2026年11月20日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座一丁目10番６号
星野リゾート・リート投資法人
代表者名　　執行役員　秋本　憲二
（コード番号：3287）
資産運用会社名
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント
代表者名　代表取締役社長　秋本　憲二
問合せ先　経営企画本部　企画管理部長
弘光　梨奈
（TEL：03-5159-6338）

資産運用会社における組織の変更及び重要な使用人の異動に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社星野リゾート・アセットマネジメント（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日開催の取締役会において、本資産運用会社における組織の変更及び重要な使用人の異動について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

１．組織変更の内容及び目的、並びに変更日

（１）組織変更の内容

本部制を廃止し、投資運用本部、経営企画本部及び財務経理本部を、それぞれ「投資運用グループ」、「経営企画グループ」及び「財務経理グループ」とするとともに、各本部に設置されていた各部をそれぞれ「ユニット」とします。また、コンプライアンス部を「コンプライアンスグループ」とし、サステナビリティ推進室を「サステナビリティ推進ユニット」とします。

併せて、エンジニアリング１部を「ファシリティマネジメントユニット」に、エンジニアリング２部を「エンジニアリングユニット」に名称を変更します。

また、各グループには「グループディレクター」を、各ユニットには「ユニットディレクター」をそれぞれ設置します。

（２）組織変更の目的

本資産運用会社では、これまで本部長及び部長の二段階の上位管理職を置く一方、下位管理職（課長層）を設置しない体制としていました。今回の組織変更では、本部長職を廃止して判断権限を各グループの責任者であるグループディレクターに一本化するとともに、各ユニットに日常的な実務の管理・監督を担うユニットディレクターを設置します。これにより、意思決定の迅速化を図るとともに、グループディレクターが投資判断等の重要な業務に専念できる体制を整え、生産性の向上を図ります。

また、ユニットディレクターには、年齢や在籍年数等にかかわらず、意欲・能力のある人材を積極的に登用する方針です。担当者から段階的にマネジメント経験を積める役職を設けることで、若手を含む多様な人材の育成を計画的に進め、次世代を担う人材の確保を図ります。

（３）変更日

2026年12月１日（予定）

（注）組織変更前後の本資産運用会社の組織図は、別紙１に記載のとおりです。また、変更後の「投資運用グループ」、「経営企画グループ」、「財務経理グループ」、「サステナビリティ推進ユニット」及び「コンプライアンス・オフィサー／コンプライアンスグループ」の分掌業務は別紙２に記載のとおりです。

２．新体制における取締役及び重要な使用人（2026 年 12 月１日付（予定））（注１）

氏名	役職名
秋本 憲二	代表取締役社長
武田 英一	取締役コンプライアンス・オフィサー
蕪木 貴裕	取締役経営企画グループディレクター
高橋 悦郎	取締役投資運用グループディレクター 兼 アセットマネジメント３ユニットディレクター
吉澤 祐一	取締役ビジネス推進キャプテン
菊池 昌枝	取締役チーフ・サステナビリティ・オフィサー
芦立 剛樹	財務経理グループディレクター
若井 亮介	アクイジションユニットディレクター
竹下 憲祐 （注２）	アセットマネジメント１ユニットディレクター
奥泉 至高 （注２）	アセットマネジメント２ユニットディレクター
篠原 将仁 （注２）	ファシリティマネジメントユニットディレクター
根岸 洋平	エンジニアリングユニットディレクター
弘光 梨奈	企画管理ユニットディレクター
月村 駿 （注２）	ワクワクワークプレイス推進ユニットディレクター
金子 侑里香 （注２）	財務ユニットディレクター
下野 光紀	経理ユニットディレクター

