平和不動産リート投資法人

2026年11月25日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋兜町5番1号
平和不動産リート投資法人
代表者名　執行役員　本村　彩
（コード番号：8966）
資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名　代表取締役 社長執行役員　平野　正則
問合せ先　企画財務部長　川崎　菜穂美
TEL. 03-3669-8771

資金の借入れ（利率決定）に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026年11月19日付「借入金の期限前返済及び資金の借入れに関するお知らせ」にて公表した資金の借入れについて、本日、下記のとおり利率が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1．資金の借入れ（利率決定）の内容

（1）タームローン91　トランシェB

借入先	借入金額	利率	借入実行日	元本返済期日
株式会社三菱ＵＦＪ銀行	1,000百万円	2.98784% （固定金利）	2026年11月27日	2031年11月28日

2．その他

借入れに係るリスクについては、2026年11月19日に提出した有価証券届出書及び2026年8月28日に提出した第49期（2026年5月期）有価証券報告書に記載されている「投資リスク」の内容から変更はありません。

＊　本投資法人のホームページアドレス　：　https://www.heiwa-re.co.jp/

以上

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れ（利率決定）に関して一般に公表するための記者発表文であり、日本国内外を問わず投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。また、この文書は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法（その後の改正を含みます。）に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。仮に米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクタスが用いられ、当該プロスペクタスは、当該証券の発行法人又は売出人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の募集は行われません。