ときめきと やすらぎをつなぐ
SOTETSU

2027年３月期
第２四半期（中間期）　決算説明資料

相鉄ホールディングス株式会社

2026年11月５日

https://www.sotetsu.co.jp/ir/
証券コード【9003】

Copyright © Sotetsu Holdings, Inc. All rights reserved

2027年３月期 第２四半期（中間期） エグゼクティブ・サマリー

2027/3期 第２四半期決算 （対前年）	**営業収益：1,566億円**（＋117億円、＋8.1%） **営業利益：232億円**（＋42億円、＋22.6%） **親会社株主に帰属する中間純利益：143億円**（＋16億円、＋12.6%） • 不動産賃貸業におけるファンドへの物件売却、不動産分譲業における分譲戸数の増加及び粗利益率の向上等により、増収増益 ※セグメントごとの詳細はP.6～10をご参照ください
2027/3期 業績予想 （対前年）	**営業収益：3,184億円**（＋108億円、＋3.5%） **営業利益：375億円**（△13億円、△3.4%） **親会社株主に帰属する当期純利益：214億円**（△34億円、△13.9%） • 不動産賃貸業におけるファンドへの物件売却や、運輸業における相鉄新横浜線の利用者増加等、全てのセグメントにおいて増収の一方、運輸業やホテル業における経費増加等により、増収減益 ※セグメントごとの詳細はP.17～21をご参照ください

Copyright © Sotetsu Holdings, Inc. All rights reserved

2027年３月期 第２四半期（中間期） 決算の概要【連結損益計算書】

（百万円）

	2027/3期 第２四半期	2026/3期 第２四半期	増減額	増減率 (%)	2027/3期 第２四半期 計画	増減額	増減率 (%)
営業収益	156,655	144,907	+11,747	+8.1	158,800	△2,144	△1.4
営業利益	23,263	18,982	+4,280	+22.6	18,800	+4,463	+23.7
営業外収益	427	826	△399	△48.3	400	+27	+6.9
営業外費用	2,782	2,453	+328	+13.4	2,500	+282	+11.3
経常利益	20,909	17,356	+3,552	+20.5	16,700	+4,209	+25.2
特別利益	359	1,510	△1,151	△76.2	–	+359	–
特別損失	1,202	716	+485	+67.7	200	+1,002	+501.3
税金等調整前中間純利益	20,065	18,150	+1,915	+10.6	16,500	+3,565	+21.6
法人税等	5,671	5,371	+299	+5.6	4,900	+771	+15.7
中間純利益	14,394	12,778	+1,615	+12.6	11,600	+2,794	+24.1
非支配株主に帰属する中間純利益	3	△0	+3	–	0	+3	–
親会社株主に帰属する中間純利益	14,391	12,779	+1,612	+12.6	11,600	+2,791	+24.1

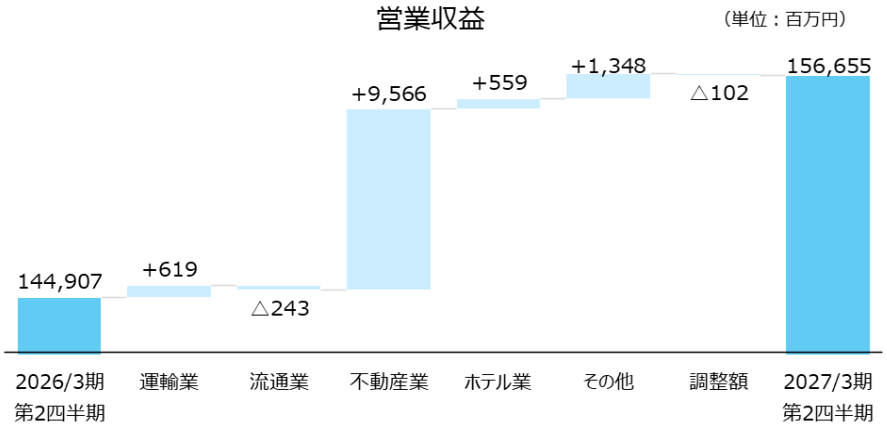
	2027/3期 第２四半期	2026/3期 第２四半期	増減額	増減率 (%)	2027/3期 第２四半期 計画	増減額	増減率 (%)
1株当たり中間純利益（円）	149.94	132.82	+17.12	–	120.87	+29.07	–

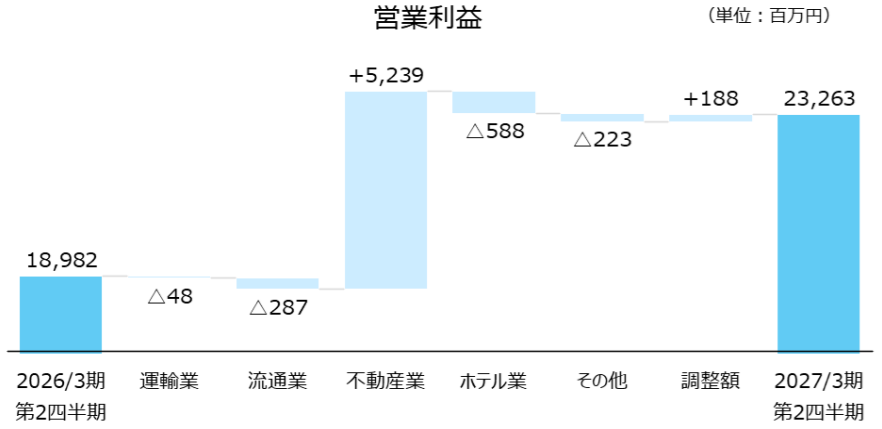
Copyright © Sotetsu Holdings, Inc. All rights reserved

