2027年3月期　第2四半期（中間期）

決算補足資料

2026年11月9日

京阪ホールディングス株式会社

東証プライム市場 9045

https://www.keihan.co.jp/

2027年3月期　第2四半期（中間期）

決 算

連結損益計算書

- 前年の大阪・関西万博開催効果の反動や中国政府の渡航自粛要請等の影響はあったものの、
  不動産業におけるマンション販売の増加や、京阪電気鉄道の運賃改定（2025年10月１日実施）などにより、増収・増益。

（単位：百万円）

	2027/3 中間実績	2026/3 中間実績	増減	増減要因	2027/3 5月発表中間予想	増減
営業収益	156,947	144,365	12,581 (8.7%)		154,800	2,147 (1.4%)
営業利益	24,598	22,119	2,478 (11.2%)		20,000	4,598 (23.0%)
営業外収益	1,937	1,229	708	受取配当金+437		
営業外費用	2,954	2,225	728	支払利息+804		
経常利益	23,581	21,123	2,458 (11.6%)		18,300	5,281 (28.9%)
特別利益	2,237	1,123	1,113	固定資産売却益+603		
特別損失	812	132	680	固定資産圧縮損＋531		
親会社株主に帰属する中間純利益	17,043	15,802	1,240 (7.9%)		13,800	3,243 (23.5%)
(参考)						
減価償却費	12,647	11,609	1,038			
EBITDA	37,245	33,729	3,516	※EBITDA：営業利益＋減価償却費		
金融収支	△1,312	△1,072	△239			
受取利息及び配当金	1,159	594	564			
支払利息	2,471	1,666	804			

セグメント情報

（単位：百万円）

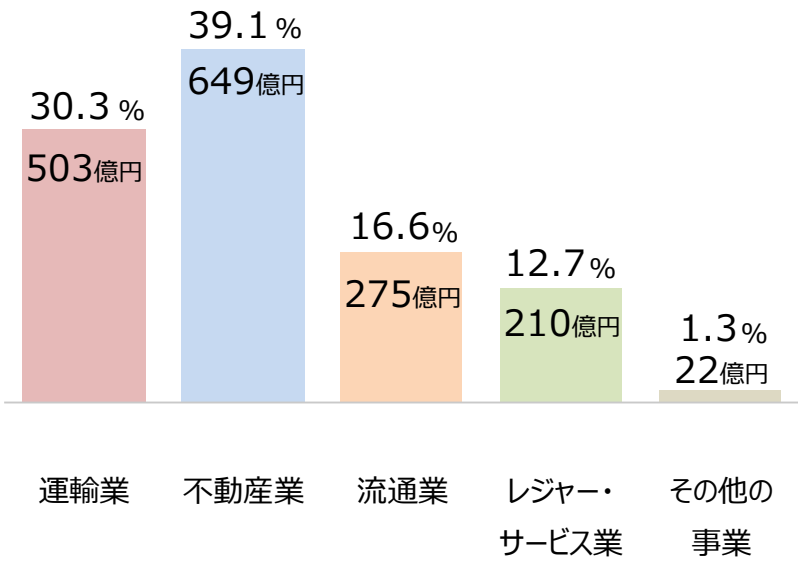
		2027/3 中間実績	2026/3 中間実績	増減額	増減率
運輸業	営業収益	50,323	47,361	2,962	6.3%
	営業利益	9,061	7,289	1,772	24.3%
不動産業	営業収益	64,907	52,685	12,221	23.2%
	営業利益	11,614	9,190	2,423	26.4%
流通業	営業収益	27,534	27,701	△167	△0.6%
	営業利益	1,361	1,054	307	29.2%
ﾚｼﾞｬｰ・ｻｰﾋﾞｽ業	営業収益	21,087	22,658	△1,571	△6.9%
	営業利益	2,586	4,310	△1,723	△40.0%
その他の事業	営業収益	2,220	3,150	△929	△29.5%
	営業利益	228	330	△102	△30.9%
全社・消去	営業収益	△9,125	△9,191	66	–
	営業利益	△254	△55	△198	–

セグメント情報（構成）

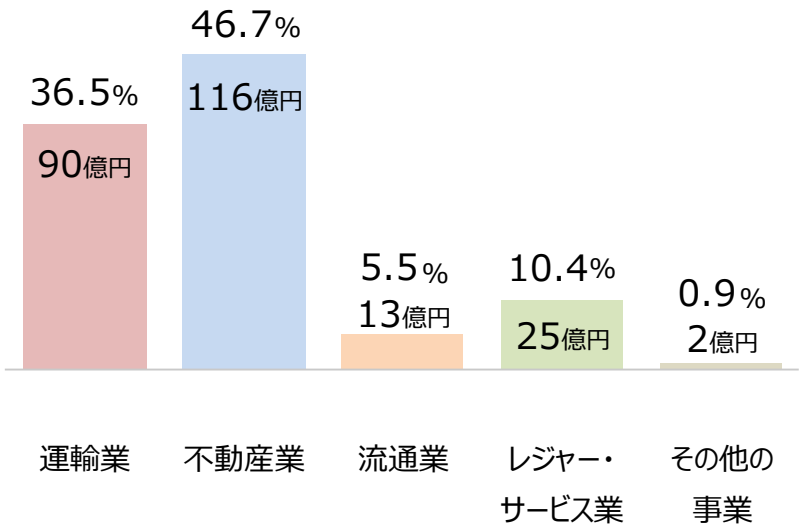
【連結対象会社】39社（対前年同期　増減なし）【持分法適用会社】2社（対前年同期　増減なし）

