AMG HOLDINGS

2027年3月期

第2四半期決算説明資料

2026年11月24日

AMGホールディングス株式会社

東京証券取引所　　スタンダード市場
名古屋証券取引所　メイン市場

証券コード 8891

©2026 AMG HOLDINGS CO., LTD.

会社概要

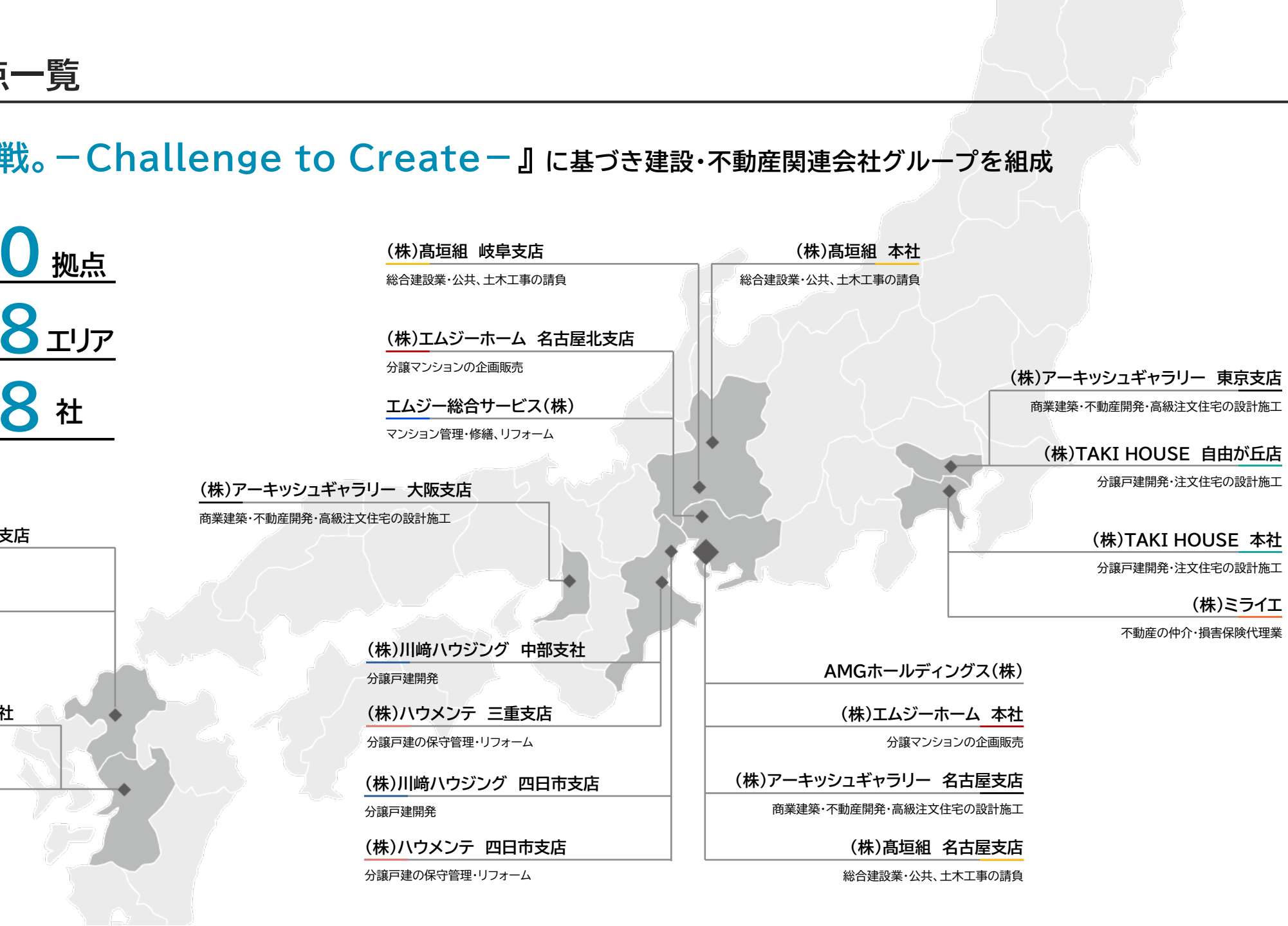
商　号	AMGホールディングス株式会社	
所在地	愛知県名古屋市中区栄三丁目6番1号　栄三丁目ビルディング9F	
設　立	1986年7月26日	
役　員	代表取締役社長	伊藤　誠英
	取締役	大脇　貴志
	取締役	山内　一郎
	取締役	堀　　直樹
	取締役（常勤監査等委員）	渡邊　俊哉
	社外取締役（監査等委員）弁護士	岡田　千絵
	社外取締役（監査等委員）公認会計士	小出　修平
事業内容	グループの経営戦略策定及び経営管理 グループ各社へ「働き方改革」を推進 M&Aによる建設・不動産事業の拡大 戦略的業務提携による事業領域の拡張	
資本金	11億6,802万円	
連結従業員数	294名　※2026年9月30日時点／臨時員含む	
決算期	3月	

