証券コード3487

CREロジスティクスファンド投資法人

ロジスクエア狭山日高の譲渡に関する補足説明資料

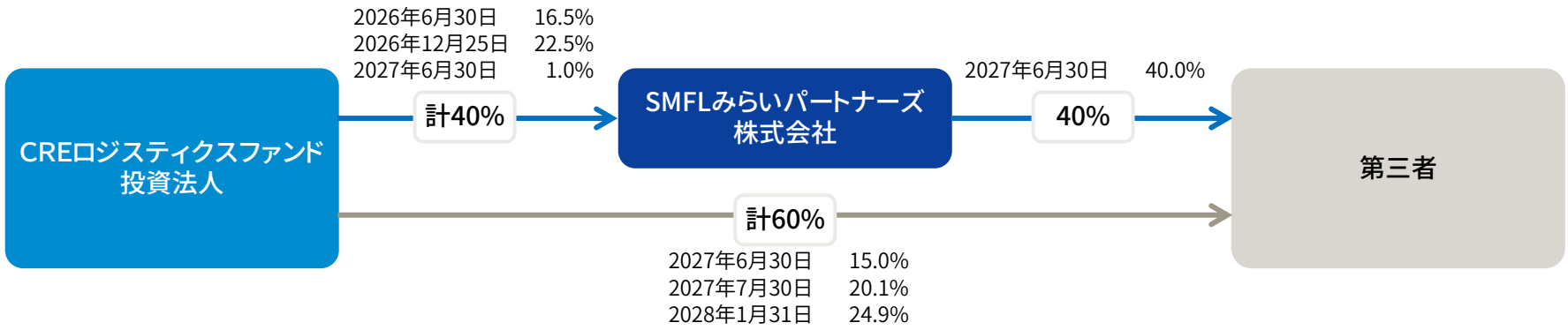


ロジスクエア狭山日高

2026年11月24日
CREリートアドバイザーズ株式会社

物件全体を一体売却することで、売却機会の拡大と価値最大化を実現

SMFLみらいパートナーズ株式会社に売却中の40%持分と、本投資法人が保有する60%持分とを組み合わせ、物件全体の外部売却として資産運用会社が一体的にアレンジ



本取引の意義

1. SMFLグループとの協働

SMFLグループによる保有機能を活用し、
本投資法人保有分を含む物件全体の外部売却に向けた取引を組成

2. 物件全体での外部売却による売却価値最大化

本投資法人保有60%とSMFLグループ保有40%を束ね、
一体の取引とすることで買主候補を拡大し、売却条件を最適化

5期にわたって約30億円の売却益を計上予定

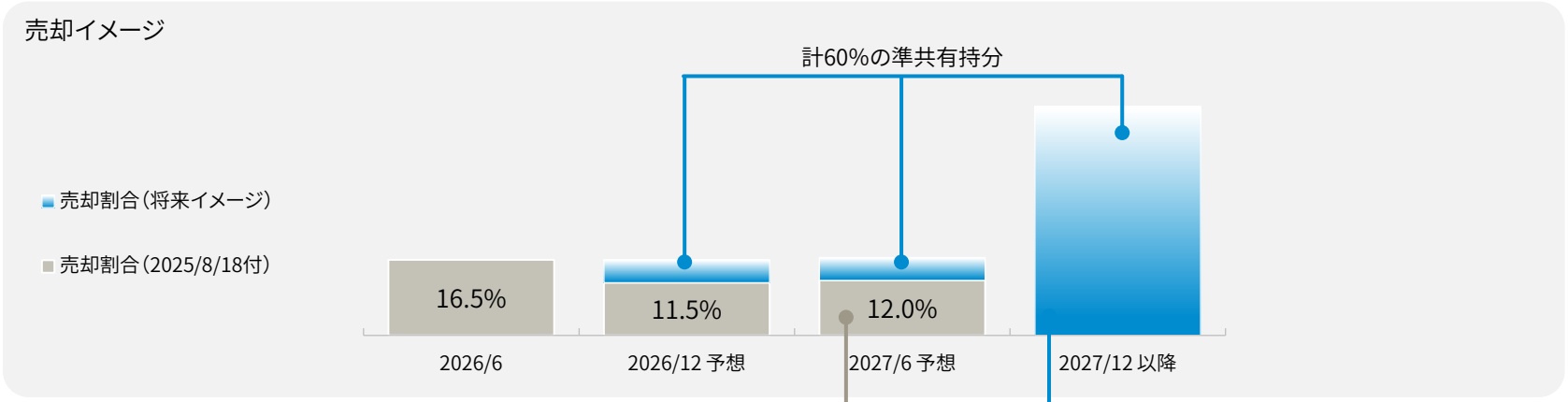
売却期	売却日	割合	想定売却益（百万円）
2026年6月期	2026年6月30日	16.5%	321
2026年12月期	2026年12月25日	22.5%	462
2027年6月期	2027年6月30日	16.0%	564
2027年12月期	2027年7月30日	20.1%	735
2028年6月期	2028年1月31日	24.9%	941

注：本資料において、金額は単位未満を切り捨て、割合は単位未満を四捨五入しています。以下、同じです。

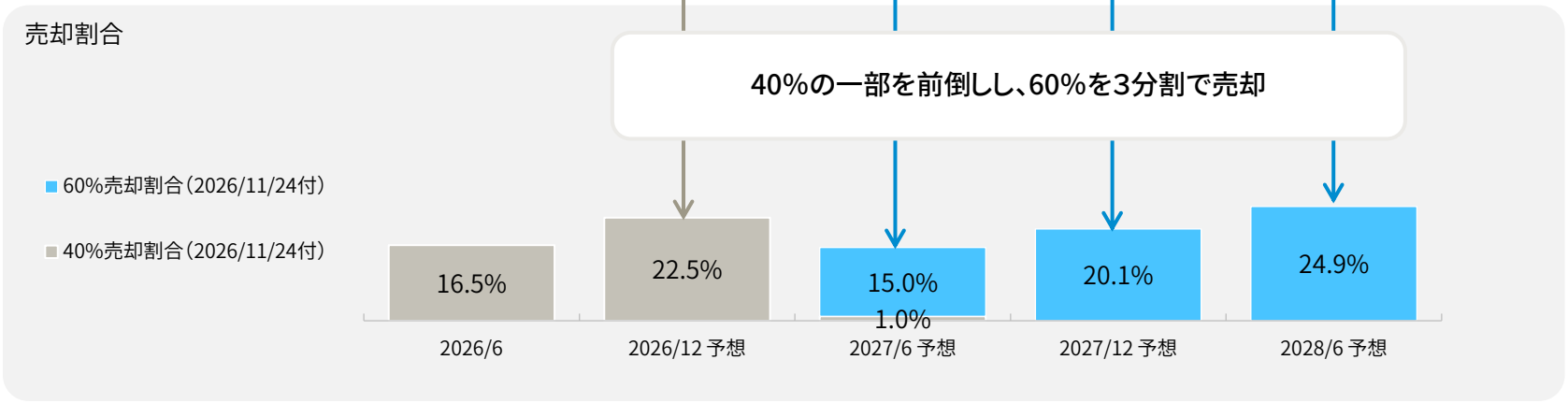
Copyright (C) 2026 CRE Logistics REIT, Inc. All Rights Reserved.

ご参考：第20期決算説明会資料からの変更点

第20期（2026年6月期）決算説明会資料（2026年8月18日付）5ページ



本日公表（2026年11月24日付）



Copyright (C) 2026 CRE Logistics REIT, Inc. All Rights Reserved.