2027年３月期 第２四半期（中間期） セグメント別決算（対前年）

（百万円）

		2027/3期 第２四半期	2026/3期 第２四半期	増減額	増減率 (%)	摘要
運輸業	営業収益	23,216	22,596	+619	+2.7	（＋）既存線・相鉄新横浜線の輸送人員が増加
	営業利益	3,617	3,666	△48	△1.3	（△）費用の増加
流通業	営業収益	48,047	48,290	△243	△0.5	（△）店舗閉店の影響
	営業利益	△119	167	△287	–	
不動産業	営業収益	40,100	30,534	+9,566	+31.3	
	営業利益	11,431	6,192	+5,239	+84.6	
分譲業	営業収益	14,218	10,126	+4,092	+40.4	（＋）分譲戸数増加
	営業利益	1,527	△285	+1,813	–	（＋）粗利益率向上
賃貸業	営業収益	26,033	20,587	+5,445	+26.5	（＋）ファンドへの物件売却
	営業利益	9,850	6,412	+3,437	+53.6	
ホテル業	営業収益	36,459	35,900	+559	+1.6	
	営業利益	7,305	7,893	△588	△7.5	（△）費用の増加
その他	営業収益	15,247	13,898	+1,348	+9.7	
	営業利益	1,087	1,311	△223	△17.0	（△）費用の増加
調整額	営業収益	△6,415	△6,312	△102	–	
	営業利益	△58	△247	+188	–	
連結合計	営業収益	156,655	144,907	+11,747	+8.1	
	営業利益	23,263	18,982	+4,280	+22.6	





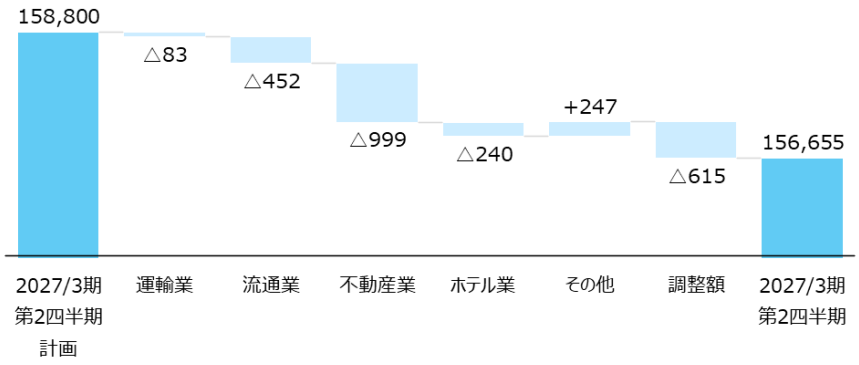
Copyright © Sotetsu Holdings, Inc. All rights reserved

2027年３月期 第２四半期（中間期） セグメント別決算（対計画）

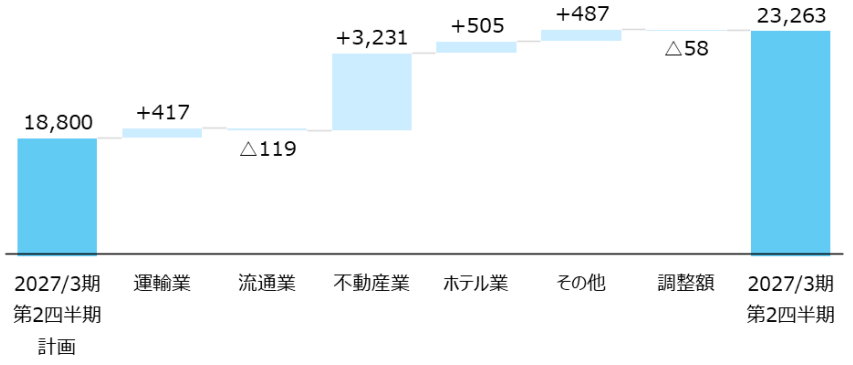
（百万円）

		2027/3期 第２四半期	2027/3期 第２四半期 計画	増減額	増減率 (%)	摘要
運輸業	営業収益	23,216	23,300	△83	△0.4	（△）定期の輸送人員が減少
	営業利益	3,617	3,200	+417	+13.1	（＋）費用の減少
流通業	営業収益	48,047	48,500	△452	△0.9	（△）天候不順による影響
	営業利益	△119	0	△119	–	
不動産業	営業収益	40,100	41,100	△999	△2.4	
	営業利益	11,431	8,200	+3,231	+39.4	
分譲業	営業収益	14,218	17,000	△2,781	△16.4	（△）分譲戸数及び買取再販戸数の計画未達
	営業利益	1,527	1,800	△272	△15.2	
賃貸業	営業収益	26,033	24,200	+1,833	+7.6	（＋）ファンドへの物件売却
	営業利益	9,850	6,400	+3,450	+53.9	（＋）ファンドへの売却物件見直しによる原価の減少
ホテル業	営業収益	36,459	36,700	△240	△0.7	（△）出店時期先送り、既存店の計画未達
	営業利益	7,305	6,800	+505	+7.4	（＋）出店時期先送り等による費用減少
その他	営業収益	15,247	15,000	+247	+1.6	
	営業利益	1,087	600	+487	+81.3	
調整額	営業収益	△6,415	△5,800	△615	–	
	営業利益	△58	△0	△58	–	
連結合計	営業収益	156,655	158,800	△2,144	△1.4	
	営業利益	23,263	18,800	+4,463	+23.7	