©2026 AMG HOLDINGS CO., LTD.

グループ会社 拠点一覧

経営理念『創る 挑戦。－Challenge to Create－』に基づき建設・不動産関連会社グループを組成

子会社拠点数	20 拠点
事業エリア	8 エリア
主要子会社数	8 社



(株)髙垣組　岐阜支店
総合建設業・公共、土木工事の請負

(株)髙垣組　本社
総合建設業・公共、土木工事の請負

(株)エムジーホーム　名古屋北支店
分譲マンションの企画販売

エムジー総合サービス(株)
マンション管理・修繕、リフォーム

(株)アーキッシュギャラリー　東京支店
商業建築・不動産開発・高級注文住宅の設計施工

(株)TAKI HOUSE　自由が丘店
分譲戸建開発・注文住宅の設計施工

(株)アーキッシュギャラリー　大阪支店
商業建築・不動産開発・高級注文住宅の設計施工

(株)TAKI HOUSE　本社
分譲戸建開発・注文住宅の設計施工

(株)ミライエ
不動産の仲介・損害保険代理業

(株)川崎ハウジング　久留米支店
分譲戸建開発

(株)ハウメンテ　久留米支店
分譲戸建の保守管理・リフォーム

(株)川崎ハウジング　中部支社
分譲戸建開発

AMGホールディングス(株)

(株)ハウメンテ　三重支店
分譲戸建の保守管理・リフォーム

(株)エムジーホーム　本社
分譲マンションの企画販売

(株)川崎ハウジング　熊本本社
分譲戸建開発

(株)川崎ハウジング　四日市支店
分譲戸建開発

(株)アーキッシュギャラリー　名古屋支店
商業建築・不動産開発・高級注文住宅の設計施工

(株)ハウメンテ　本社
分譲戸建の保守管理・リフォーム

(株)ハウメンテ　四日市支店
分譲戸建の保守管理・リフォーム

(株)髙垣組　名古屋支店
総合建設業・公共、土木工事の請負

©2026 AMG HOLDINGS CO., LTD.

AGENDA

1. 2027年3月期　第2四半期決算概要

2. 2027年3月期の取組み

AMG HOLDINGS

©2026 AMG HOLDINGS CO., LTD.

1. 2027年3月期　第2四半期決算概要

©2026 AMG HOLDINGS CO., LTD.

2027年3月期　第2四半期業績ハイライト

SUMMARY

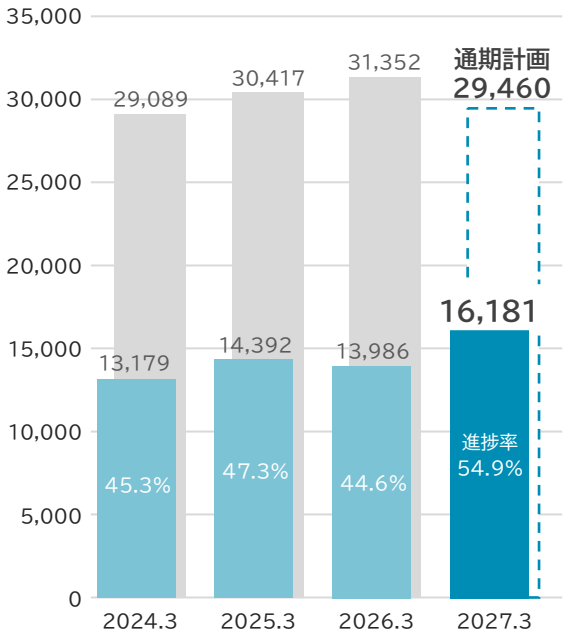
✓「建設事業」では、中東情勢の影響等による契約・着工時期の遅れ及び人件費増加を受け、減収減益。

