大和証券オフィス投資法人

2026年11月24日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目２番１号
大和証券オフィス投資法人
代表者名　執行役員　加藤　裕朗
（コード番号：8976）
資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名　代表取締役社長　西垣　佳機
問合せ先　投資運用本部　部長　安住　健太郎
TEL. 03-6215-9649

資金の借入に関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、1,200百万円の資金借入（以下、「本件借入」といいます。）を決定しましたので、お知らせいたします。

記

１．本件借入内容

借入予定先	借入金額（百万円）	借入利率	借入予定日	借入・返済方法	返済期日
三井住友信託銀行株式会社	1,200	全銀協３ヶ月円TIBOR+0.2500%（注）	2026年11月30日	無担保・一括返済	2031年11月28日

（注）利払日は、各年の２月、５月、８月及び11月の各末日（但し、当該日が営業日でない場合は翌営業日となり、翌営業日が翌月となる場合はその直前の営業日）です。利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利息の計算期間開始の２営業日前に公表される全銀協３ヶ月円TIBORに基づき算出します。

全銀協日本円TIBORは、全銀協TIBOR運営機関のホームページ（https://www.jbatibor.or.jp/rate/）をご参照ください。

２．本件借入の理由

2026年11月30日に返済期限が到来する1,200百万円の借入金の返済資金に充当するためです。なお、当該借入の概要については、2019年11月26日付「資金の借入に関するお知らせ」における借入内容をご参照ください。

３．契約締結日

2026年11月24日

４．本件借入後の有利子負債の状況

本件借入後の有利子負債の状況につきましては、参考資料をご覧ください。

５．その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入の返済等に関わるリスクに関して、2026年８月20日に提出した有価証券報告書「第一部　ファンド情報　第１　ファンドの状況　３　投資リスク」の記載内容に変更は生じません。

以　上

【参考資料】

(1) 本件借入後の有利子負債残高

2026 年 11 月 30 日時点の想定　　（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金（借入期間：1 年以内）	34,300	33,100	▲1,200
長期借入金*（借入期間：1 年超）	197,450	198,650	＋1,200
借入金合計	231,750	231,750	－
投資法人債	7,500	7,500	－
合計	239,250	239,250	－

＊　長期借入金のうち、1 年以内に返済期日を迎える残高は短期借入金に記載しております。

(2) 本件借入後の変動金利有利子負債と固定金利有利子負債の比率

2026 年 11 月 30 日時点の想定　　（単位：百万円）

	有利子負債総額	比率
変動金利有利子負債	118,500	49.53%
固定金利有利子負債*	120,750	50.47%

＊　固定金利有利子負債には、金利スワップ取引によって固定金利化した負債も含まれています。

＊　本投資法人のホームページアドレス：https://www.daiwa-office.co.jp/