CREロジスティクスファンド投資法人

2026年11月24日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門二丁目10番1号
ＣＲＥロジスティクスファンド投資法人
代表者名　執行役員　岡　武志
（コード番号 3487）
資産運用会社名
ＣＲＥリートアドバイザーズ株式会社
代表者名　代表取締役社長　岡　武志
問合せ先　執行役員 財務IR部長兼総務部長　近藤　健
TEL:03-5575-3600

国内不動産信託受益権の一部譲渡（ロジスクエア狭山日高（準共有持分40.0%））に係る譲渡割合変更に関するお知らせ

ＣＲＥロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の資産運用会社であるＣＲＥリートアドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、2025年8月18日付「国内不動産信託受益権の一部譲渡（ロジスクエア狭山日高）及び取得（厚木飯山南工場（底地））に関するお知らせ」にて公表したロジスクエア狭山日高（準共有持分40.0%）に係る信託受益権（以下「譲渡予定資産」といいます。）の譲渡割合を変更することを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1．譲渡予定資産の譲渡割合の変更内容　（以下、下線が変更箇所）

＜変更前＞

代金受領日・譲渡予定日	①2026年6月30日 （準共有持分16.5%）	②2026年12月25日 （準共有持分11.5%）	③2027年6月30日 （準共有持分12.0%）
譲渡予定価格	7,600百万円		
	①　3,135百万円	②　2,185百万円	③　2,280百万円
想定帳簿価額	6,748百万円		
	①　2,797百万円	②　1,938百万円	③　2,012百万円
想定売却益	839百万円		
	①　333百万円	②　242百万円	③　264百万円

＜変更後＞

代金受領日・譲渡予定日	①2026年6月30日 （準共有持分16.5%）	②2026年12月25日 （準共有持分22.5%）	③2027年6月30日 （準共有持分1.0%）
譲渡予定価格	7,600百万円		
	①　3,135百万円	②　4,275百万円	③　190百万円
想定帳簿価額	6,767百万円		
	①　2,801百万円	②　3,798百万円	③　167百万円
想定売却益	801百万円		
	①　321百万円	②　462百万円	③　17百万円

２．変更の理由

本投資法人が保有するロジスクエア狭山日高の残り 60.0%持分の譲渡について契約締結に至ることとなったことから、各期の業績への影響等を総合的に勘案し、譲渡予定資産の譲渡割合を見直すこととしました。

本投資法人及び買主の間で締結した譲渡予定資産に係る売買契約書においては、双方が合意の上、譲渡予定資産の譲渡割合及び譲渡予定価格を変更することができると定められており、買主と協議の上、本日、当該変更を決定するとともに、当該変更について買主との間で合意いたしました。

３．今後の見通し

2026 年 12 月期の運用状況の予想への影響については、2026 年 8 月 18 日付「2026 年 6 月期決算短信（REIT）」にて公表した運用状況の予想に一部織り込み済みであり、また、現時点における影響を精査した結果、適時開示基準には該当しないことから、当該予想の修正は行いません。

また、2027 年 6 月期の運用状況の予想については現在精査中であり、当該期の最新の運用状況に加え、本日付「国内不動産信託受益権の譲渡（ロジスクエア狭山日高（準共有持分 60.0%））に関するお知らせ」にて公表した譲渡による影響も加味した予想を 2027 年 2 月の決算発表において公表する予定です。

以上

＊本投資法人のホームページアドレス：https://cre-reit.co.jp/