✓ 一方、「不動産開発事業」において計画を上回る増収増益となったことが寄与し、全項目で前年同期を上回る結果に。

第2四半期累計　通期計画　通期

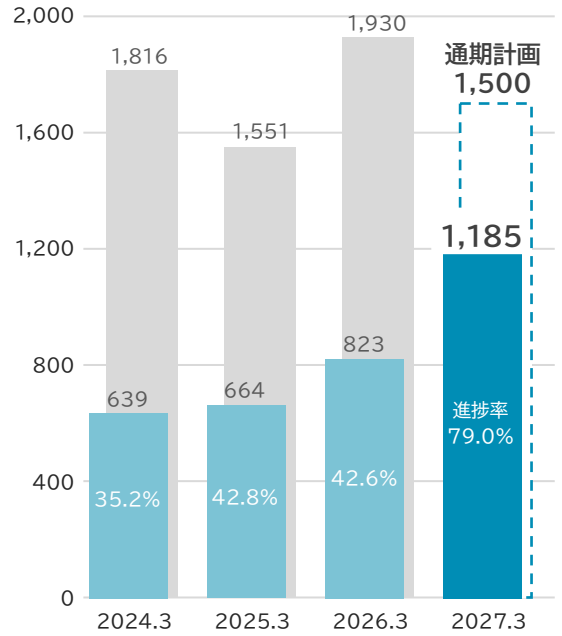
単位：百万円

売上高（連結）



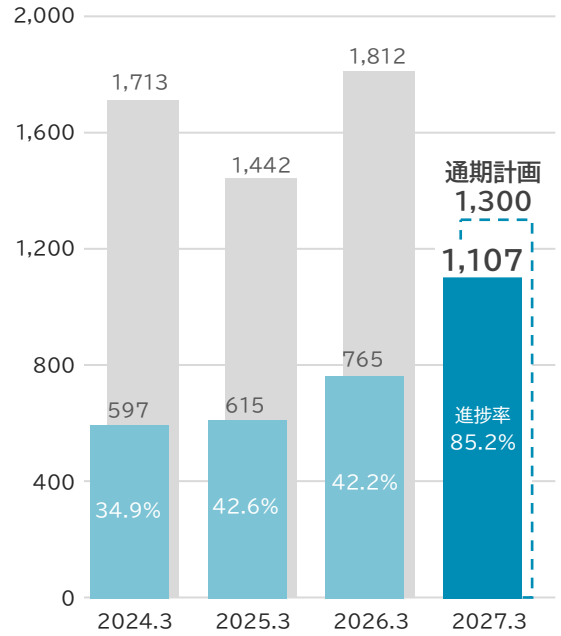
前年同期比
15.7%増

営業利益（連結）



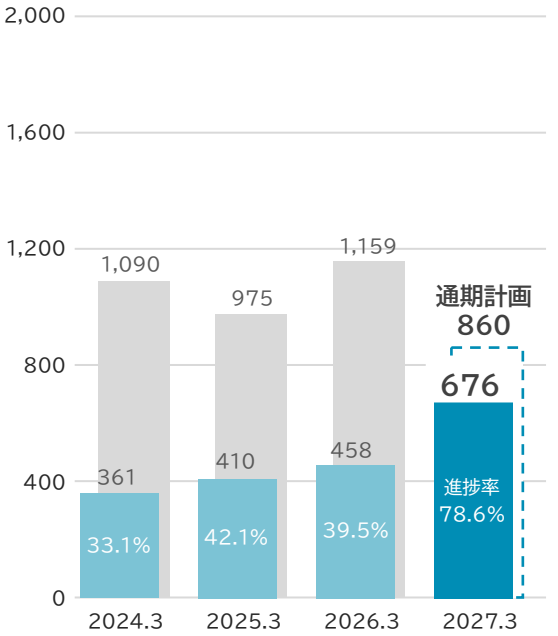
前年同期比
44.0%増

経常利益（連結）



前年同期比
44.7%増

中間純利益（連結）



前年同期比
47.6%増

©2026 AMG HOLDINGS CO., LTD.