（注１）本表には、組織変更後の新体制における全ての取締役及び重要な使用人を記載しています。

（注２）新たに就任する重要な使用人の略歴は別紙３に記載のとおりです。

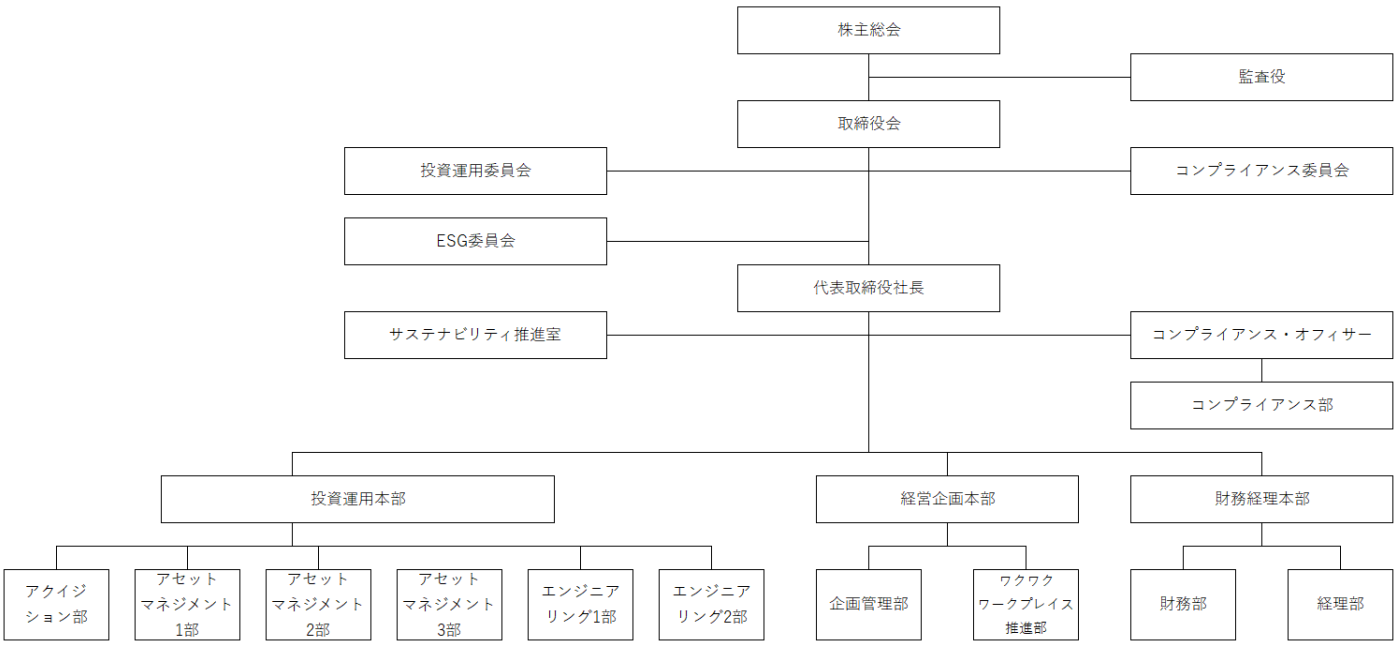
なお、本件に関しましては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他の法令・規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以　上

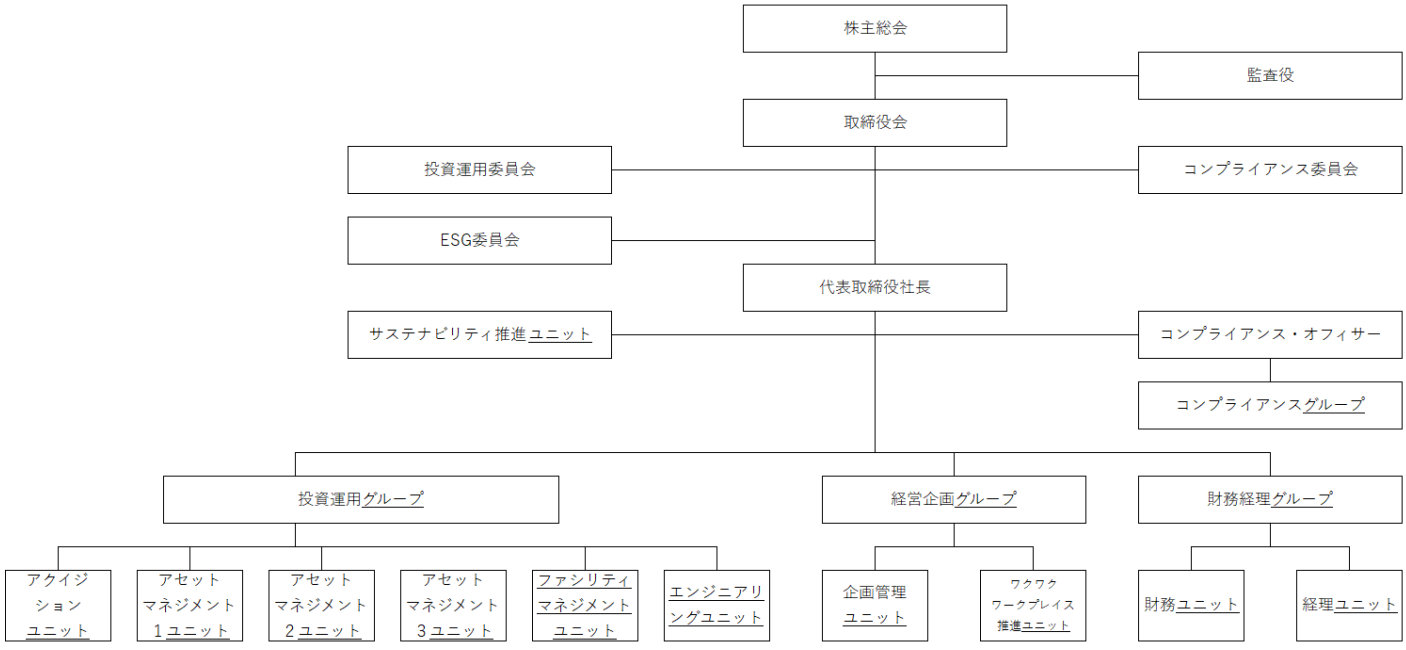
*本投資法人のホームページアドレス：https://www.hoshinoresorts-reit.com/