運輸業	京阪電気鉄道、京福電気鉄道、京阪バス　他12社
不動産業	京阪ホールディングス、京阪電鉄不動産、ゼロ・コーポレーション、京阪建物　他6社
流通業	京阪百貨店、京阪ザ・ストア、京阪流通システムズ、ビオ・マーケット
レジャー・サービス業	ホテル京阪、京阪ホテルズ＆リゾーツ、琵琶湖汽船　他5社
その他の事業	ビオスタイル、京阪カード

＜セグメント別営業収益＞

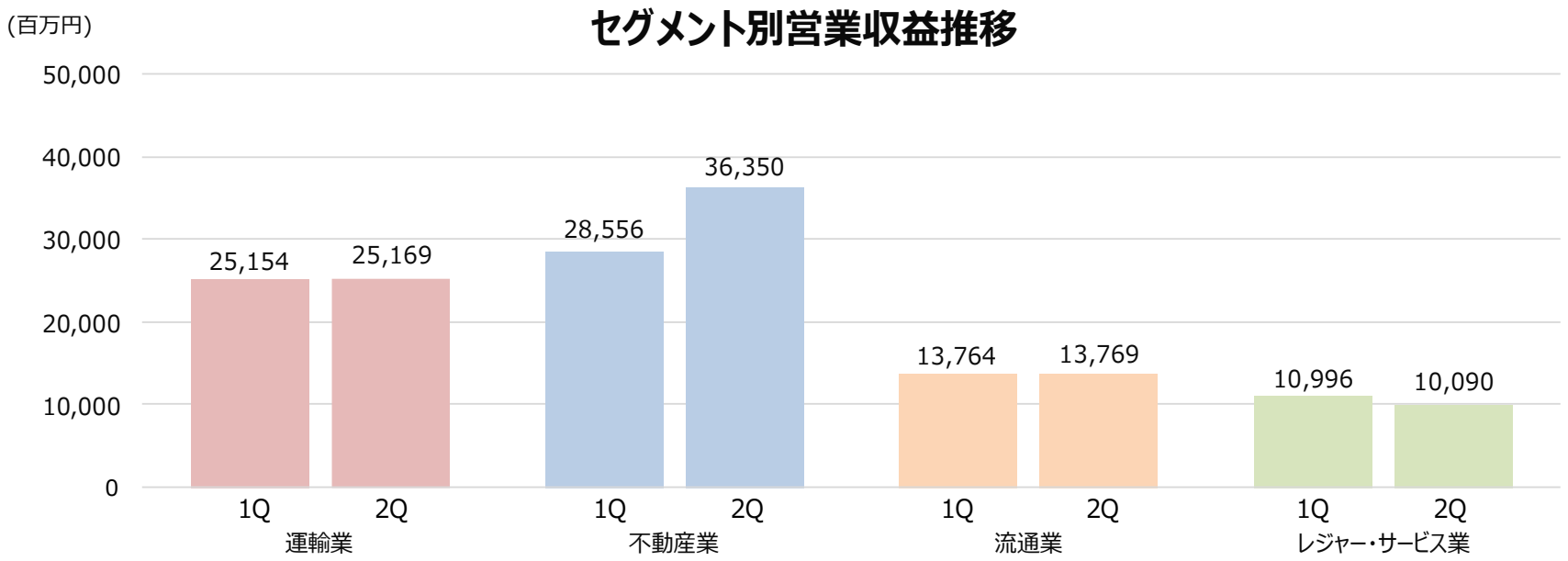


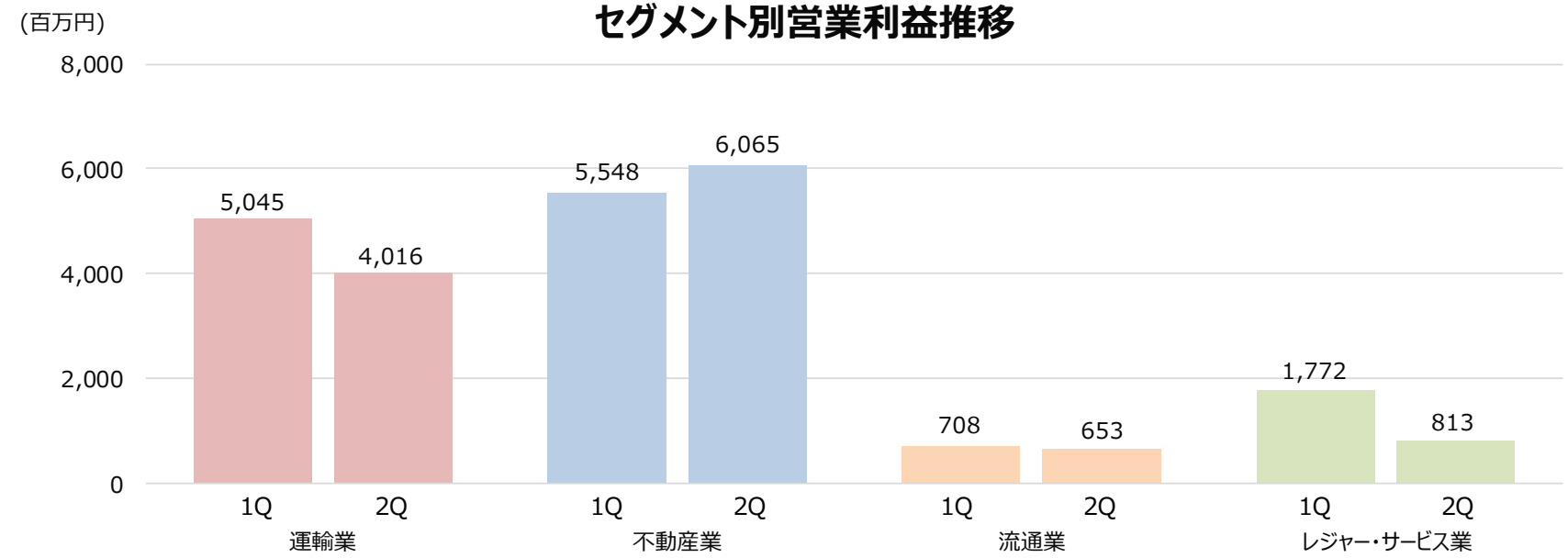
＜セグメント別営業利益＞



(注)セグメント数値は、セグメント間取引消去を含む金額であります。％は各セグメントの構成比を表しております。

セグメント情報（四半期推移）





セグメント情報（運輸業）

（単位：百万円）

