

旅客収入（全線）

（百万円）	2026年度 予想	2025年度 実績	増減	
定期外	**57,308**	55,893	1,415	(+2.5%)
通勤	**33,320**	32,649	670	(+2.1%)
通学	**6,908**	6,892	15	(+0.2%)
定期	**40,229**	39,542	686	(+1.7%)
計	**97,538**	95,436	2,102	(+2.2%)

営業費内訳

（億円）	2026年度 予想	2025年度 実績	増減	
人件費	**356**	348	8	(+2.3%)
燃料費（電力料）	**74**	74	0	(+0.7%)
修繕費	**79**	86	△ 6	(△7.7%)
その他経費	**167**	136	30	(+22.2%)
諸税	**41**	40	1	(+2.8%)
減価償却費	**175**	156	19	(+12.2%)
計	**895**	842	52	(+6.2%)

Copyright © 2026 Nagoya Railroad Co., Ltd. All rights reserved.

運送事業 業績予想

数値変更なし

（億円）	2026年度 予想	2025年度 実績	増減		摘要
営業収益	**1,697**	1,707	△ 10	(△0.6%)	
トラック事業	**1,860**	1,894	△ 34	(△1.8%)	(△) 国際貨物子会社譲渡
海運事業	**192**	186	5	(+2.8%)	
調整額	**△ 355**	△ 373	18	(-)	
営業利益	**35**	△ 77	112	(-)	
トラック事業	**20**	△ 89	109	(-)	(+) 運送委託料減
海運事業	**15**	11	3	(+27.4%)	
調整額	**0**	0	△ 0	(-)	

■ トラック事業　主要な指標の見通し

トン単価・発送重量の前年比※

（%）	2026年度 予想
トン単価	**105.1**
発送重量	**99.9**

※ 名鉄NX運輸単体の数値

Copyright © 2026 Nagoya Railroad Co., Ltd. All rights reserved.

不動産事業 業績予想

数値変更なし

（億円）	2026年度 予想	2025年度 実績	増減		摘要
営業収益	**1,520**	1,147	372	(+32.4%)	
不動産賃貸・パーキング事業	**628**	640	△ 12	(△2.0%)	(△)名駅再開発関連ビル収入減
不動産分譲事業	**820**	447	372	(+83.3%)	(＋)保有資産の流動化増 分譲マンション引渡戸数増
不動産管理事業	**176**	162	13	(+8.5%)	(＋)矢作ビル＆ライフより分譲マンション管理事業承継
調整額	**△ 104**	△ 102	△ 1	(-)	
営業利益	**118**	135	△ 17	(△13.1%)	
不動産賃貸・パーキング事業	**34**	96	△ 62	(△64.7%)	(△)名駅再開発関連ビルの暫定活用費用増
不動産分譲事業	**80**	31	48	(+153.7%)	
不動産管理事業	**5**	6	△ 1	(△24.4%)	(△)人件費増
調整額	**△ 1**	1	△ 2	(-)	

不動産賃貸・パーキング事業 営業収益内訳

（億円）	2026年度 予想	2025年度 実績	増減	
賃貸	**369**	412	△ 43	(△10.4%)
パーキング	**258**	228	30	(+13.2%)

不動産分譲事業 主な営業収益内訳

（億円）	2026年度 予想	2025年度 実績	増減	
マンション	**493**	338	155	(+45.9%)
資産売却	**326**	103	223	(+214.7%)

Copyright © 2026 Nagoya Railroad Co., Ltd. All rights reserved.

不動産分譲事業 主要な指標の見通し

数値変更なし

名鉄都市開発 分譲マンション引渡戸数（持分戸数）

（戸）	2026年度 予想	2025年度 実績	増減
名古屋	**212**	243	△31（△12.8%）
首都圏	**518**	269	249（+92.6%）
関西	**172**	215	△43（△20.0%）
計	**902**	727	175（+24.1%）

不動産分譲事業 主な新規販売物件（2026年度引渡開始予定）

	所在地 / アクセス	総戸数（持分戸数）	引渡開始時期
メイツ昭島	東京都昭島市 JR青梅線「昭島」駅 徒歩12分	233戸	2027年3月
プレティナレジデンス千種駅	愛知県名古屋市 地下鉄東山線・JR中央本線「千種」駅 徒歩3分	68戸	2027年3月
プレティナレジデンス大阪柏原	大阪府柏原市 JR大和路線・近鉄道明寺線「柏原」駅 徒歩8分	131戸	2027年3月
ウエリス近江八幡	滋賀県近江八幡市 JR東海道本線・近江鉄道八日市線「近江八幡」駅 徒歩2分	88戸	2027年3月

Copyright © 2026 Nagoya Railroad Co., Ltd. All rights reserved.