2027年3月期　連結貸借対照表サマリー(B/S)

SUMMARY

✓ 工事代金の支払い等により「仕掛販売用不動産」「関連会社短期貸付金」が増加。

✓ プロジェクト資金の返済で「短期借入金」「1年内返済予定の長期借入金」が減少。

単位:百万円

項　目	2026年3月期末 (①)	2027年3月期 第2四半期(②)	増減(②−①)
流動資産	28,931	28,882	△49
現金及び預金	3,483	3,674	+191
販売用不動産	9,263	5,809	△3,454
仕掛販売用不動産	12,816	15,730	+2,914
その他	442	237	△205
固定資産	3,036	3,047	+11
資産合計	31,968	31,930	△38

※勘定科目は連結貸借対照表より抜粋

項　目	2026年3月期末 (①)	2027年3月期 第2四半期(②)	増減(②−①)
流動負債	16,083	13,530	△2,553
短期借入金	8,016	7,299	△717
1年内返済予定の長期借入金	3,022	2,512	△510
固定負債	3,899	5,794	+1,895
長期借入金	3,568	5,431	+1,863
負債合計	19,982	19,325	△657
純資産合計	11,985	12,604	+619
負債･純資産合計	31,968	31,930	△38

©2026 AMG HOLDINGS CO., LTD.

2027年3月期　連結損益計算書サマリー(P/L)

SUMMARY

✓「不動産開発事業」において契約数・引渡し数が前年同期を上回ったことが寄与し、売上高が増加。

✓「不動産開発事業」では利益率の改善により、「営業利益」「経常利益」「中間純利益」は前年同期を大きく上回った。

単位：百万円

項　目	2026年3月期 第2四半期（①）	構成比	2027年3月期 第2四半期（②）	構成比	増減率 (②-①/①)	2027年3月期 予想（③）	進捗率 (②/③)
売上高	13,986	100.0%	16,181	100.0%	+15.7%	29,460	54.9%
営業利益	823	5.9%	1,185	7.3%	+44.0%	1,500	79.0%
経常利益	765	5.5%	1,107	6.8%	+44.7%	1,300	85.1%
親会社株主に帰属する中間純利益	458	3.3%	676	4.2%	+47.6%	860	78.6%
1株当たり中間純利益	163.55円	－	241.45円	－	+47.6%	307.01円	78.6%

©2026 AMG HOLDINGS CO., LTD.

2027年3月期　連結キャッシュ・フロー計算書サマリー（C/F）

SUMMARY

- ✓ 売上債権の回収が進み「営業活動によるキャッシュ・フロー」が増加。
- ✓ 関係会社への貸付により「投資活動によるキャッシュ・フロー」が大幅に減少。

単位：百万円

項　目	2026年3月期 第2四半期	2027年3月期 第2四半期	主な要因等
営業活動によるキャッシュ・フロー	△591	2,544	売上債権・棚卸資産・仕入債務が減少
投資活動によるキャッシュ・フロー	6	△2,820	関係会社貸付による支出が発生
財務活動によるキャッシュ・フロー	121	472	プロジェクト資金借入による長期借入金の増加
現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	△462	196	
現金及び現金同等物の中間期末残高	2,593	3,630	

©2026 AMG HOLDINGS CO., LTD.