	2027/3 中間実績	2026/3 中間実績	増減額	増減率
営業収益	50,323	47,361	2,962	6.3%
鉄道事業	42,362	38,994	3,367	8.6%
バス事業	12,051	12,319	△268	△2.2%
消去	△4,089	△3,952	△137	–
営業利益	9,061	7,289	1,772	24.3%
鉄道事業	8,018	6,147	1,871	30.4%
バス事業	1,042	1,129	△86	△7.7%
消去	0	12	△12	–

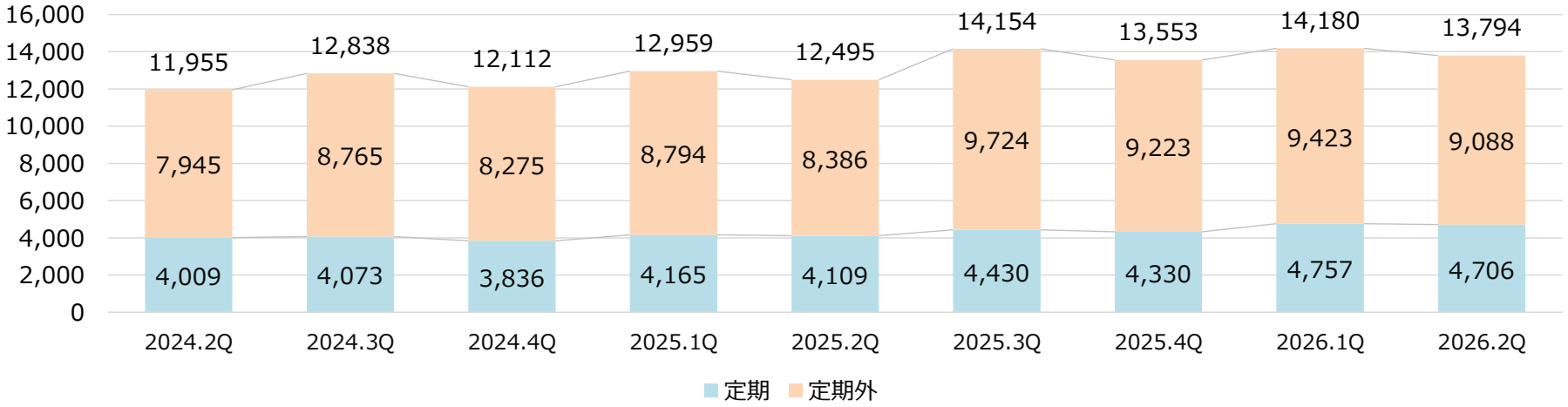
（主な増減要因）

- 鉄道事業は、京阪電気鉄道の運賃改定（2025年10月１日実施）などにより、増収・増益。
- バス事業は、前年の大阪・関西万博の来場者輸送バス運行の反動などにより、減収・減益。

