日本ロジスティクスファンド投資法人
Japan Logistics Fund, Inc.

2026 年 11 月 26 日

各　位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名　　執行役員　　鈴木　靖一
（コード番号：8967）
資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名　　代表取締役社長　　鈴木　靖一
問い合わせ先　　取締役 CFO　財務企画部長　　宮田　晋太郎
TEL.03-3238-7171

金利スワップ契約の締結に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、既存の変動金利借入の一部について、本日、下記のとおり、金利スワップ契約（以下、「本契約」といいます。）を締結しましたのでお知らせします。

記

1. 本契約締結の理由

下記の変動金利による長期借入金（合計 9,000 百万円）について、調達金利を実質的に固定化し金利変動リスクを回避するため。

2. 本契約の内容

借入先	想定元本	相手先	金利		契約開始予定日	契約終了予定日
			固定支払金利	変動受取金利（注 1）		
三井住友信託銀行株式会社	3,500 百万円	株式会社三菱 UFJ 銀行	2.51375%（注 2）	全銀協 1 か月日本円 TIBOR（注 2）	2026 年 11 月 30 日	2033 年 2 月 28 日
株式会社千葉銀行	1,000 百万円	三井住友信託銀行株式会社	2.50850%（注 2）	全銀協 1 か月日本円 TIBOR（注 2）	2026 年 11 月 30 日	2033 年 1 月 31 日
株式会社三菱 UFJ 銀行	2,500 百万円	株式会社三菱 UFJ 銀行	2.73995%（注 3）	全銀協 3 か月日本円 TIBOR（注 3）	2026 年 11 月 30 日	2033 年 8 月 31 日

借入先	想定元本	相手先	金利		契約開始予定日	契約終了予定日
			固定支払金利	変動受取金利（注 1）		
株式会社第四北越銀行	1,000百万円	三井住友信託銀行株式会社	2.67000%（注 4）	全銀協3か月日本円TIBOR（注 4）	2026 年12 月 30 日	2032 年12 月 25 日
信金中央金庫	1,000百万円	株式会社三菱 UFJ 銀行	2.75995%（注 4）	全銀協3か月日本円TIBOR（注 4）	2026 年12 月 30 日	2033 年9 月 30 日

（注1） 全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ（https://www.jbatibor.or.jp/rate/）でご確認ください。以下、変動金利について同じです。
（注2） 利払期日は、2026 年 12 月末日を初回とし終了日までの期間における毎月末日（ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日、当該日が翌月となる場合はその直前の営業日とします。）です。
（注3） 利払期日は、2027 年 2 月末日を初回とし終了日までの期間における毎年 2 月、5 月、8 月及び 11 月の各末日（ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日、当該日が翌月となる場合はその直前の営業日とします。）です。
（注4） 利払期日は、2027 年 3 月末日を初回とし終了日までの期間における毎年 3 月、6 月、9 月及び 12 月の各末日（ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日、当該日が翌月となる場合はその直前の営業日とします。）並びに契約終了予定日です。

3．本契約締結後の支払金利

借入先	借入金額	変動金利	固定化後の支払金利（注 1）	借入日	返済期限（注 2）
三井住友信託銀行株式会社	3,500百万円	全銀協 1 ヶ月日本円TIBOR+0.39%	2.90375%	2025 年3 月 26 日	2033 年2 月 28 日
株式会社千葉銀行	1,000百万円	全銀協 1 ヶ月日本円TIBOR+0.18%	2.68850%	2026 年2 月 2 日	2033 年1 月 31 日
株式会社三菱 UFJ 銀行	2,500百万円	全銀協 3 ヶ月日本円TIBOR+0.33%	3.06995%	2026 年8 月 31 日	2033 年8 月 31 日
株式会社第四北越銀行	1,000百万円	全銀協 3 ヶ月日本円TIBOR+0.18%	2.85000%	2025 年12 月 25 日	2032 年12 月 25 日
信金中央金庫	1,000百万円	全銀協 3 ヶ月日本円TIBOR+0.23%	2.98995%	2026 年10 月 1 日	2033 年9 月 30 日

（注1） 本契約により、各スワップ契約終了日までの期間において、支払金利が記載の金利に固定されます。
（注2） 同日が営業日ではない場合は翌営業日となり、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

4．その他

本件借入に係るリスクについては、2026 年 10 月 29 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以　上

（参考プレスリリース）

・2025 年 3 月 12 日付「資金の借入（グリーンローン他による借換）に関するお知らせ」
・2025 年 12 月 22 日付「資金の借入に関するお知らせ」
・2026 年 1 月 27 日付「資金の借入に関するお知らせ」
・2026 年 8 月 26 日付「資金の借入に関するお知らせ」
・2026 年 9 月 25 日付「資金の借入（グリーンローン他）に関するお知らせ」

※本投資法人のウェブサイト https://8967.jp/