営業収益 （単位：百万円）



営業利益 （単位：百万円）



Copyright © Sotetsu Holdings, Inc. All rights reserved

2027年３月期 第２四半期（中間期） セグメント別決算【運輸業】

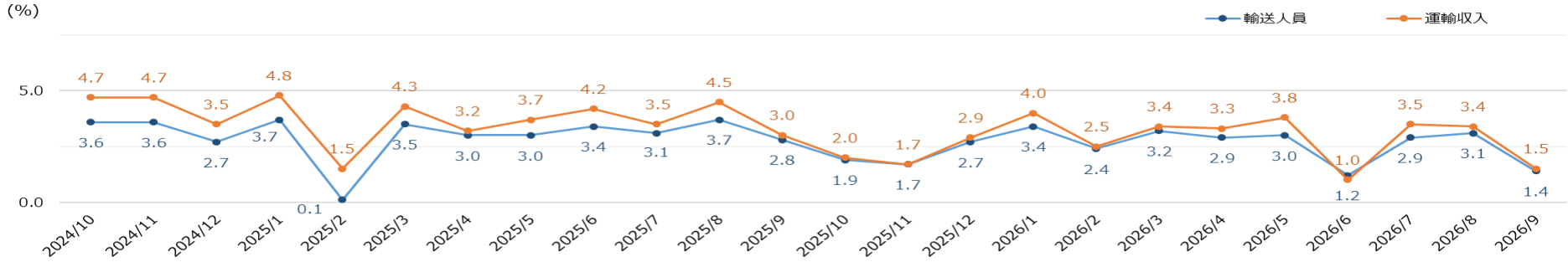
（百万円）

	2027/3期 第２四半期	2026/3期 第２四半期	増減額	増減率 (%)	2027/3期 第２四半期 計画	増減額	増減率 (%)
運輸業　営業収益	23,216	22,596	+619	+2.7	23,300	△83	△0.4
鉄道業	19,416	18,902	+514	+2.7	19,600	△183	△0.9
バス業	3,823	3,717	+105	+2.8	3,800	+23	+0.6
調整額	△24	△23	△0	－	△100	+75	－
運輸業　営業利益	3,617	3,666	△48	△1.3	3,200	+417	+13.1

＜鉄道業：輸送人員・運輸収入＞

	2027/3期 第２四半期	2026/3期 第２四半期	増減	増減率 (%)	2027/3期 第２四半期 計画	増減	増減率 (%)
輸送人員(千人)							
定期外	45,486	44,348	+1,138	+2.6	45,216	+269	+0.6
定期	72,057	70,400	+1,656	+2.4	72,502	△445	△0.6
通勤	56,847	55,390	+1,456	+2.6	57,090	△243	△0.4
通学	15,210	15,009	+200	+1.3	15,411	△201	△1.3
合計	117,543	114,748	+2,794	+2.4	117,719	△175	△0.1
旅客運輸収入(百万円)							
定期外	9,762	9,501	+261	+2.8	9,717	+45	+0.5
定期	8,094	7,876	+218	+2.8	8,259	△164	△2.0
通勤	7,365	7,159	+205	+2.9	7,498	△132	△1.8
通学	729	716	+13	+1.9	761	△31	△4.2
合計	17,857	17,377	+480	+2.8	17,977	△119	△0.7