運輸成績 京阪電気鉄道

	2027/3 中間実績	2026/3 中間実績	増減	増減率
	百万円	百万円	百万円	%
旅客収入	27,974	25,455	2,519	9.9
定期外	18,511	17,180	1,330	7.7
定期	9,463	8,274	1,188	14.4
	千人	千人	千人	%
旅客数	136,373	137,190	△817	△0.6
定期外	64,476	66,822	△2,345	△3.5
定期	71,896	70,368	1,528	2.2

旅客収入の推移（百万円）



セグメント情報（不動産業）

（単位：百万円）

		2027/3 中間実績	2026/3 中間実績	増減額	増減率
営業収益		64,907	52,685	12,221	23.2%
	不動産事業	59,197	46,158	13,038	28.2%
	不動産販売業	40,768	28,724	12,044	41.9%
	不動産賃貸業	16,088	15,240	848	5.6%
	その他	2,340	2,193	146	6.7%
	建設事業	8,263	9,251	△987	△10.7%
	消去	△2,554	△2,724	170	–
営業利益		11,614	9,190	2,423	26.4%
	不動産事業	11,669	9,130	2,538	27.8%
	不動産販売業	4,874	2,618	2,256	86.2%
	不動産賃貸業	6,472	6,215	256	4.1%
	その他	322	296	26	8.9%
	建設事業	△79	42	△122	–
	消去	25	17	7	–

（主な増減要因）

- 不動産販売業は、「ファインレジデンス住道駅前」や「ザ・ファインレジデンス石垣島」などマンション販売の増加により、増収・増益。
- 不動産賃貸業は、前年度開業の「淀屋橋ステーションワン」の通期寄与などにより、増収・増益。

セグメント情報（流通業）

（単位：百万円）

	2027/3 中間実績	2026/3 中間実績	増減額	増減率
営業収益	27,534	27,701	△167	△0.6%
百貨店業	10,102	10,620	△517	△4.9%
ストア業	8,467	8,272	195	2.4%
ｼｮｯﾋﾟﾝｸﾞﾓｰﾙの経営	7,233	7,001	231	3.3%
その他	2,403	2,452	△49	△2.0%
消去	△673	△645	△27	–
営業利益	1,361	1,054	307	29.2%
百貨店業	△151	△358	206	–
ストア業	322	323	△0	△0.0%
ｼｮｯﾋﾟﾝｸﾞﾓｰﾙの経営	1,209	1,078	131	12.2%
その他	△27	0	△27	–
消去	8	10	△2	–

（主な増減要因）

- 百貨店業は、インバウンド売上が減少したものの、各種費用の減少などにより、増益。
- ストア業は、「ユニクロ 関西空港出国エリア店」の開業などにより増収となったものの、人件費の増加などにより、減益。
- ショッピングモールの経営は、各モールの売上伸長や、前年度開業の「淀屋橋ステーションワン」の通期寄与などにより、増収・増益。

セグメント情報（レジャー・サービス業）

（単位：百万円）

	2027/3 中間実績	2026/3 中間実績	増減額	増減率
営業収益	21,087	22,658	△1,571	△6.9%
ホテル事業	18,768	20,443	△1,675	△8.2%
レジャー事業	2,333	2,228	105	4.7%
消去	△14	△13	△0	–
営業利益	2,586	4,310	△1,723	△40.0%
ホテル事業	2,205	3,907	△1,702	△43.6%
レジャー事業	371	394	△22	△5.7%
消去	9	8	0	–

