東京建物

2026年11月24日

各　位

会 社 名　東京建物株式会社
代表者名　代表取締役 社長執行役員 小澤 克人
コ ー ド　8804　東証プライム市場
問合せ先　執行役員 コーポレートコミュニケーション部長　春永 宗俊
（ TEL(03)3274-1984 ）

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は下記の通り、固定資産の取得について本日決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1．取得の経緯

当社は、「渋谷二丁目西地区第一種市街地再開発事業」（以下、本事業）に権利者かつ参加組合員として参画しており、渋谷二丁目西地区市街地再開発組合の一員として、権利者の方々や地域の皆様とともに本事業を推進してまいりましたが、本年11月24日に東京都知事より権利変換計画の認可を受け、当社が参加組合員として取得予定の固定資産の概要が決定いたしました。

2．取得資産の内容

別紙記載の本事業のうち、土地・建物の一部を取得予定です。

3．取得金額（予定）

約2,700億円

4．相手先の概要

相手先：渋谷二丁目西地区市街地再開発組合
所　在：東京都渋谷区渋谷二丁目地内
※本市街地再開発組合は、都市再開発法第 11 条第１項の規定に基づき東京都知事より組合設立の認可を受けており、当社は権利者かつ参加組合員として参画しております。

5．スケジュール（予定）

本体工事期間：2029年～2035年

6．今後の見通し

当該資産の取得に関しては、2026年８月６日に公表した2026年12月期の連結業績予想に織り込み済みであり、変更はございません。

以上

別紙

【本事業の計画概要】

事業主体	渋谷二丁目西地区市街地再開発組合
所在	東京都渋谷区渋谷二丁目13番・14番・16番地内
地域地区	商業地域、防火地域、駐車場整備地区、渋谷駅東口地区地区計画
敷地面積	（A街区）約 1,670 ㎡、（B街区）約 12,770 ㎡
延床面積	（A街区）約 4,200 ㎡、（B街区）約 235,000 ㎡
構造	（A街区）鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造 （B街区）鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造
階数／最高高さ	（A街区）地下1階地上5階/約46m、（B街区）地下3階地上38階/約192m
主要用途	（A街区）店舗等 （B街区）事務所・店舗・ホテル・人材育成拠点・バスターミナル等
本体工事着工	2029年（予定）
竣工	2035年（予定）

※記載の内容は、今後の協議等により変更となる可能性があります。なお、本事業の詳細については、以下のニュースリリースをご参照ください。

「渋谷二丁目西地区第一種市街地再開発事業」権利変換計画認可のお知らせ
https://tatemono.com/news/20261124.html