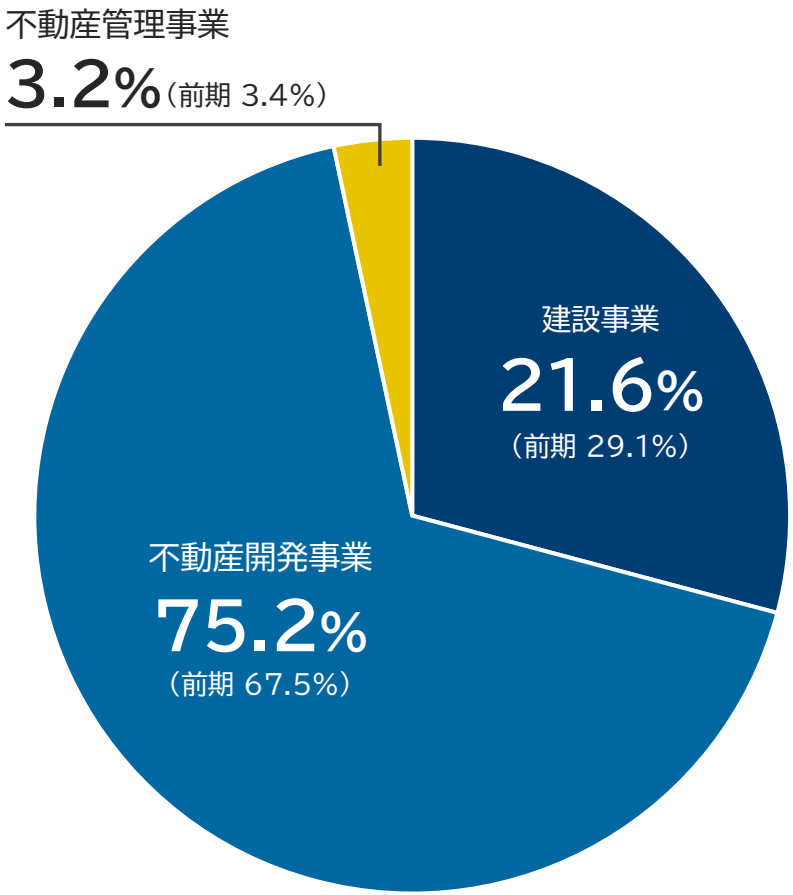
2027年3月期　事業セグメント別売上高

SUMMARY

- ✓「建設事業」にて、中東情勢の影響により受注予定物件の計画延期や着工時期の遅れ等により、セグメント別売上高が減少。
- ✓「不動産開発事業」では分譲マンションにおいて前期を上回る新規契約・引渡しが寄与し、セグメント別売上高が増加。

単位：百万円

事業名	2026年3月期 第2四半期 実績	2027年3月期 第2四半期 実績
■ 建設事業	4,142	3,625
■ 不動産開発事業	9,594	12,619
■ 不動産管理事業	475	543



©2026 AMG HOLDINGS CO., LTD.