ADR・稼働率

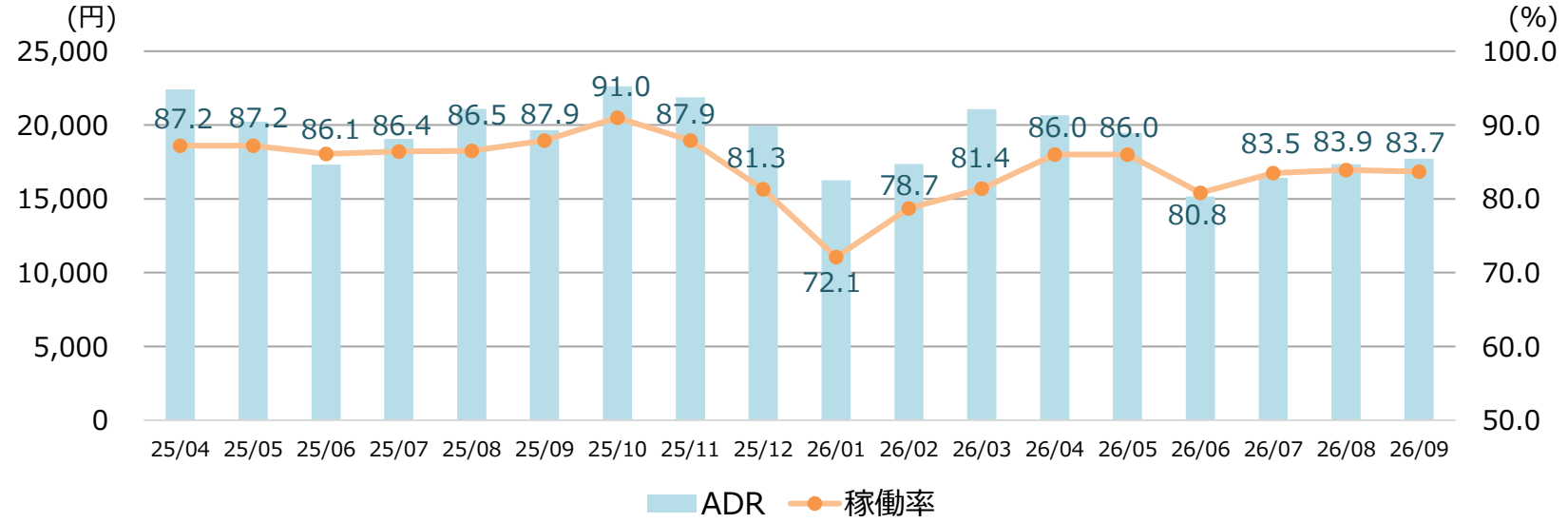
	ADR(円)		稼働率	
	2027/3 中間実績	2026/3 中間実績	2027/3 中間実績	2026/3 中間実績
ホテル京阪	17,827	19,972	84.0%	86.9%
京阪ホテルズ＆リゾーツ	24,702	23,731	81.8%	81.3%

（主な増減要因）

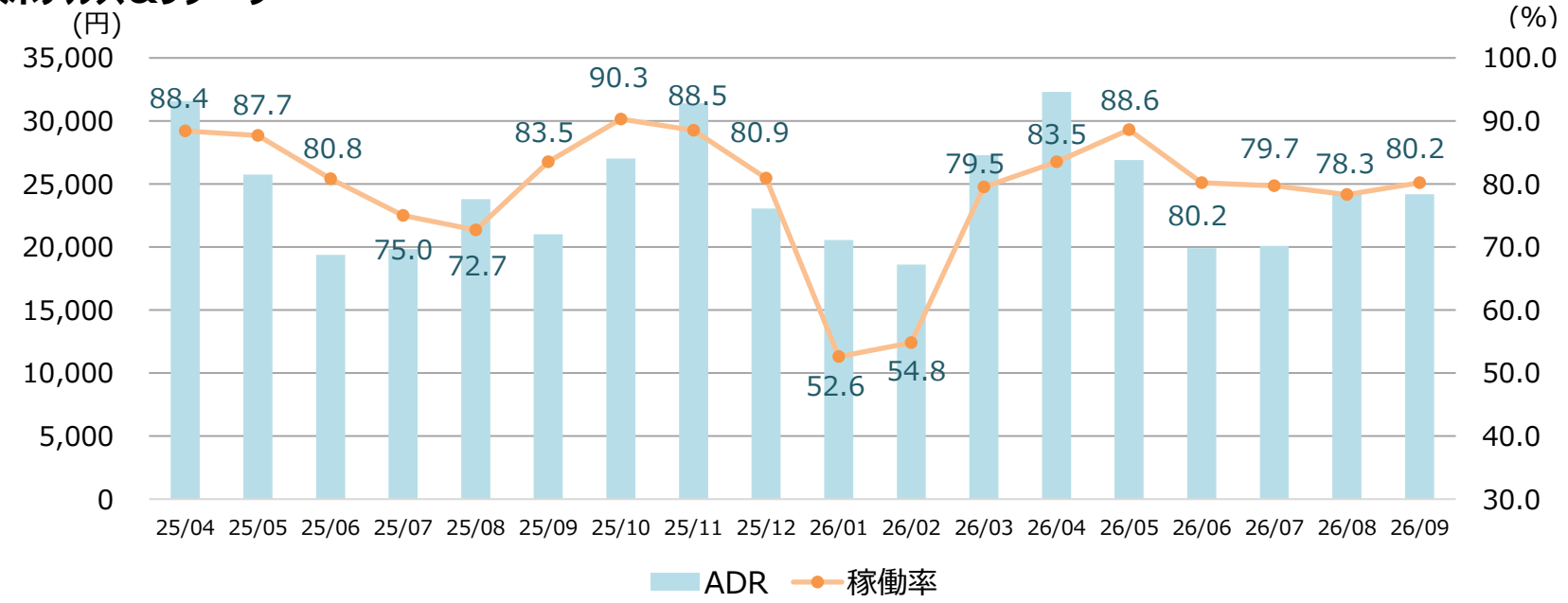
- ホテル事業は、大阪エリアにおける前年の大阪・関西万博開催効果の反動や、中国政府の渡航自粛要請などの影響に加え、各種費用の増加などにより、減収・減益。
- レジャー事業は、観光船業が好調に推移したことなどにより増収となったものの、大阪・関西万博開催期間中の水素燃料電池船運航受託の反動などにより、減益。

