2026年11月17日

各　位

会　社　名　ＡＨＣグループ株式会社
代 表 者 名　代表取締役社長　荒木　喜貴
（コード番号：7083　東証グロース）
問 合 せ 先　取締役 経営管理本部長　武藤　輝一
（TEL 03-6240-9550）

株式会社リプランとの合弁会社（特定子会社）の設立に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、株式会社リプラン（以下「リプラン」と言います。）との間で合弁会社を設立することについて決議いたしました。なお、当該合弁会社の資本金の額が当社の資本金の額の100分の10以上に相当するため、当社の特定子会社に該当することとなりますので、併せてお知らせいたします。

記

１．設立の目的

当社グループは、福祉事業における豊富な運営ノウハウを活かし、福祉用物件の確保という社会課題の解決並びに収益基盤の多様化を目指し、「福祉不動産開発事業」を展開しております。

本事業の立ち上げにあたっては、不動産開発ノウハウを有するリプランとの協業に向けた協議を行ってまいりましたが、上場企業としての透明性の高い意思決定及び管理体制を確保するとともに、当社の連結子会社としてグループ連結経営体制を強化するため、共同出資による合弁会社を設立することといたしました。

本合弁会社の設立を通じて、経営資源の最適化と機動的な開発体制を両立させ、持続的な企業価値の向上及び株式価値の最大化を目指してまいります。

２．合弁会社の概要（予定）

（１）名称	ＡＲアセットパートナーズ株式会社
（２）所在地	東京都千代田区岩本町二丁目9番9号
（３）代表者の役職・氏名	代表取締役　荒木　喜貴
（４）事業内容	福祉不動産開発事業
（５）資本金	10百万円
（６）設立年月日	2026年12月1日（予定）
（７）決算期	11月
（８）大株主及び持分比率	ＡＨＣグループ株式会社　51.0% 株式会社リプラン　49.0%

（9）上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社が 51.0%を出資し連結子会社となる予定です。
	人的関係	当社代表取締役社長　荒木喜貴が本合弁会社の代表取締役に就任する予定です。本合弁会社の取締役３名のうち２名を当社が指名します。 また、監査役１名及び出向社員２名を派遣する予定です。
	取引関係	本合弁会社の不動産開発資金として資金の貸付を行うほか経営管理業務にかかる業務委託契約を締結し、その対価を受領する予定です。

（注）本合弁会社の資本金が当社の資本金の額（67,161 千円）の 100 分の 10 を以上に相当するため、設立と同時に当社の特定子会社に該当する予定です。

３．合弁相手先の概要

（1）名称	株式会社リプラン	
（2）所在地	神奈川県横浜市港北区新横浜三丁目 6 番 12 号　日総第 12 ビル	
（3）代表者の役職・氏名	代表取締役　三浦　洋平	
（4）事業内容	不動産活用事業及び障がい福祉サービス事業	
（5）資本金	100 百万円	
（6）設立年月日	2020 年 7 月 7 日	
（7）大株主及び持株比率	相手方の意向により非表示	
（8）上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	運転資金の貸付を行っています。
（9）当該会社の最近３年間の経営成績及び財政状態	相手方の意向により非表示	

４．日程

（1）取締役会決議日	2026 年 11 月 17 日
（2）合弁契約締結日	2026 年 11 月 17 日
（3）合弁会社設立日	2026 年 12 月 1 日（予定）

５．今後の見通し

本合弁会社の設立にともない、当該会社は当社の特定子会社（連結子会社）となる予定です。本件が当期の当社連結業績に与える影響は軽微であります。今後、公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。なお、本特定子会社の設立に伴い、金融商品取引法に基づく臨時報告書を別途提出する予定です。

以上