別紙１　本資産運用会社の組織図

＜変更前＞



＜変更後＞（2026 年 12 月 1 日付（予定））



（注）今次組織変更による変更箇所を下線で表示しています。

別紙２　分掌業務

＜変更後＞（2026 年 12 月 1 日付（予定））

部署名	業務の概略
投資運用グループ	a. 本投資法人の投資運用方針・投資運用計画・資産管理計画書の策定 b. 投資・運用業務に関する統括 c. その他付随する業務 （アクイジションユニット） a. 本投資法人の取得資産の選定及び評価その他の取得に関する業務 b. 本投資法人の取得資産の賃貸借に関する業務 c. 本投資法人の海外不動産等に関する取得資産の選定及び評価その他の取得に関する業務 d. 本投資法人の取得資産のプロパティ・マネジメント会社の選定に関する業務 e. その他付随する業務 （アセットマネジメント１ユニット） （主として星野リゾートグループが運営する物件） a. 本投資法人の保有資産の譲渡に関する業務 b. 本投資法人の保有資産の賃貸借に関する業務 c. 本投資法人の保有資産の管理に関する業務 d. 本投資法人の海外不動産等たる保有資産の賃貸借及び管理等に関する各種業務 e. 本投資法人の保有資産のプロパティ・マネジメント会社の選定、指示及び監督に関する業務 f. 本投資法人の保有資産の土木建築請負工事の発注に関する業務 g. 本投資法人の保有資産に関する債権債務の管理に関する業務 h. その他付随する業務 （アセットマネジメント２ユニット） （主として星野リゾートグループ以外が運営するフルサービス型物件） a. 本投資法人の保有資産の譲渡に関する業務 b. 本投資法人の保有資産の賃貸借に関する業務 c. 本投資法人の保有資産の管理に関する業務 d. 本投資法人の海外不動産等たる保有資産の賃貸借及び管理等に関する各種業務 e. 本投資法人の保有資産のプロパティ・マネジメント会社の選定、指示及び監督に関する業務 f. 本投資法人の保有資産の土木建築請負工事の発注に関する業務 g. 本投資法人の保有資産に関する債権債務の管理に関する業務 h. その他付随する業務

部署名	業務の概略
投資運用グループ	(アセットマネジメント３ユニット) (主として星野リゾートグループ以外が運営する宿泊特化型物件) a. 本投資法人の保有資産の譲渡に関する業務 b. 本投資法人の保有資産の賃貸借に関する業務 c. 本投資法人の保有資産の管理に関する業務 d. 本投資法人の海外不動産等たる保有資産の賃貸借及び管理等に関する各種業務 e. 本投資法人の保有資産のプロパティ・マネジメント会社の選定、指示及び監督に関する業務 f. 本投資法人の保有資産の土木建築請負工事の発注に関する業務 g. 本投資法人の保有資産に関する債権債務の管理に関する業務 h. その他付随する業務 (ファシリティマネジメントユニット) (主として星野リゾートグループが運営する物件) a. 本投資法人及び星野リゾートグループの保有資産、その他星野リゾートグループが運営する施設の価値向上及び機能維持のための、大規模投資の工事計画策定及び実施に関する業務 b. 本投資法人及び星野リゾートグループの保有資産、その他星野リゾートグループが運営する施設の更新・修繕工事における内容及び工事金額精査に関する業務 c. 本投資法人及び星野リゾートグループの取得資産及び保有資産、その他星野リゾートグループが運営する施設の不動産状況調査に関する業務 d. 本投資法人及び星野リゾートグループの海外不動産等に関する取得資産及び保有資産の不動産状況調査に関する業務 e. 本投資法人及び星野リゾートグループの保有資産、その他星野リゾートグループが運営する施設の工事の発注に関する業務 f. 星野リゾートグループが運営する施設の工事にかかる助言に関する業務 g. その他付随する業務 (エンジニアリングユニット) (主として星野リゾートグループ以外が運営する物件) a. 本投資法人の保有資産の価値向上及び機能維持のための、大規模投資の工事計画策定及び実施に関する業務 b. 本投資法人の保有資産の更新・修繕工事における内容及び工事金額精査に関する業務 c. 本投資法人の取得資産及び保有資産の不動産状況調査に関する業務 d. 本投資法人の海外不動産等に関する取得資産及び保有資産の不動産状況調査に関する業務 e. 本投資法人の保有資産の工事の発注に関する業務 f. その他付随する業務

