2026年11月24日

各　位

会　社　名　株式会社リアルゲイト
代表者名　代表取締役　岩本　裕
（コード番号：5532　東証グロース市場）
問い合わせ先　取締役　管理本部長　菊池　史哉
TEL. 03-6804-3904

販売用不動産への保有目的変更に関するお知らせ

当社は、2026年11月24日開催の取締役会において、保有する固定資産２物件（以下、総称して「本物件」）の販売用不動産への保有目的変更を決議いたしましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

１．本物件の概要
（１）物件名称：（仮称）富ヶ谷２丁目再生PJ
　　所在地　：東京都渋谷区富ヶ谷２丁目１-10
（２）物件名称：unframe
　　所在地　：東京都世田谷区池尻３丁目11-６

２．保有目的変更年月日
2026年11月24日

３．保有目的変更の理由
当社は、従来から成長戦略の一つとして、長期的に安定収益を見込める優良な賃貸用不動産の取得を掲げております。また、当社のビジネスモデル上、賃貸用不動産として運用を行う中で、株主資本の効率的運用の観点から、適宜ポートフォリオの入れ替えを行う場合があります。
本物件に関しては、その一環として保有目的を変更するものです。売却後もプロパティマネジメント契約の受託も視野に、売却先候補を検討する予定です。

４．今後の見通し
本件は、固定資産から棚卸資産への振替であり、本振替による2027年９月期の業績に与える影響はございません。今後、売却先及び売却時期等が決定し、当社の業績予想の修正が必要となった場合には、速やかに開示いたします。

以　上