2027年３月期　第２四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（連結）

2026年11月６日

上場会社名　　日本モーゲージサービス株式会社　　上場取引所　東
コード番号　　7192　　ＵＲＬ　https://www.m-s-j.jp/
代表者　　（役職名）代表取締役社長　　（氏名）鵜澤　泰功
問合せ先責任者　（役職名）取締役管理本部長兼経営管理部長　（氏名）羽生　五泰　　ＴＥＬ　03-5408-8160

半期報告書提出予定日　　2026年11月６日　　配当支払開始予定日　－
決算補足説明資料作成の有無：有
決算説明会開催の有無　　：無

（百万円未満切捨て）

１．2027年３月期第２四半期（中間期）の連結業績（2026年４月１日～2026年９月30日）

（１）連結経営成績（累計）　　（%表示は、対前年中間期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2027年３月期中間期	4,119	9.7	901	20.0	910	20.2	608	18.6
2026年３月期中間期	3,755	4.5	751	17.6	757	18.4	513	16.2

（注）包括利益　2027年３月期中間期　615百万円　（18.0%）　2026年３月期中間期　521百万円　（19.6%）

	１株当たり中間純利益	潜在株式調整後１株当たり中間純利益
	円 銭	円 銭
2027年３月期中間期	41.40	－
2026年３月期中間期	34.92	－

（２）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2027年３月期中間期	23,304	9,732	41.7
2026年３月期	24,657	9,559	38.7

（参考）自己資本　2027年３月期中間期　9,710 百万円　2026年３月期　9,542 百万円

２．配当の状況

	年間配当金				
	第１四半期末	第２四半期末	第３四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2026年３月期	－	－	－	30.00	30.00
2027年３月期	－	－			
2027年３月期（予想）			－	30.00	30.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

３．2027年３月期の連結業績予想（2026年４月１日～2027年３月31日）

（%表示は、対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		１株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	8,200	3.0	1,340	△15.4	1,346	△15.6	910	△16.4	61.95

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※　注記事項

（１）当中間期における連結範囲の重要な変更：無

新規　ー社　（社名）　　、除外　ー社　（社名）

（２）中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

（３）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更　：無

② ①以外の会計方針の変更　：無

③ 会計上の見積りの変更　：無

④ 修正再表示　：無

（４）発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2027年３月期中間期	14,704,000株	2026年３月期	14,704,000株
② 期末自己株式数	2027年３月期中間期	2,025株	2026年３月期	2,020株
③ 期中平均株式数（中間期）	2027年３月期中間期	14,701,977株	2026年３月期中間期	14,701,980株

※　第２四半期（中間期）決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です。

※　業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

１．中間連結財務諸表及び主な注記 …… 2
（１）中間連結貸借対照表 …… 2
（２）中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書 …… 4
中間連結損益計算書 …… 4
中間連結包括利益計算書 …… 5
（３）中間連結キャッシュ・フロー計算書 …… 6
（４）中間連結財務諸表に関する注記事項 …… 7
（継続企業の前提に関する注記） …… 7
（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記） …… 7
（追加情報） …… 7
（セグメント情報等の注記） …… 8

