2026年11月26日

各　位

不動産投資信託証券発行者
KDX不動産投資法人
代表者名　執行役員　桃井　洋聡
（コード番号 8972）
資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長　村田　篤彦
問合せ先
上場リート本部　戦略企画責任者　山本　晋
TEL: 03-5157-6010

資金の借入れ（金利決定）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ（シリーズ0061）

KDX不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026年11月24日付「資金の借入れ（シリーズ0061）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」で開示した借入金の一部につきまして、本日、未定であった事項が決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、本日決定した箇所につきましては下線部をご参照ください。

記

1. 借入れの内容

シリーズ	借入先	借入金額（百万円）	利率(注)	契約締結日	借入実行予定日	元本返済期日(注)	担保・返済方法
0061-F	株式会社武蔵野銀行	500	2.27625%（固定金利）	2026年11月26日	2026年11月30日	2031年11月30日	無担保無保証・期日一括返済

（注）利払期日は、2027年2月末日を初回として、以後3ヶ月毎の末日及び元本返済期日です。利払期日及び元本返済期日がそれぞれ営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

2. 金利スワップ契約の内容

シリーズ		0061-D	0061-E	0061-G
相手先		大和証券株式会社	株式会社みずほ銀行	
想定元本		1,000百万円	1,800百万円	600百万円
金利	固定支払金利(注1)	2.30220%	2.36500%	2.49500%
	変動受取金利	基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）		
開始日		2026年11月30日		
終了日		2031年4月30日	2031年10月31日	2032年11月30日
支払日(注2)		2026年12月末日を初回として、以後1ヶ月毎の末日及び終了日		

（注1）金利スワップ契約締結により、シリーズ0061-D、0061-E及び0061-Gに係る金利はそれぞれ2.49788%、2.58589%及び2.69500%で実質的に固定化されます。

（注2）当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

3. その他

本件に係る借入れ及び返済等に関わるリスクにつきましては、有価証券報告書（2026年7月30日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上

＊本投資法人のウェブサイト：https://www.kdx-reit.com/