ホテル事業成績（ADR･稼働率の推移）

ホテル京阪



京阪ホテルズ&リゾーツ



連結貸借対照表

（単位：百万円）

	2027/3 中間実績	2026/3 実績	増減額	増減要因
流動資産	251,800	251,042	758	販売土地及び建物+15,752、 受取手形、売掛金及び契約資産△14,497
固定資産	711,204	658,503	52,701	投資有価証券+28,870、土地+18,631、 機械装置及び運搬具＋6,102
資産合計	963,005	909,545	53,459	
流動負債	156,717	179,624	△22,906	未払金△12,772、 1年内償還予定の社債△10,000
固定負債	446,107	380,357	65,749	長期借入金+43,783、 社債＋20,000
負債合計	602,825	559,982	42,843	
純資産	360,179	349,563	10,616	利益剰余金+6,948、 その他有価証券評価差額金＋3,306
負債純資産合計	963,005	909,545	53,459	※自己資本比率36.5%（△1.0pt）
有利子負債	435,365	382,786	52,579	借入金+42,579、社債+10,000

連結キャッシュ・フロー計算書

（単位：百万円）

	2027/3 中間実績	2026/3 中間実績	増減額	増減要因
営業活動によるキャッシュ・フロー	21,765	13,818	7,947	売上債権の減少+4,595
投資活動によるキャッシュ・フロー	△65,482	△23,446	△42,035	関係会社株式の取得による支出△22,982、 貸付けによる支出△13,673、 固定資産の取得による支出△2,622
財務活動によるキャッシュ・フロー	41,759	9,208	32,551	長期借入れによる収入+11,130、 社債の償還の減少+10,000、 長期借入金の返済による支出+8,118
現金及び現金同等物の増減額	△1,956	△419	△1,536	
現金及び現金同等物の期首残高	14,700	13,777	923	
現金及び現金同等物の期末残高	12,744	13,358	△613	

2027年3月期

業 績 予 想

◆見通しに関する注意事項◆

業績予想及び将来の予測等に関する記述は、当社が現時点において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としています。

実際の業績は、今後の様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

連結損益計算書（業績予想）

- ホテル事業における中国政府の渡航自粛要請などにより減収となるものの、不動産販売業の堅調な推移などを見込み、増益。

（単位：百万円）

	2027/3 今回発表予想	2027/3 5月発表予想	増減額	増減率	2026/3 実績	増減額	増減率
営業収益	318,100	321,800	△3,700	△1.1%	332,471	△14,371	△4.3%
営業利益	43,900	42,400	1,500	3.5%	49,152	△5,252	△10.7%
経常利益	40,100	38,100	2,000	5.2%	46,931	△6,831	△14.6%
親会社株主に帰属する当期純利益	30,000	29,000	1,000	3.4%	33,581	△3,581	△10.7%
(参考)							
減価償却費	26,300	26,600	△300	△1.1%	24,132	2,167	9.0%
EBITDA	70,200	69,000	1,200	1.7%	73,284	△3,084	△4.1%
有利子負債	453,630	440,000	13,630	3.1%	382,786	70,843	18.5%
ネット有利子負債	438,630	425,000	13,630	3.2%	368,026	70,603	19.2%
ネット有利子負債EBITDA倍率（倍）	6.2	6.2	0.0	–	5.0	1.2	–
ROE	8.5%	8.3%	0.2pt	–	10.4%	△1.9pt	–
金融収支	△4,100	△4,000	△100	–	△2,521	△1,578	–
受取利息及び配当金	1,400	1,100	300	27.3%	1,054	345	32.8%
支払利息	5,500	5,100	400	7.8%	3,576	1,923	53.8%

セグメント情報（業績予想）

（主な増減要因：対5月発表予想）

- 運輸業　　：定期収入の増加などにより、増収・増益。
- 不動産業　　：物件引き渡し時期の見直しなどにより減収となるものの、マンション販売の堅調な推移などにより、増益。
- 流通業　　：収益認識基準適用における見込差などで減収となるものの、各種費用の抑制などにより、増益。
- ﾚｼﾞｬｰ・ｻｰﾋﾞｽ業　　：中国政府の渡航自粛要請の影響などで、減収・減益。

（単位：百万円）

		2027/3 今回発表予想	2027/3 5月発表予想	増減額	2026/3 実績	増減額
運輸業	営業収益	100,600	99,900	700	97,522	3,077
	営業利益	14,000	13,500	500	13,977	22
不動産業	営業収益	131,100	132,400	△1,300	146,237	△15,137
	営業利益	22,300	20,100	2,200	26,062	△3,762
流通業	営業収益	57,200	58,600	△1,400	57,985	△785
	営業利益	2,900	2,800	100	2,818	81
ﾚｼﾞｬｰ・ｻｰﾋﾞｽ業	営業収益	43,700	45,600	△1,900	44,491	△791
	営業利益	5,200	6,700	△1,500	6,759	△1,559
その他の事業	営業収益	4,600	4,500	100	5,409	△809
	営業利益	400	200	200	175	224
全社・消去	営業収益	△19,100	△19,200	100	△19,173	73
	営業利益	△900	△900	–	△640	△259

