2026年11月11日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目8番7号
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
代表者名　執行役員　浅井　裕史
（コード番号：3471）

資産運用会社名
三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
代表者名　代表取締役社長　　坂ノ下　忍
問合せ先　取締役財務本部長　山本　賢二
ＴＥＬ．03-6327-5160

資金の借入れ及び返済に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）及び借入金の返済（以下「本返済」といいます。）について決定しましたので、お知らせいたします。

記

Ⅰ．本借入れ

1. 本借入れの内容

借入先	借入金額（百万円）	利率（注）	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、担保・保証等
株式会社福岡銀行	1,500	基準金利+0.05%	2026年11月13日	2026年11月20日	期限一括返済、無担保・無保証

（注）利払日は返済期日です。基準金利は、借入実行日の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する1週間物の全銀協日本円TIBORです。全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（https://www.jbatibor.or.jp/rate/）でご確認いただけます。

2. 本借入れの理由

下記「Ⅱ．本返済一覧」に記載の借入金の返済に充当するため。

3. 調達する資金の額、具体的な使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

1,500百万円

(2) 調達する資金の具体的な使途

下記「Ⅱ．本返済一覧」に記載の借入金の返済に充当します。

(3) 支出予定時期

2026年11月13日

Ⅱ．本返済一覧

借入先	借入金額 （百万円）	借入日	返済期日
株式会社 福岡銀行	1,500	2026 年 10 月 13 日	2026 年 11 月 13 日

Ⅲ．本借入れ後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	実行前	実行後	増減
短期借入金（注）	5,500	5,500	0
長期借入金（注）	211,450	211,450	0
借入金合計	216,950	216,950	0
投資法人債	7,000	7,000	0
借入金及び投資法人債の合計	223,950	223,950	0

（注）「短期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が 1 年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が 1 年超のものをいいます。

Ⅳ．その他

本借入れに関わるリスクに関して、2026 年 10 月 27 日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンドの情報／第 1 ファンドの状況／3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以　上

＊本投資法人のホームページアドレス：https://www.mflp-r.co.jp