2027年3月期　事業セグメント別営業利益

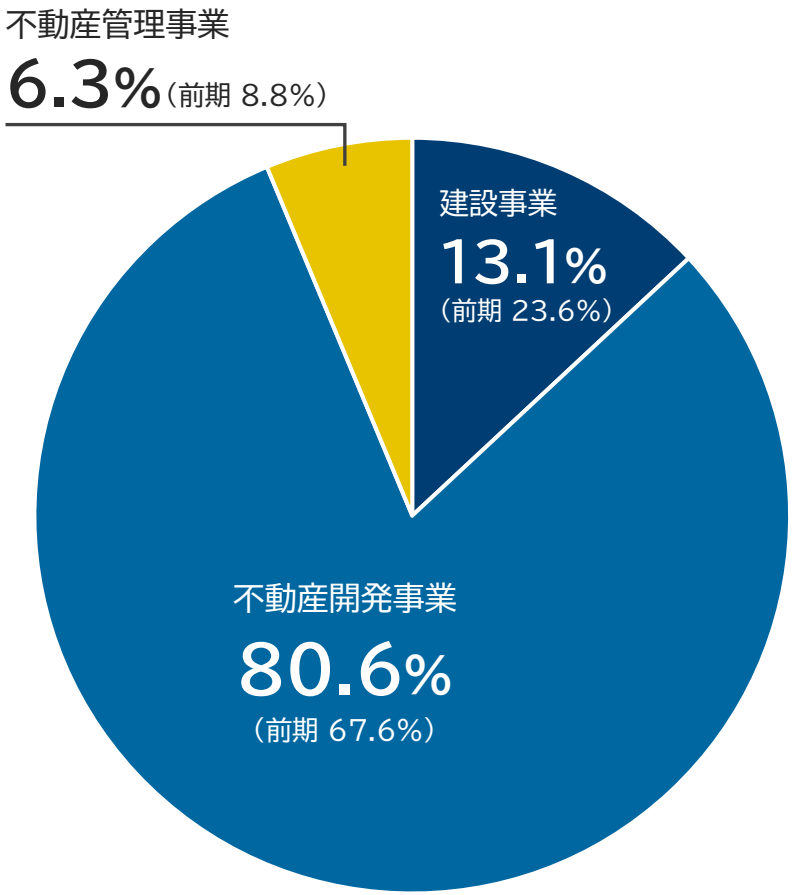
SUMMARY

✓「建設事業」では工事の出来高が減少したことに加え、人件費が増加したことによる影響からセグメント別営業利益が大幅に減少。

✓「不動産開発事業」では、原価高騰に合わせた販売価格の見直しにより、利益率が改善しセグメント別営業利益が増加。

単位：百万円

事業名	2026年3月期 第2四半期 実績	2027年3月期 第2四半期 実績
■ 建設事業	268	210
■ 不動産開発事業	770	1,296
■ 不動産管理事業	100	101



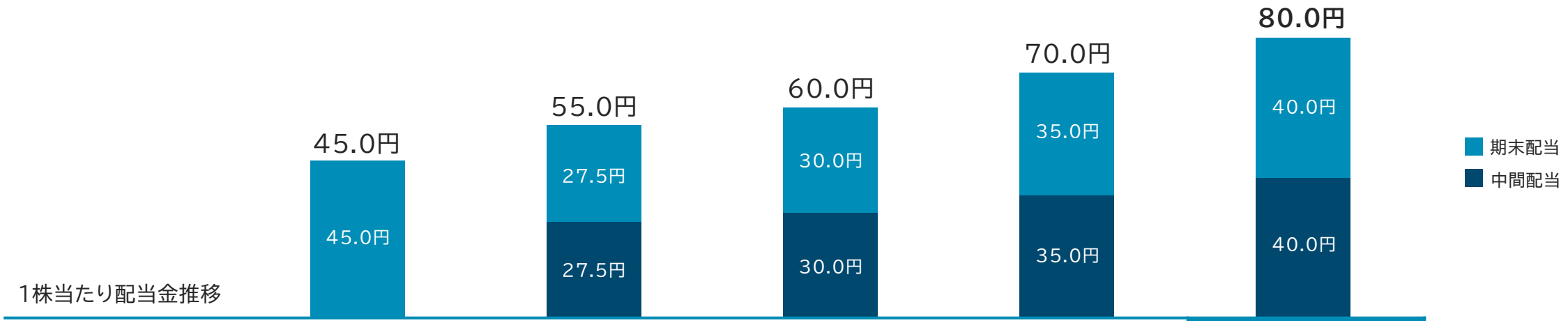
©2026 AMG HOLDINGS CO., LTD.

2027年3月期　株主還元

SUMMARY

- ✓ 2027年3月期は10円増配し、中間・期末合わせて80円の配当を予定。
- ✓ 今後も連結業績や経済情勢等を勘案し、利益還元を進める方針。

1株当たり配当金推移



	2023年3月期	2024年3月期	2025年3月期	2026年3月期	2027年3月期　予定
1株当たり当期純利益	1,027.73円	378.48円	344.28円	413.80円	307.01円
1株当たり配当金	45.0円	55.0円	60.0円	70.0円	80.0円
内 中間配当金	0円	27.5円	30.0円	35.0円	40.0円
連結配当性向	4.4%	14.5%	17.4%	16.9%	26.1%

©2026 AMG HOLDINGS CO., LTD.

2. 2027年3月期の取組み

©2026 AMG HOLDINGS CO., LTD.