➢ 鉄道業：輸送人員・運輸収入　対前年同月比　推移



Copyright © Sotetsu Holdings, Inc. All rights reserved

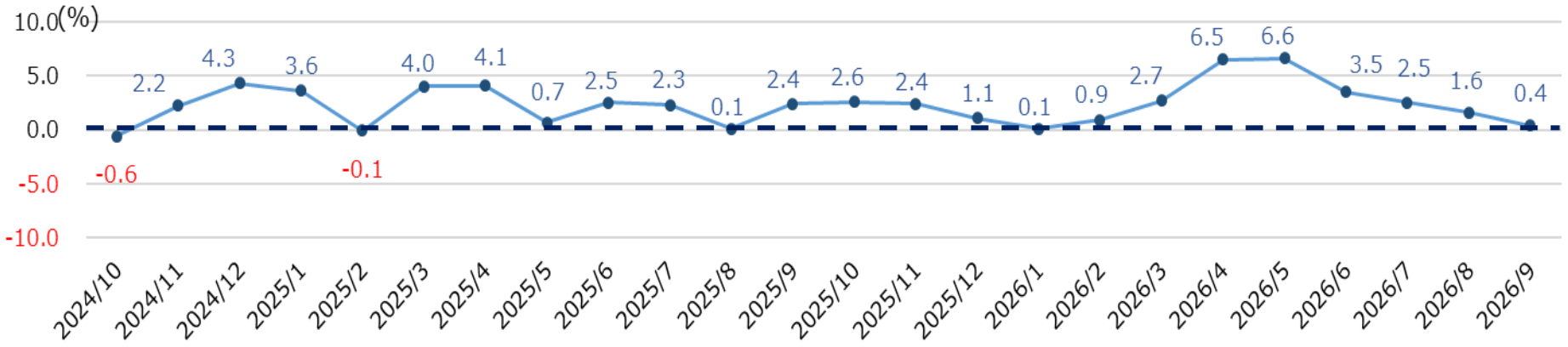
2027年３月期 第２四半期（中間期） セグメント別決算【流通業】

（百万円）

	2027/3期 第２四半期	2026/3期 第２四半期	増減額	増減率 (%)	2027/3期 第２四半期 計画	増減額	増減率 (%)
流通業　営業収益	48,047	48,290	△243	△0.5	48,500	△452	△0.9
スーパーマーケット業	43,101	43,352	△251	△0.6	43,400	△298	△0.7
その他流通業	4,946	4,937	+8	+0.2	5,100	△153	△3.0
調整額	–	–	–	–	–	–	–
流通業　営業利益	△119	167	△287	–	0	△119	–

スーパーマーケット（そうてつローゼン）既存店売上高	前年比	+3.6%	計画比	△0.4%

➢ スーパーマーケット(そうてつローゼン)：既存店(※)売上高前年比　月次推移



※月次推移の既存店は、当該月及びその前年同月のいずれにも営業していた店舗を対象としております。
また、月の途中で開店または閉店した店舗は除外しております。
新店：（前年度）みろく寺店2025/7/30開店
閉店：（前年度）富水店2025/8/28閉店、高田店2025/10/29閉店、厚木林店2026/1/28閉店、ひなた山店2026/3/26閉店

Copyright © Sotetsu Holdings, Inc. All rights reserved

2027年３月期 第２四半期（中間期） セグメント別決算【不動産業】

（百万円）

	2027/3期 第２四半期	2026/3期 第２四半期	増減額	増減率 (%)	2027/3期 第２四半期 計画	増減額	増減率 (%)
不動産業　営業収益	40,100	30,534	+9,566	+31.3	41,100	△999	△2.4
分譲業	14,218	10,126	+4,092	+40.4	17,000	△2,781	△16.4
賃貸業	26,033	20,587	+5,445	+26.5	24,200	+1,833	+7.6
調整額	△151	△180	+28	–	△100	△51	–
不動産業　営業利益	11,431	6,192	+5,239	+84.6	8,200	+3,231	+39.4
分譲業	1,527	△285	+1,813	–	1,800	△272	△15.2
賃貸業	9,850	6,412	+3,437	+53.6	6,400	+3,450	+53.9

＜分譲戸数＞

（戸）

	2027/3期 第２四半期	2026/3期 第２四半期	増減	2027/3期 第２四半期 計画	増減
マンション	135	62	+72	182	△47
戸建	7	16	△9	4	+3
合計	142	78	+63	186	△44

Copyright © Sotetsu Holdings, Inc. All rights reserved

2027年３月期 第２四半期（中間期） セグメント別決算【ホテル業】

（百万円）

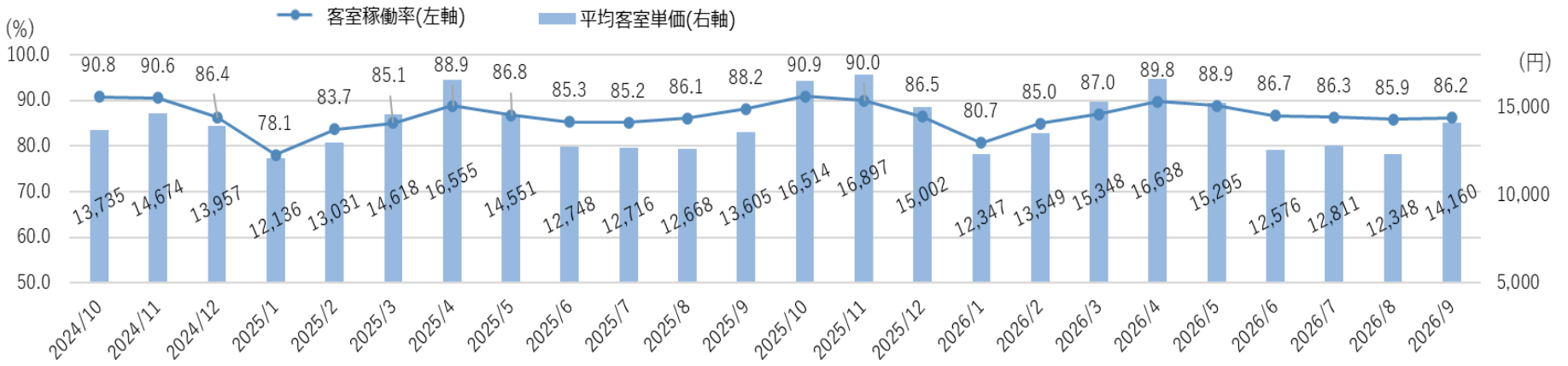
	2027/3期 第２四半期	2026/3期 第２四半期	増減額	増減率 (%)	2027/3期 第２四半期 計画	増減額	増減率 (%)
ホテル業　営業収益	36,459	35,900	+559	+1.6	36,700	△240	△0.7
ホテル業　営業利益	7,305	7,893	△588	△7.5	6,800	+505	+7.4