１．中間連結財務諸表及び主な注記

（１）中間連結貸借対照表

（単位：千円）

	前連結会計年度 （2026年３月31日）	当中間連結会計期間 （2026年９月30日）
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	5,107,927	5,689,638
売掛金	777,497	610,244
営業未収入金	6,462,740	3,701,210
営業貸付金	9,733,610	10,609,254
その他	487,559	576,703
貸倒引当金	△3,698	△10,602
流動資産合計	22,565,635	21,176,448
固定資産		
有形固定資産		
建物	371,752	373,653
減価償却累計額	△117,134	△128,144
建物（純額）	254,618	245,508
工具、器具及び備品	100,515	98,728
減価償却累計額	△69,387	△71,410
工具、器具及び備品（純額）	31,127	27,318
その他	3,540	3,540
減価償却累計額	△118	△472
その他（純額）	3,422	3,068
有形固定資産合計	289,168	275,895
無形固定資産		
ソフトウエア	119,095	115,781
その他	60	60
無形固定資産合計	119,155	115,841
投資その他の資産		
投資有価証券	1,839	1,582
長期貸付金	5,019	3,861
長期預け金	1,107,269	1,171,076
差入保証金	273,109	269,159
繰延税金資産	187,469	181,810
その他	110,112	110,423
貸倒引当金	△1,439	△1,749
投資その他の資産合計	1,683,380	1,736,164
固定資産合計	2,091,704	2,127,901
資産合計	24,657,340	23,304,350

（単位：千円）

	前連結会計年度 （2026年３月31日）	当中間連結会計期間 （2026年９月30日）
負債の部		
流動負債		
買掛金	379,603	293,676
短期借入金	8,966,040	7,924,430
未払金	280,575	191,038
前受金	1,503,027	1,620,427
営業預り金	1,491,250	1,081,250
未払法人税等	321,289	313,322
役員賞与引当金	61,419	12,528
賞与引当金	－	30,708
支払備金	60,977	61,025
その他	759,128	796,577
流動負債合計	13,823,311	12,324,985
固定負債		
責任準備金	1,147,246	1,123,974
その他	127,756	122,395
固定負債合計	1,275,003	1,246,369
負債合計	15,098,314	13,571,355
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,061,477	1,061,477
資本剰余金	558,477	558,477
利益剰余金	7,924,115	8,091,763
自己株式	△1,905	△1,908
株主資本合計	9,542,164	9,709,809
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	741	555
その他の包括利益累計額合計	741	555
非支配株主持分	16,119	22,628
純資産合計	9,559,025	9,732,994
負債純資産合計	24,657,340	23,304,350

（２）中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書

（中間連結損益計算書）

（単位：千円）

	前中間連結会計期間 （自　2025年４月１日 至　2025年９月30日）	当中間連結会計期間 （自　2026年４月１日 至　2026年９月30日）
営業収益	3,755,514	4,119,088
営業原価	1,057,064	1,232,248
営業総利益	2,698,449	2,886,839
販売費及び一般管理費	1,946,964	1,985,257
営業利益	751,485	901,582
営業外収益		
受取利息	5,492	8,435
受取配当金	42	41
未払配当金除斥益	170	39
受取手数料	4	3
その他	0	0
営業外収益合計	5,710	8,520
営業外費用		
支払利息	3	33
雑損失	3	6
営業外費用合計	7	40
経常利益	757,188	910,061
特別損失		
固定資産廃棄損	359	－
特別損失合計	359	－
税金等調整前中間純利益	756,829	910,061
法人税、住民税及び事業税	232,320	289,115
法人税等調整額	3,249	5,730
法人税等合計	235,570	294,845
中間純利益	521,259	615,216
非支配株主に帰属する中間純利益	7,925	6,508
親会社株主に帰属する中間純利益	513,333	608,707

（中間連結包括利益計算書）

（単位：千円）

	前中間連結会計期間 （自　2025年４月１日 至　2025年９月30日）	当中間連結会計期間 （自　2026年４月１日 至　2026年９月30日）
中間純利益	521,259	615,216
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	63	△185
その他の包括利益合計	63	△185
中間包括利益	521,322	615,031
（内訳）		
親会社株主に係る中間包括利益	513,396	608,522
非支配株主に係る中間包括利益	7,925	6,508