2027年3月期　建設事業

SUMMARY

✓ 主に商業施設、医療施設の他、オフィス・テナントビルや分譲・賃貸マンション等の設計及び施工、並びに土木工事を請け負う。

✓ 自動車販売店舗、分譲マンション、商業ビル、医療施設等の工事が竣工・引渡し完了。

自動車関連施設

ARCHISH & GALLERY





滋賀県　輸入車ショールーム

スポーツ関連施設

ARCHISH & GALLERY





愛知県尾張旭市　プール施設

医療・福祉施設

ARCHISH & GALLERY



北海道札幌市　有料老人ホーム



愛知県春日井市　産婦人科医院

公共・土木事業

株式会社 髙垣組
TAKAGAKI GUMI, INC



岐阜県　郡施第0702号　県営農道施設強化対策事業　旭大橋地区　第3号工事



©2026 AMG HOLDINGS CO., LTD.

2027年3月期　不動産開発事業

SUMMARY

- ✓ エムジーホームにて、102戸（前年同期 80戸）の新規契約、97戸（前年同期 49戸）の引渡しが完了。
- ✓ TAKI HOUSEにて、神奈川県川崎市・横浜市、西東京エリアで71戸の引渡しが完了。（※前年同期 68戸。前年同期比 +3戸）
- ✓ 川崎ハウジングにて、熊本県・福岡県・三重県で108戸の引渡しが完了。（※前年同期 102戸。前年同期比 +6戸）

モアグレース岩倉プライム［愛知県岩倉市］

More Grace




ブランピュールシリーズ

TAKI HOUSE





モアグレース大垣ザ・コート［岐阜県大垣市］

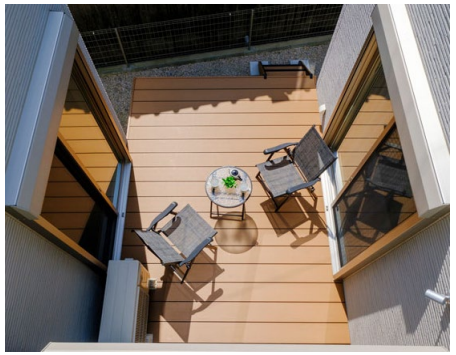
More Grace




トレステージシリーズ

KAWASAKI HOUSING





©2026 AMG HOLDINGS CO., LTD.

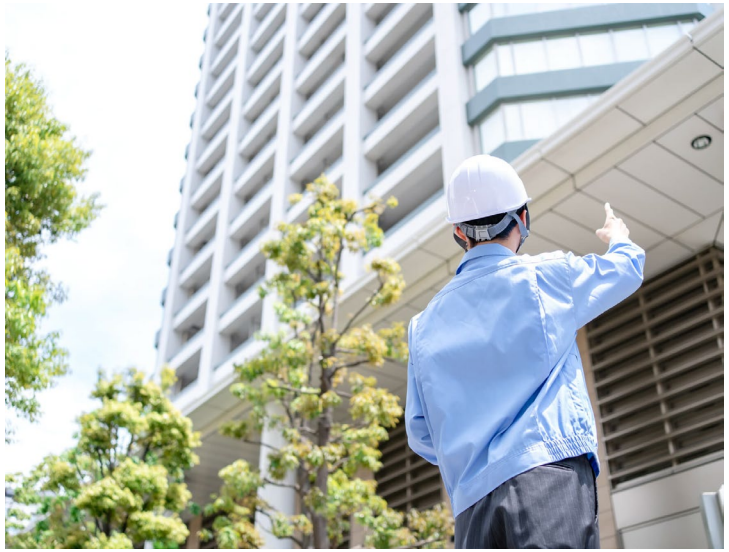
2027年3月期　不動産管理事業

SUMMARY

- ✓ エムジー総合サービスにて、分譲マンション 250棟6,681戸の管理を実施。
- ✓ ハウメンテにて、戸建住宅6,838戸の保守・点検を実施。

マンション管理

エムジー総合サービス株式会社







建物管理・省エネ商材販売

株式会社 HOUSE MAINTENANCE ハウメンテ


引渡住戸の定期点検の実施


エコ商材の提案・設置


カーポートの販売・設置



エコ商材の提案・設置


宅配ボックスの販売

©2026 AMG HOLDINGS CO., LTD.