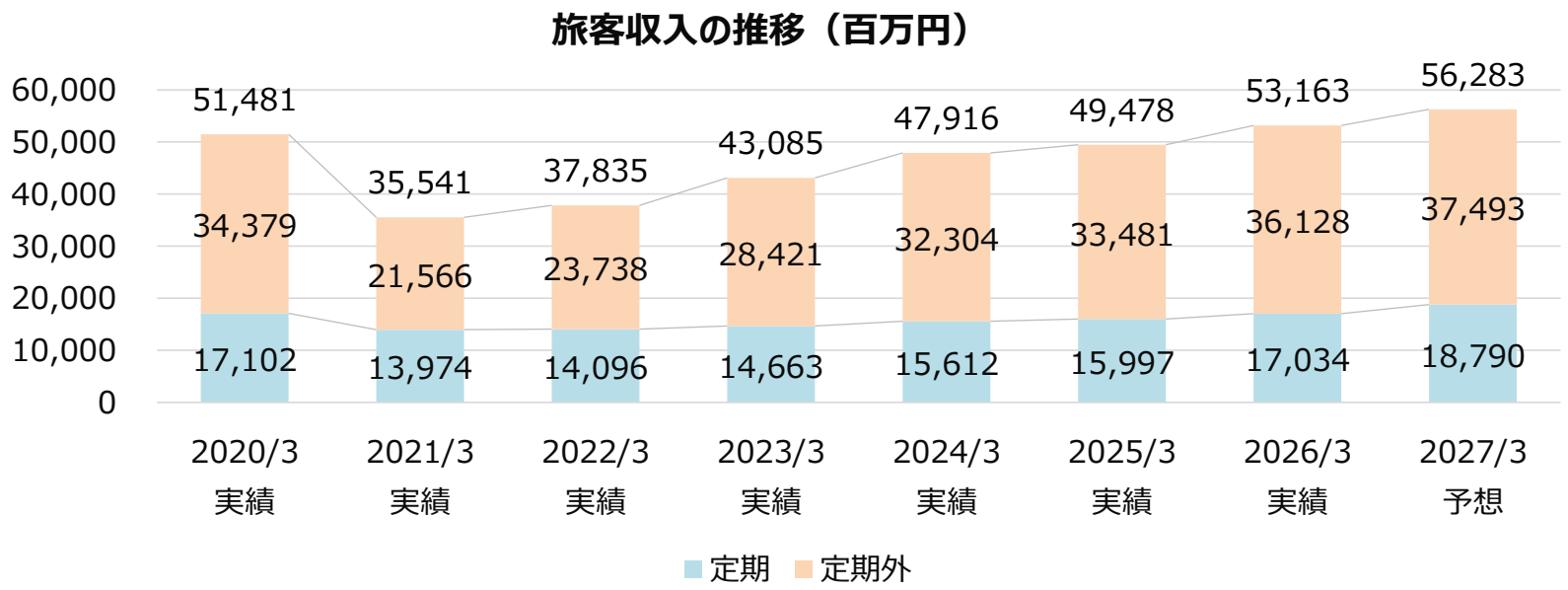
セグメント情報（業績予想）

（単位：百万円）

	営業収益					営業利益				
	2027/3 今回発表予想	2027/3 5月発表予想	増減額	2026/3 実績	増減額	2027/3 今回発表予想	2027/3 5月発表予想	増減額	2026/3 実績	増減額
運輸業	100,600	99,900	700	97,522	3,077	14,000	13,500	500	13,977	22
鉄道事業	85,400	84,600	800	81,402	3,997	12,600	12,100	500	12,321	278
バス事業	23,900	24,000	△100	24,398	△498	1,400	1,400	–	1,619	△219
不動産業	131,100	132,400	△1,300	146,237	△15,137	22,300	20,100	2,200	26,062	△3,762
不動産販売業	78,800	81,300	△2,500	94,333	△15,533	8,000	6,800	1,200	12,976	△4,976
不動産賃貸業	33,500	32,900	600	30,758	2,741	12,700	12,000	700	11,480	1,219
建設事業	20,600	20,400	200	23,403	△2,803	1,000	1,000	–	1,091	△91
流通業	57,200	58,600	△1,400	57,985	△785	2,900	2,800	100	2,818	81
百貨店業	22,000	23,200	△1,200	23,349	△1,349	0	△100	100	△121	121
スーパー業	17,200	17,300	△100	16,780	419	700	700	–	577	122
ショッピングモールの経営	14,600	14,500	100	14,537	62	2,200	2,100	100	2,337	△137
レジャー・サービス業	43,700	45,600	△1,900	44,491	△791	5,200	6,700	△1,500	6,759	△1,559
ホテル事業	39,500	41,500	△2,000	40,408	△908	4,900	6,500	△1,600	6,439	△1,539
レジャー事業	4,200	4,100	100	4,110	89	300	200	100	300	△0