＜国内　客室稼働率・平均客室単価＞

	2027/3期 第２四半期	2026/3期 第２四半期	増減	増減率 (%)	2027/3期 第２四半期 計画	増減	増減率 (%)
客室稼働率(%)							
国内 宿泊特化型	87.3	86.7	+0.6pt	–	86.8	+0.5pt	–
横浜ベイシェラトン	84.3	85.6	△1.3pt	–	85.6	△1.3pt	–
平均客室単価(円)							
国内 宿泊特化型	13,988	13,818	+170	+1.2	14,105	△117	△0.8
横浜ベイシェラトン	28,492	26,612	+1,880	+7.1	28,251	+241	+0.9

※国内 宿泊特化型の客室稼働率・平均客室単価は、国内の直営ホテル・運営受託ホテル店舗の指標であり、
フランチャイズ店舗及び海外店舗を含んでおりません。

➢ 国内 宿泊特化型：客室稼働率、平均客室単価



Copyright © Sotetsu Holdings, Inc. All rights reserved

2027年３月期 第２四半期（中間期） セグメント別決算【その他】

（百万円）

	2027/3期 第２四半期	2026/3期 第２四半期	増減額	増減率 (%)	2027/3期 第２四半期 計画	増減額	増減率 (%)
その他　営業収益	15,247	13,898	+1,348	+9.7	15,000	+247	+1.6
ビルメンテナンス業	10,364	10,050	+314	+3.1	10,100	+264	+2.6
その他	5,199	4,322	+876	+20.3	5,300	△100	△1.9
調整額	△316	△474	+157	–	△400	+83	–
その他　営業利益	1,087	1,311	△223	△17.0	600	+487	+81.3

Copyright © Sotetsu Holdings, Inc. All rights reserved

2027年３月期 第２四半期（中間期） 決算【営業外損益】

（百万円）

	2027/3期 第２四半期	2026/3期 第２四半期	増減額	増減率 (%)	2027/3期 第２四半期 計画	増減額	増減率 (%)
営業利益	23,263	18,982	+4,280	+22.6	18,800	+4,463	+23.7
営業外収益	427	826	△399	△48.3	400	+27	+6.9
受取利息及び受取配当金	202	197	+4	+2.4	200	+2	+1.2
持分法による投資利益	76	–	+76	–	100	△23	△23.1
為替差益	–	524	△524	–	–	–	–
雑収入	148	104	+44	+42.4	100	+48	+48.4
営業外費用	2,782	2,453	+328	+13.4	2,500	+282	+11.3
支払利息	2,548	2,005	+542	+27.1	2,500	+48	+1.9
為替差損	41	–	+41	–	0	+41	–
雑支出	192	448	△255	△57.0	0	+192	–
経常利益	20,909	17,356	+3,552	+20.5	16,700	+4,209	+25.2

Copyright © Sotetsu Holdings, Inc. All rights reserved

2027年３月期 第２四半期（中間期） 決算【特別損益】

（百万円）

	2027/3期 第２四半期	2026/3期 第２四半期	増減額	増減率 (%)	2027/3期 第２四半期 計画	増減額	増減率 (%)
経常利益	20,909	17,356	+3,552	+20.5	16,700	+4,209	+25.2
特別利益	359	1,510	△1,151	△76.2	–	+359	–
固定資産売却益	252	30	+222	+737.0	–	+252	–
投資有価証券売却益	–	1,388	△1,388	–	–	–	–
補助金収入	39	65	△25	△39.8	–	+39	–
受取補償金	67	27	+40	+148.5	–	+67	–
特別損失	1,202	716	+485	+67.7	200	+1,002	+501.3
固定資産除却損	222	142	+79	+55.8	200	+22	+11.1
固定資産圧縮損	63	62	+0	+1.2	–	+63	–
店舗閉鎖損失引当金繰入額	885	–	+885	–	–	+885	–
支払補償費	–	512	△512	–	–	–	–
その他	32	0	+32	–	–	+32	–
税金等調整前中間純利益	20,065	18,150	+1,915	+10.6	16,500	+3,565	+21.6

Copyright © Sotetsu Holdings, Inc. All rights reserved

2027年３月期 第２四半期（中間期） 決算の概要【連結貸借対照表】

（百万円）

	2026/9末	2026/3末	増減額	増減率(%)	摘要
流動資産	162,209	181,938	△19,728	△10.8	受取手形及び売掛金△5,408、棚卸資産△2,284、その他流動資産△7,583
固定資産	634,583	631,518	+3,064	+0.5	有形固定資産＋275、無形固定資産＋759、投資有価証券＋1,637
資産合計	796,793	813,457	△16,664	△2.0	
流動負債	128,282	144,334	△16,051	△11.1	
固定負債	454,302	465,808	△11,505	△2.5	
負債合計	582,584	610,142	△27,557	△4.5	有利子負債△1,518、支払手形及び買掛金△3,013、その他流動負債△21,049
純資産合計	214,208	203,314	+10,893	+5.4	親会社株主に帰属する中間純利益＋14,391、配当金△3,838
負債･純資産合計	796,793	813,457	△16,664	△2.0	
自己資本	214,074	203,238	+10,835	+5.3	
自己資本比率(%)	26.9	25.0	+1.9pt	–	
有利子負債	439,079	440,597	△1,518	△0.3	