（３）中間連結キャッシュ・フロー計算書

（単位：千円）

	前中間連結会計期間 （自　2025年４月１日 至　2025年９月30日）	当中間連結会計期間 （自　2026年４月１日 至　2026年９月30日）
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前中間純利益	756,829	910,061
減価償却費	61,059	37,117
支払備金の増減額（△は減少）	△1,461	47
責任準備金の増減額（△は減少）	△27,772	△23,272
貸倒引当金の増減額（△は減少）	△2,687	7,213
賞与引当金の増減額（△は減少）	23,530	30,708
役員賞与引当金の増減額（△は減少）	△28,397	△48,890
受取利息及び受取配当金	△5,535	△8,476
支払利息	3	33
固定資産廃棄損	359	－
信託預金の増減額（△は増加）	△22,023	2,478
売上債権の増減額（△は増加）	139,056	167,252
営業未収入金の増減額（△は増加）	796,440	2,761,530
営業貸付金の増減額（△は増加）	181,042	△874,485
仕入債務の増減額（△は減少）	△105,799	△85,927
未払金の増減額（△は減少）	△62,311	△89,160
前受金の増減額（△は減少）	81,165	117,400
長期預り金の増減額（△は減少）	△5,000	△4,989
営業預り金の増減額（△は減少）	△544,940	△410,000
その他	△259,933	△111,761
小計	973,624	2,376,882
利息及び配当金の受取額	5,535	8,476
利息の支払額	△3	△33
法人税等の支払額	△186,592	△297,378
営業活動によるキャッシュ・フロー	792,562	2,087,946
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△3,228	△2,394
無形固定資産の取得による支出	△19,552	△18,660
敷金及び保証金の差入による支出	△196	－
敷金及び保証金の回収による収入	－	200
非連結子会社株式の取得による支出	△100,018	－
投資活動によるキャッシュ・フロー	△122,995	△20,854
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額（△は減少）	△364,450	△1,041,610
長期借入金の返済による支出	△408,384	－
自己株式の取得による支出	－	△2
配当金の支払額	△323,457	△440,912
その他	△392	△376
財務活動によるキャッシュ・フロー	△1,096,684	△1,482,902
現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	△427,117	584,190
現金及び現金同等物の期首残高	5,180,230	5,103,956
現金及び現金同等物の中間期末残高	4,753,113	5,688,146

（４）中間連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

（追加情報）

（賞与引当金の計上基準）

従業員の賞与の支給に備えるため、支給見込額に基づき計上しております。

なお、連結会計年度末までの支給対象期間に対応する賞与を確定賞与として処理することとなっているため、連結会計年度末において賞与引当金は発生致しません。

（セグメント情報等の注記）

【セグメント情報】

Ⅰ　前中間連結会計期間（自　2025年４月１日　至　2025年９月30日）

１．報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：千円）

	報告セグメント				調整額	中間連結損益計算書計上額（注）
	住宅金融事業	住宅瑕疵保険等事業	住宅アカデメイア事業	計		
営業収益						
外部顧客への営業収益	1,794,223	1,633,621	327,669	3,755,514	－	3,755,514
セグメント間の内部営業収益又は振替高	－	15,933	1,111	17,044	△17,044	－
計	1,794,223	1,649,554	328,780	3,772,559	△17,044	3,755,514
セグメント利益	518,713	178,573	54,197	751,485	－	751,485

（注）セグメント利益は、中間連結損益計算書の営業利益と一致しております。

２．報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

Ⅱ　当中間連結会計期間（自　2026年４月１日　至　2026年９月30日）

１．報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：千円）

	報告セグメント				調整額	中間連結損益計算書計上額（注）
	住宅金融事業	住宅瑕疵保険等事業	住宅アカデメイア事業	計		
営業収益						
外部顧客への営業収益	1,965,692	1,715,496	437,899	4,119,088	－	4,119,088
セグメント間の内部営業収益又は振替高	－	12,975	231	13,207	△13,207	－
計	1,965,692	1,728,472	438,131	4,132,295	△13,207	4,119,088
セグメント利益	566,577	229,080	105,924	901,582	－	901,582

（注）セグメント利益は、中間連結損益計算書の営業利益と一致しております。

２．報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。