2027年3月期　IRに関する取組み

SUMMARY

✓ 2026年5月、兵庫県丹波篠山市にて開催されたIRセミナーへ参加。

✓ 140名の個人投資家の皆様に、グループの事業内容や今後の成長戦略・働き方改革への取組・株主還元等についてご説明。

■内容

2026年5月26日（火）、日本証券新聞社主催、篠山証券が協賛する個人投資家向け説明会に参加。グループの事業内容や各業績、継続的な株主還元、今後の成長戦略についてご説明させていただきました。

■開催概要

イベント名	日本証券新聞社主催／篠山証券協賛 個人投資家向け説明会＜兵庫・丹波篠山＞
開催日時	2026年5月26日（火）13:00～16:00
プログラム	第1部　13:00～13:50　当社 第2部　14:00～14:50　株式会社ロココ 第3部　15:00～16:00　資産運用アナリスト 木村 佳子 氏による株式講演会
会場	丹波篠山市民センター　2階「多目的ホール」
参加数	140名







©2026 AMG HOLDINGS CO., LTD.

Appendix

©2026 AMG HOLDINGS CO., LTD.

株式情報（2026年9月30日現在）

株式基本情報

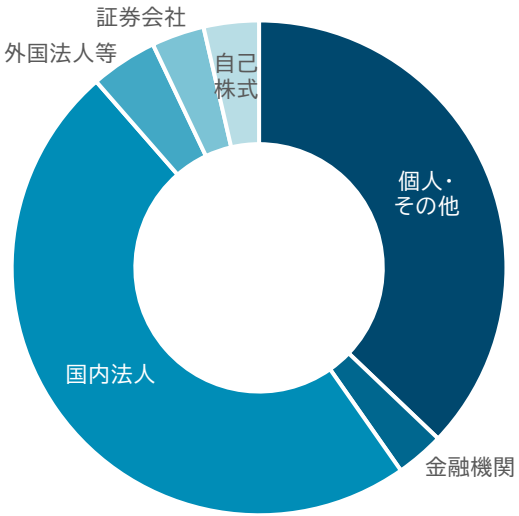
上場証券取引所	東京証券取引所　スタンダード市場 名古屋証券取引所　メイン市場
証券コード	8891
発行可能株式総数	6,400,000株
発行済株式総数	2,906,048株
株主数	2,295名
事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎月6月開催
単元株式数	100株
基準日	中間配当　9月30日 期末配当　3月31日
株主名簿管理人	三井住友信託銀行株式会社

大株主の状況（上位10名）

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
VTホールディングス株式会社	1,216,948	43.44
いちい信用金庫	80,000	2.86
INTERACTIVE BROKERS LLC	77,400	2.76
宮川　和利	47,800	1.71
株式会社SBIネオトレード証券	47,400	1.69
中野建設株式会社	46,300	1.65
ヨシダ　トモヒロ	44,400	1.58
AMGホールディングス社員持株会	43,500	1.55
川合　正人	40,200	1.44
徳倉建設株式会社	36,600	1.31

※持株比率は自己株式(104,921株)を控除して計算しています
※持株比率は小数第3位を四捨五入しています

所有者別株式分布



個人・その他	37.12%
金融機関	3.16%
国内法人	48.29%
外国法人等	4.37%
証券会社	3.45%
自己株式	3.61%

©2026 AMG HOLDINGS CO., LTD.

お問合せ先

お問合せフォーム　https://www.amg-hd.co.jp/contact/

コーポレートサイト　https://www.amg-hd.co.jp/

AMG HOLDINGS

©2026 AMG HOLDINGS CO., LTD.

本資料に関する注意事項

本資料は当社及び当社グループの企業説明に関する情報提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘する目的で提供されるものではありません。
当社グループ会社も、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についても何ら保証するものではありません。

本資料に記載された今後の見通し、計画数値、戦略等の将来に関する記述がありますが、資料作成時点における当社の判断及び仮定に基づいており、様々な要因の変化により、将来の業績や結果とは大きく異なる可能性があります。なお、これらの将来に関する記述は、その実現、達成を保証するものではなく、今後予告なしに変更することがあります。

AMG HOLDINGS

©2026 AMG HOLDINGS CO., LTD.