平和不動産リート投資法人

2026年11月5日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋兜町5番1号
平和不動産リート投資法人
代表者名　執行役員　本村　彩
（コード番号：8966）
資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名　代表取締役 社長執行役員　平野　正則
問合せ先　企画財務部長　川崎　菜穂美
TEL. 03-3669-8771

金利スワップ契約の締結に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1．金利スワップ契約締結の理由

2026年5月21日付「資金の借入れ（グリーンローンを含む）及び借入金の返済に関するお知らせ」にて公表したタームローン88-②（借入金額570百万円）並びに2026年9月24日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表したタームローン90-①（借入金額1,000百万円）及びタームローン90-②（借入金額1,300百万円）に関し、借入金利を固定化することで将来の金利変動リスクをヘッジするため。

2．金利スワップ契約の内容

対象借入契約	タームローン88-②
取引相手	大和証券株式会社
想定元本	570百万円
金利	固定支払金利　2.5401% 変動受取金利　全銀協1ヵ月日本円TIBOR
開始日	2026年11月30日
終了日	2031年11月28日

（注）本金利スワップ契約により、タームローン88-②の利率は実質的に2.9801%で固定されます。

対象借入契約	タームローン90-①
取引相手	三井住友信託銀行株式会社
想定元本	1,000百万円
金利	固定支払金利　2.3640% 変動受取金利　全銀協1ヵ月日本円TIBOR
開始日	2026年11月30日
終了日	2030年5月31日

（注）本金利スワップ契約により、タームローン90-①の利率は実質的に2.7140%で固定されます。

対象借入契約	タームローン 90-②
取 引 相 手	大和証券株式会社
想 定 元 本	1,300 百万円
金　　利	固定支払金利　2.4841％ 変動受取金利　全銀協 1 ヵ月日本円 TIBOR
開　始　日	2026 年 11 月 30 日
終　了　日	2031 年 5 月 31 日

（注）本金利スワップ契約により、タームローン 90-②の利率は実質的に 2.9041％で固定されます。

３．今後の見通し

本金利スワップ契約に係るリスクについては、2026 年 8 月 28 日に提出した第 49 期（2026 年 5 月期）有価証券報告書に記載されている「投資リスク」の内容から変更はありません。

以　上

＊　本投資法人のホームページアドレス　：　https://www.heiwa-re.co.jp/