Copyright © Sotetsu Holdings, Inc. All rights reserved

2027年３月期 業績予想の概要【連結損益計算書】

（百万円）

	2027/3期 業績予想	2026/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2027/3期 計画	増減額	増減率 (%)
営業収益	318,400	307,572	+10,827	+3.5	321,300	△2,900	△0.9
営業利益	37,500	38,833	△1,333	△3.4	37,000	+500	+1.4
営業外収益	1,100	1,731	△631	△36.5	1,000	+100	+10.0
営業外費用	5,700	4,868	+831	+17.1	5,300	+400	+7.5
経常利益	32,900	35,696	△2,796	△7.8	32,700	+200	+0.6
特別利益	800	2,259	△1,459	△64.6	0	+800	–
特別損失	2,200	3,059	△859	△28.1	800	+1,400	+175.0
税金等調整前当期純利益	31,500	34,895	△3,395	△9.7	31,900	△400	△1.3
法人税等	10,100	10,053	+46	+0.5	9,800	+300	+3.1
当期純利益	21,400	24,842	△3,442	△13.9	22,100	△700	△3.2
非支配株主に帰属する当期純利益	0	△5	+5	–	0	+0	–
親会社株主に帰属する当期純利益	21,400	24,848	△3,448	△13.9	22,100	△700	△3.2

	2027/3期 業績予想	2026/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2027/3期 計画	増減額	増減率 (%)
1株当たり当期純利益（円）	222.93	258.56	△35.63	–	230.28	△7.35	–

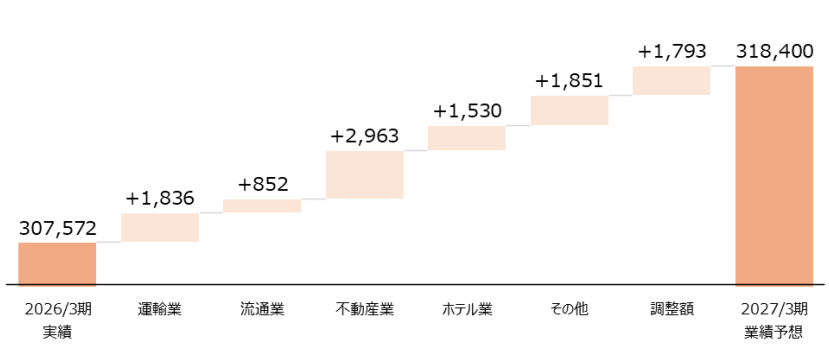
Copyright © Sotetsu Holdings, Inc. All rights reserved

2027年３月期 セグメント別業績予想（対前年）

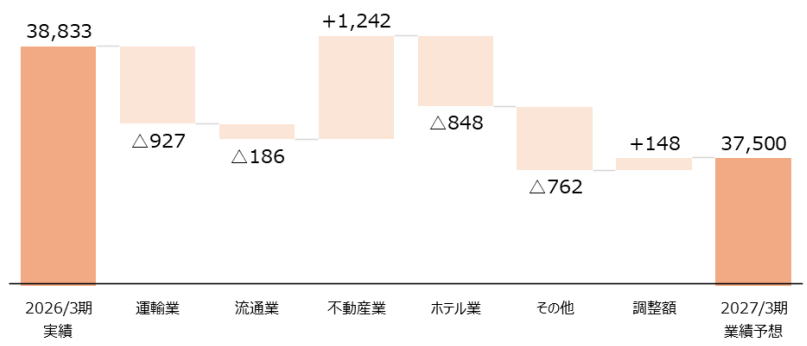
（百万円）

		2027/3期 業績予想	2026/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
運輸業	営業収益	46,900	45,063	+1,836	+4.1	（+）利用者増加、新横浜線のさらなる定着
	営業利益	4,800	5,727	△927	△16.2	（△）施設使用料の増
流通業	営業収益	98,100	97,247	+852	+0.9	
	営業利益	700	886	△186	△21.0	
不動産業	営業収益	76,200	73,236	+2,963	+4.0	
	営業利益	15,200	13,957	+1,242	+8.9	
分譲業	営業収益	29,700	30,924	△1,224	△4.0	（△）分譲戸数の減
	営業利益	2,000	2,251	△251	△11.2	
賃貸業	営業収益	46,900	42,658	+4,241	+9.9	（+）ファンドへの物件売却、新規物件の寄与
	営業利益	13,200	11,618	+1,581	+13.6	
ホテル業	営業収益	77,000	75,469	+1,530	+2.0	（+）室料単価の上昇
	営業利益	15,600	16,448	△848	△5.2	
その他	営業収益	32,400	30,548	+1,851	+6.1	（+）太陽光発電所の件数増加による増
	営業利益	1,400	2,162	△762	△35.3	（△）設備工事（臨時工事）の減
調整額	営業収益	△12,200	△13,993	+1,793	−	
	営業利益	△200	△348	+148	−	
連結合計	営業収益	318,400	307,572	+10,827	+3.5	
	営業利益	37,500	38,833	△1,333	△3.4	