レジャー・生活サービス事業 業績予想

数値変更なし

（億円）	2026年度 予想	2025年度 実績	増減		摘要
営業収益	**1,948**	1,995	△ 47	(△2.4%)	
ホテル事業	**259**	258	0	(+0.2%)	(＋)アジア・アジアパラ競技大会効果 (△)名鉄グランドホテル宴会・一部レストラン営業終了
リテール事業	**714**	823	△ 109	(△13.3%)	(△)名鉄百貨店閉店による収入剥落
レジャー・サービスその他	**991**	939	51	(+5.5%)	(＋)レジャー需要増
調整額	**△ 16**	△ 26	10	(-)	
営業利益	**52**	26	25	(+95.6%)	
ホテル事業	**18**	18	△ 0	(△0.5%)	(△)人件費・改装費用増
リテール事業	**8**	△ 12	20	(-)	(＋)店舗閉鎖などによる収支改善
レジャー・サービスその他	**26**	26	△ 0	(△2.3%)	(△)人件費・減価償却費増
調整額	**0**	△ 5	5	(-)	

■ ホテル事業 主要な指標の見通し

ADR（平均客室単価）

（円）	2026年度 予想	2025年度 実績	増減	
名古屋市内シティホテル	**22,174**	19,532	2,642	(+13.5%)
名古屋市内宿泊特化型ホテル	**11,023**	10,357	666	(+6.4%)

稼働率

（%）	2026年度 予想	2025年度 実績	増減
名古屋市内シティホテル	**62.2**	76.9	△14.7pt
名古屋市内宿泊特化型ホテル	**85.8**	85.1	0.7pt

Copyright © 2026 Nagoya Railroad Co., Ltd. All rights reserved.

航空・情報・技術サービス事業 業績予想

数値変更なし

（億円）	2026年度 予想	2025年度 実績	増減		摘要
営業収益	**836**	782	53	(+6.8%)	
航空サービス事業	**292**	290	1	(+0.6%)	(+) ヘリコプター事業の受注増
情報・技術サービス事業	**554**	502	51	(+10.3%)	(+) 建設工事の受注増
調整額	**△ 10**	△ 9	△ 0	(-)	
営業利益	**70**	67	2	(+3.1%)	
航空サービス事業	**23**	24	△ 1	(△5.4%)	(△) 減価償却費・人件費増
情報・技術サービス事業	**48**	44	3	(+8.5%)	
調整額	**△ 1**	△ 0	△ 0	(-)	

Copyright © 2026 Nagoya Railroad Co., Ltd. All rights reserved.

EBITDA・設備投資額 予想

数値変更なし

	（億円）	2026年度予想	2025年度実績	増減額
連結合計	営業利益	**450**	361	88
	減価償却費	**514**	465	48
	EBITDA※(①)	**964**	827	136
	設備投資額(②)	**1,225**	1,559	△ 334
	差引(①−②)	**△ 261**	△ 732	471
交通事業	営業利益	**179**	218	△ 39
	減価償却費	**234**	210	23
	EBITDA(①)	**413**	428	△ 15
	設備投資額(②)	**517**	444	72
	差引(①−②)	**△ 104**	△ 15	△ 88
運送事業	営業利益	**35**	△ 77	112
	減価償却費	**94**	85	8
	EBITDA(①)	**129**	8	120
	設備投資額(②)	**85**	118	△ 33
	差引(①−②)	**44**	△ 109	153

	（億円）	2026年度予想	2025年度実績	増減額
不動産事業	営業利益	**118**	135	△ 17
	減価償却費	**82**	76	5
	EBITDA(①)	**200**	212	△ 12
	設備投資額(②)	**415**	823	△ 408
	差引(①−②)	**△ 215**	△ 610	395
レジャー・生活サービス事業	営業利益	**52**	26	25
	減価償却費	**60**	56	3
	EBITDA(①)	**112**	82	29
	設備投資額(②)	**95**	73	21
	差引(①−②)	**17**	8	8
航空・情報・技術サービス事業	営業利益	**70**	67	2
	減価償却費	**49**	40	8
	EBITDA(①)	**119**	107	11
	設備投資額(②)	**113**	100	12
	差引(①−②)	**6**	7	△ 1

※ EBITDA：営業利益＋減価償却費

Copyright © 2026 Nagoya Railroad Co., Ltd. All rights reserved.

経営指標の見通し

数値変更なし

	2026年度 予想	2025年度 実績	増減	2026年度 目標
営業利益	**450億円**	361億円	88億円	500億円
ROE※3 （純利益／自己資本）	**8.0%**	4.8%	3.2pt	8%程度
純有利子負債※1／ EBITDA※2倍率	**6.7倍**	7.6倍	△0.9pt	6倍台

	2026年度 予想	2025年度 実績	増減
EPS※3 （1株当たり当期純利益）	**198.85円**	117.05円	81.80円
EBITDA	**964億円**	827億円	136億円
設備投資額	**1,225億円**	1,559億円	△334億円
純有利子負債残高	**6,500億円**	6,310億円	189億円

※1 純有利子負債：有利子負債－現預金・短期有価証券　※2 EBITDA：営業利益＋減価償却費
※3 同日開示の自己株式取得による影響は織り込んでいない

Copyright © 2026 Nagoya Railroad Co., Ltd. All rights reserved.



業績予想につきましては、当社が発表日現在において入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績は様々な要因により異なる可能性がありますことをご了承ください。

Copyright © 2026 Nagoya Railroad Co., Ltd. All rights reserved.