2026 年 11 月 26 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名　執行役員　　飯野　健司
（コード番号　8951）
資産運用会社名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名　代表取締役社長　　山下　大輔
問合せ先　投資本部財務部長　　半田　由紀夫
（TEL. 03-3516-3370）

資金の借入及び期限前返済に関するお知らせ

本投資法人は、2026 年 11 月 26 日に長期借入及び期限前返済について下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 長期借入

借入先	借入金額	利率*1	実行予定日	借入・返済方法・担保・保証等	返済期日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社*2*3	30 億円	2.120%	2026 年 11 月 30 日	期日一括返済、無担保・無保証	2041 年 11 月 29 日
株式会社三菱 UFJ 銀行*4	15 億円	2.100%			2036 年 11 月 28 日

*1 利率は小数点第四位以下を切り捨てて表示しています。

*2 借入先が組成する合同運用指定金銭信託に基づく借入です。

*3 基準金利（全銀協 3 ヵ月物日本円 TIBOR）+ 0.27%

*4 基準金利（全銀協 3 ヵ月物日本円 TIBOR）+ 0.25%

・利払期日に支払う利息計算期間に適用する基準金利は、利払期日の 2 営業日前に一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関の Web サイトに公表される全銀協 3 ヵ月物日本円 TIBOR となります。2026 年 11 月 26 日に公表された全銀協 3 ヵ月物日本円 TIBOR は 1.85073%です。

・利率については、本投資法人の Web サイトにおいてご確認頂けます。
https://www.nbf-m.com/nbf/financial/borrowings.html

2. 調達する資金の額、資金使途及び支出予定時期

① 調達する資金の額
45 億円
② 調達する資金の具体的な資金使途
2027 年 3 月に期限が到来する長期借入の返済資金
③ 支出予定時期
2026 年 11 月

3. 期限前返済

借入先	借入金額	返済期日	期限前返済日	開示日
株式会社三菱 UFJ 銀行	45 億円	2027 年 3 月 2 日	2026 年 11 月 30 日	2026 年 2 月 25 日

なお、本期限前返済による清算金は発生いたしません。

4. 本件借入れ後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	－	－	－
長期借入金（変動金利）	153,100	153,100	－
長期借入金（固定金利）	460,900	460,900	－
投資法人債	15,000	15,000	－
合計	629,000	629,000	－

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入による返済等に関わるリスクに関して、2026年9月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以　上