営業収益 （単位：百万円）



営業利益 （単位：百万円）



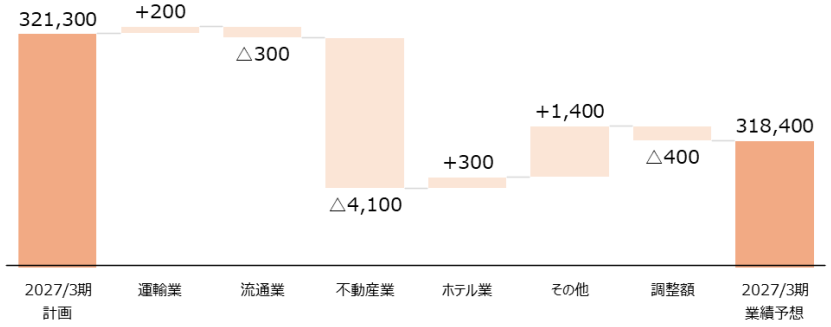
Copyright © Sotetsu Holdings, Inc. All rights reserved

2027年３月期 セグメント別業績予想（対計画）

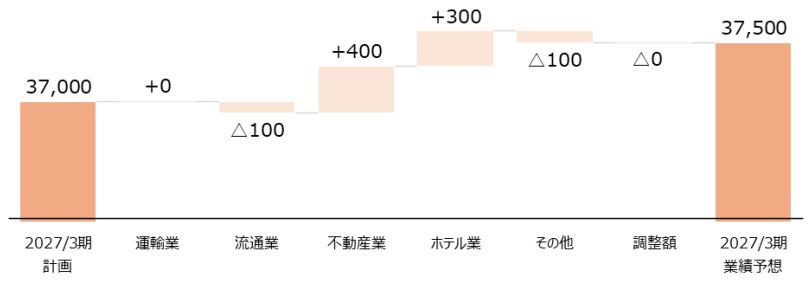
（百万円）

		2027/3期 業績予想	2027/3期 計画	増減額	増減率 (%)	摘要
運輸業	営業収益	46,900	46,700	+200	+0.4	（+）バス・敬老福祉助成金の増
	営業利益	4,800	4,800	+0	+0.0	
流通業	営業収益	98,100	98,400	△300	△0.3	
	営業利益	700	800	△100	△12.5	（△）売上原価の増
不動産業	営業収益	76,200	80,300	△4,100	△5.1	
	営業利益	15,200	14,800	+400	+2.7	
分譲業	営業収益	29,700	31,600	△1,900	△6.0	（△）分譲戸数の減
	営業利益	2,000	2,300	△300	△13.0	
賃貸業	営業収益	46,900	49,000	△2,100	△4.3	（△）ファンド売却物件の見直し
	営業利益	13,200	12,500	+700	+5.6	
ホテル業	営業収益	77,000	76,700	+300	+0.4	
	営業利益	15,600	15,300	+300	+2.0	
その他	営業収益	32,400	31,000	+1,400	+4.5	（+）ビルメンテナンス臨時受注の増
	営業利益	1,400	1,500	△100	△6.7	（△）委託費・人件費の増
調整額	営業収益	△12,200	△11,800	△400	−	
	営業利益	△200	△200	△0	−	
連結合計	営業収益	318,400	321,300	△2,900	△0.9	
	営業利益	37,500	37,000	+500	+1.4	

営業収益 （単位：百万円）



営業利益 （単位：百万円）



Copyright © Sotetsu Holdings, Inc. All rights reserved

2027年３月期 セグメント別業績予想【運輸業】

（百万円）

	2027/3期 業績予想	2026/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2027/3期 計画	増減額	増減率 (%)
運輸業　営業収益	46,900	45,063	+1,836	+4.1	46,700	+200	+0.4
鉄道業	39,300	37,815	+1,484	+3.9	39,300	△0	△0.0
バス業	7,600	7,293	+306	+4.2	7,400	+200	+2.7
調整額	△0	△46	+46	–	△0	–	–
運輸業　営業利益	4,800	5,727	△927	△16.2	4,800	+0	+0.0

＜鉄道業：輸送人員･運輸収入＞

	2027/3期 業績予想	2026/3期 実績	増減	増減率 (%)	2027/3期 計画	増減	増減率 (%)
輸送人員(千人)							
定期外	92,512	89,105	+3,406	+3.8	91,406	+1,105	+1.2
定期	142,292	138,699	+3,593	+2.6	142,877	△585	△0.4
通勤	113,003	109,986	+3,017	+2.7	113,446	△442	△0.4
通学	29,289	28,712	+576	+2.0	29,431	△142	△0.5
合計	234,804	227,805	+6,999	+3.1	234,284	+520	+0.2
旅客運輸収入(百万円)							
定期外	19,883	19,089	+793	+4.2	19,668	+214	+1.1
定期	16,174	15,638	+536	+3.4	16,443	△269	△1.6
通勤	14,748	14,266	+482	+3.4	14,986	△237	△1.6
通学	1,425	1,371	+53	+3.9	1,456	△31	△2.2
合計	36,057	34,727	+1,329	+3.8	36,112	△54	△0.2

Copyright © Sotetsu Holdings, Inc. All rights reserved

2027年３月期 セグメント別業績予想【流通業】

（百万円）

	2027/3期 業績予想	2026/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2027/3期 計画	増減額	増減率 (%)
流通業　営業収益	98,100	97,247	+852	+0.9	98,400	△300	△0.3
スーパーマーケット業	87,900	87,807	+92	+0.1	88,100	△200	△0.2
その他流通業	10,300	9,440	+859	+9.1	10,300	–	–
調整額	△100	–	△100	–	–	△100	–
流通業　営業利益	700	886	△186	△21.0	800	△100	△12.5

