MASTER FUND
野村不動産マスターファンド投資法人

2026年11月24日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産マスターファンド投資法人
代表者名　執行役員　吉田　修平
（コード番号：3462）
資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長　片山　優臣
問合せ先　上場REIT運用グループファンドマネジメント部長　金山　雄一
03-6271-9627 nmf3462@nomura-re.co.jp

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

野村不動産マスターファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が2026年11月17日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表しました借入れ（以下「本件借入れ」といいます。）について、本日、各タームローン契約の締結に伴い、下記のとおり適用利率が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本件借入れの内容
借入方法：下記借入先を貸付人とする2026年11月24日付締結の各タームローン契約に基づく借入れ

借入先	借入金額（百万円）	利率	借入実行日	借入期間	元本弁済日（注1）	元本弁済方法	担保の有無
農林中央金庫 株式会社京葉銀行	2,700	固定 2.43190% （注2）	2026年 11月26日	5年	2031年 11月26日	元本弁済日に一括弁済	無担保 無保証
株式会社三菱ＵＦＪ銀行	3,000	固定 2.68241% （注3）		6年 6ヶ月	2033年 5月26日		
合計	5,700						

（注1）　元本弁済日は、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。
（注2）　利払期日は、2027年5月26日を初回として、その後元本弁済日までの期間における毎年5月及び11月の各26日、並びに元本弁済日です。但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。
（注3）　利払期日は、2027年2月26日を初回として、その後元本弁済日までの期間における毎年2月、5月、8月及び11月の各26日、並びに元本弁済日です。但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

2. その他
本件借入れに関わるリスクについては、2026年5月28日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報／ 第1 ファンドの状況／ 3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以　上

※本投資法人のホームページアドレス：https://www.nre-mf.co.jp