運輸成績（業績予想） 京阪電気鉄道

	2027/3 今回発表予想	2027/3 5月発表予想	増減	増減率	2026/3 実績	増減	増減率
	百万円	百万円	百万円	%	百万円	百万円	%
旅客収入	56,283	55,970	313	0.6	53,163	3,120	5.9
定期外	37,493	37,471	22	0.1	36,128	1,364	3.8
定期	18,790	18,499	291	1.6	17,034	1,755	10.3
	千人	千人	千人	%	千人	千人	%
旅客数	271,378	268,658	2,720	1.0	271,902	△524	△0.2
定期外	129,456	129,389	67	0.1	132,529	△3,073	△2.3
定期	141,922	139,269	2,653	1.9	139,373	2,548	1.8



セグメント別設備投資･EBITDA（業績予想）

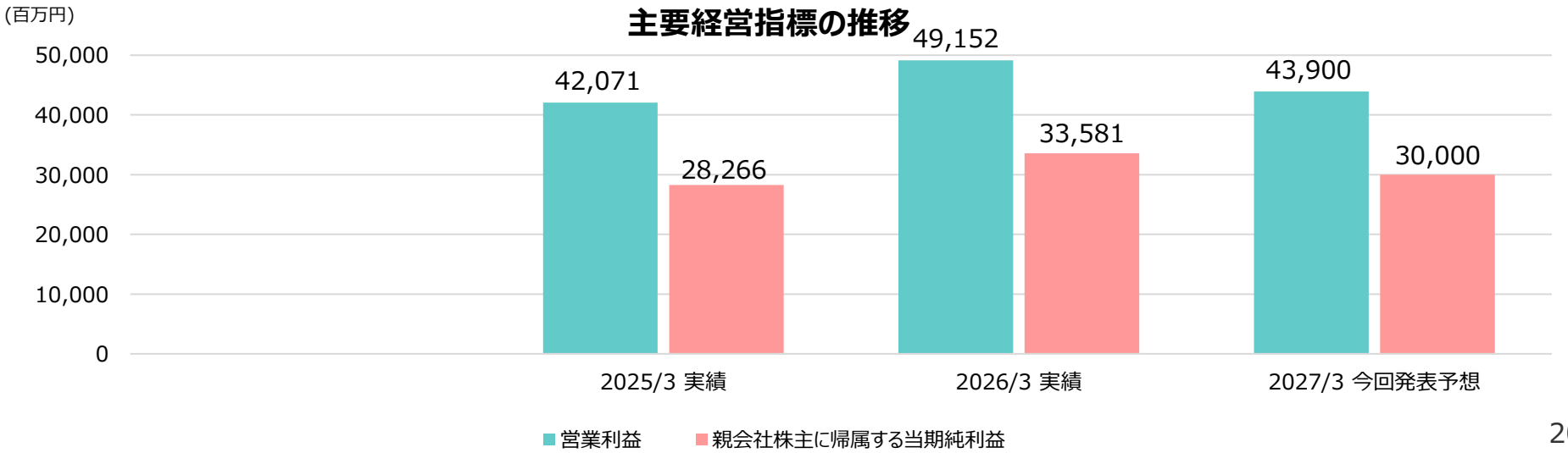
（単位：百万円）

	設備投資					EBITDA				
	2027/3 今回発表予想	2027/3 5月発表予想	増減額	2026/3 実績	増減額	2027/3 今回発表予想	2027/3 5月発表予想	増減額	2026/3 実績	増減額
合計	54,000	73,400	△19,400	48,620	5,379	70,200	69,000	1,200	73,284	△3,084
運輸業	26,400	27,700	△1,300	20,562	5,837	28,000	27,700	300	26,180	1,819
不動産業	22,000	39,100	△17,100	23,258	△1,258	31,500	29,300	2,200	34,944	△3,444
流通業	1,400	2,400	△1,000	1,456	△56	4,000	3,900	100	4,095	△95
ﾚｼﾞｬｰ･ｻｰﾋﾞｽ業	3,100	3,300	△200	2,880	219	6,800	8,400	△1,600	8,160	△1,360
その他の事業	100	100	－	54	45	500	300	200	253	246
全社・消去	1,000	800	200	409	590	△600	△600	－	△348	△251

参考（経営指標）

(単位：百万円)

	2025/3 実績	2026/3 実績	2027/3 今回発表予想
営業利益	42,071	49,152	43,900
親会社株主に帰属する当期純利益	28,266	33,581	30,000
EBITDA	64,614	73,284	70,200
ネット有利子負債EBITDA倍率(倍)	5.5	5.0	6.2
ROE	9.3%	10.4%	8.5%



こころまち つくろう

KEIHAN

京阪ホールディングス株式会社

グループ管理室経理部

TEL 06-6944-2527