スーパーマーケット（そうてつローゼン）既存店売上高	前年比	+3.7%	計画比	+0.1%

Copyright © Sotetsu Holdings, Inc. All rights reserved

2027年３月期 セグメント別業績予想【不動産業】

（百万円）

	2027/3期 業績予想	2026/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2027/3期 計画	増減額	増減率 (%)
不動産業　営業収益	76,200	73,236	+2,963	+4.0	80,300	△4,100	△5.1
分譲業	29,700	30,924	△1,224	△4.0	31,600	△1,900	△6.0
賃貸業	46,900	42,658	+4,241	+9.9	49,000	△2,100	△4.3
調整額	△400	△346	△53	–	△300	△100	–
不動産業　営業利益	15,200	13,957	+1,242	+8.9	14,800	+400	+2.7
分譲業	2,000	2,251	△251	△11.2	2,300	△300	△13.0
賃貸業	13,200	11,618	+1,581	+13.6	12,500	+700	+5.6

＜分譲戸数＞

（戸）

	2027/3期 業績予想	2026/3期 実績	増減	2027/3期 計画	増減
マンション	247	297	△50	288	△41
戸建	23	29	△6	17	+6
合計	270	326	△56	305	△35

Copyright © Sotetsu Holdings, Inc. All rights reserved

2027年３月期 セグメント別業績予想【ホテル業】

（百万円）

	2027/3期 業績予想	2026/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2027/3期 計画	増減額	増減率 (%)
ホテル業　営業収益	77,000	75,469	+1,530	+2.0	76,700	+300	+0.4
ホテル業　営業利益	15,600	16,448	△848	△5.2	15,300	+300	+2.0

＜国内　客室稼働率・平均客室単価＞

	2027/3期 業績予想	2026/3期 実績	増減	増減率 (%)	2027/3期 計画	増減	増減率 (%)
客室稼働率(%)							
国内 宿泊特化型	86.7	86.7	–	–	86.4	+0.3pt	–
横浜ベイシェラトン	83.8	85.4	△1.6pt	–	84.5	△0.7pt	–
平均客室単価(円)							
国内 宿泊特化型	14,820	14,415	+405	+2.8	14,721	+99	+0.7
横浜ベイシェラトン	29,033	27,888	+1,145	+4.1	28,940	+93	+0.3

※国内 宿泊特化型の客室稼働率・平均客室単価は、国内の直営ホテル・運営受託ホテル店舗の指標であり、
フランチャイズ店舗及び海外店舗を含んでおりません。

Copyright © Sotetsu Holdings, Inc. All rights reserved

2027年３月期 セグメント別業績予想【その他】

（百万円）

	2027/3期 業績予想	2026/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2027/3期 計画	増減額	増減率 (%)
その他　営業収益	32,400	30,548	+1,851	+6.1	31,000	+1,400	+4.5
ビルメンテナンス業	22,500	22,202	+297	+1.3	21,300	+1,200	+5.6
その他	10,400	9,310	+1,089	+11.7	10,600	△200	△1.9
調整額	△500	△964	+464	–	△900	+400	–
その他　営業利益	1,400	2,162	△762	△35.3	1,500	△100	△6.7

Copyright © Sotetsu Holdings, Inc. All rights reserved

2027年３月期 セグメント別業績予想【設備投資・減価償却費】

➢ 設備投資

（百万円）

	2027/3期 業績予想	2026/3期 実績	増減額	増減率 (%)	当期の主な投資	2027/3期 計画	増減額	増減率 (%)
運輸業	16,047	11,151	+4,895	+43.9	鶴ヶ峰駅付近連続立体交差事業、バス車両購入	16,071	△23	△0.1
流通業	1,203	914	+288	+31.6	そうてつローゼン各店舗修繕工事	1,165	+38	+3.3
不動産業	20,127	7,311	+12,815	+175.3	新規収益物件取得、賃貸マンション取得費	20,127	△0	△0.0
ホテル業	8,975	5,268	+3,706	+70.4	ホテルの新規出店、ホテルリニューアル工事	13,162	△4,187	△31.8
その他	749	13,809	△13,059	△94.6	太陽光発電所取得	737	+12	+1.6
連結合計	47,102	38,169	+8,932	+23.4		51,264	△4,161	△8.1

➢ 減価償却費

	2027/3期 業績予想	2026/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要	2027/3期 計画	増減額	増減率 (%)
運輸業	9,698	9,481	+216	+2.3		9,819	△120	△1.2
流通業	676	721	△45	△6.3		695	△19	△2.8
不動産業	8,604	9,180	△575	△6.3		8,639	△34	△0.4
ホテル業	5,175	4,867	+308	+6.3		5,278	△103	△2.0
その他	1,652	856	+795	+92.9		1,622	+29	+1.8
連結合計	25,687	24,993	+694	+2.8		25,943	△255	△1.0

Copyright © Sotetsu Holdings, Inc. All rights reserved

SOTETSU

ときめきと やすらぎをつなぐ

業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき
作成したものであり、実際の業績は今後さまざまな要因によって
予想数値と異なる場合がありますことをご了承ください。

Copyright © Sotetsu Holdings, Inc. All rights reserved