2026年11月24日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋三丁目1番8号
スターツプロシード投資法人
代表者名　執行役員　平出　和也
(コード番号:8979)
資産運用会社名
スターツアセットマネジメント株式会社
代表者名　代表取締役　平出　和也
問合せ先　管理部長　西野　秀一
TEL. 03-6202-0856

金利スワップ契約締結(金利決定)に関するお知らせ

スターツプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2026年11月19日付「資金の借入及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」にて公表しました金利スワップ契約締結について、未定としていた固定支払金利が下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約の内容

	タームローン3Mに係る契約
相手先	株式会社あおぞら銀行
想定元本	2,600百万円
金利等	固定支払金利　3.153%(注) 変動受取金利　基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)+0.620%
開始日	2026年11月24日
終了日	2032年5月25日
支払日	2026年11月末日を初回として、以降毎月の末日(但し、同日が営業日でない場合は前営業日とする。)並びに元本弁済日

(注)本金利スワップ契約締結により、タームローン3Mに係る金利は実質的に固定されます。

2. その他

借入の返済等に関わるリスクにつきましては、直近の有価証券報告書(2026年7月28日提出)の「投資リスク」に記載された内容から重要な変更はありません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス:https://www.sp-inv.co.jp