部署名	業務の概略
経営企画グループ	a. 本資産運用会社及び本投資法人の開示・管理業務に関する統括 b. 本資産運用会社の総務、人事等に関する統括 c. 本資産運用会社の情報システムに関する業務 d. その他付随する業務 （企画管理ユニット） a. 本資産運用会社及び本投資法人の経営戦略及び経営計画の立案・管理に関する業務 b. 金融市場及び不動産投資信託市場等の調査・分析に関する業務 c. 本投資法人の投資主等への情報開示に関する業務 d. 本投資法人の投資主等への対応に関する業務 e. 本投資法人の所轄官庁との各種折衝に関する業務 f. 本投資法人に係る公的機関との各種折衝に関する業務 g. 本資産運用会社の所轄官庁との各種折衝に関する業務 h. その他付随する業務 （ワクワクワークプレイス推進ユニット） a. 本資産運用会社の従業員の採用・育成・配置に関する業務 b. 本資産運用会社の従業員の評価・給与に関する業務 c. 本資産運用会社の従業員の福利厚生に関する業務 d. 本資産運用会社の従業員の労務管理に関する業務 e. 本資産運用会社の施設・備品管理に関する業務 f. 本資産運用会社の文書・契約管理に関する業務 g. 本資産運用会社の庶務に関する業務 h. 本資産運用会社の株主総会及び取締役会等の運営に関する業務 i. 本投資法人の投資主総会及び役員会の運営事務その他の本投資法人の機関運営に関する業務 j. その他付随する業務
財務経理グループ	a. 本資産運用会社及び本投資法人の財務・経理業務に関する統括 b. 本投資法人の投資運用計画・資産管理計画書の策定に関する業務 c. その他付随する業務 （財務ユニット） a. 本投資法人の投資口、新投資口予約権又は投資法人債の発行及び借入れその他の資金調達に関する業務 b. 本投資法人の海外不動産等の取得時の資金調達に関する業務 c. 本投資法人の余資の運用に関する業務 d. 本資産運用会社の資金調達に関する業務 e. 本資産運用会社の余資の運用に関する業務 f. その他付随する業務 （経理ユニット） a. 本投資法人の経理業務に関する業務 b. 本投資法人の予算の立案及び執行に関する業務 c. 本投資法人の決算及び税務に関する業務 d. 本資産運用会社の経理に関する業務 e. 本資産運用会社の予算の立案及び執行に関する業務 f. 本資産運用会社の決算及び税務に関する業務 g. その他付随する業務

部署名	業務の概略
サステナビリティ推進ユニット	a. 本投資法人及び本資産運用会社のESG推進に係る方針・戦略・計画・施策の立案・管理に関する業務 b. 本投資法人及び本資産運用会社のESGに係る取組み事項の立案及びモニタリング業務 c. 本投資法人及び本資産運用会社のESGに係る認証取得及び維持に関する業務 d. 本投資法人及び本資産運用会社のESGに係る取組み及び情報開示業務 e. 本投資法人及び本資産運用会社以外の者に関する、上記a.からd.までに掲げる業務の助言、代理及び代行 f. その他付随する業務
コンプライアンス・オフィサー／コンプライアンスグループ	a. 本資産運用会社の社内諸規程等の立案及び管理、その審査並びにその遵守状況の確認に関する業務 b. 本資産運用会社の各種稟議等の事前審査に関する業務 c. 本資産運用会社のコンプライアンス規程、コンプライアンス・マニュアルその他のコンプライアンスに関する社内規程等の立案及び管理に関する業務 d. 本資産運用会社のコンプライアンス・プログラムの立案及び管理その他本資産運用会社のコンプライアンス体制の管理に関する業務 e. 内部監査に関する業務 f. リスク管理統括業務 g. 海外不動産等に関するリスク管理統括業務及びコンプライアンス体制の管理に関する業務 h. 本投資法人の所轄官庁との各種折衝に関する業務 i. 本投資法人の投資主総会及び役員会の運営事務その他の本投資法人の機関運営に関する業務 j. 本資産運用会社の所轄官庁との各種折衝に関する業務 k. 本資産運用会社の株主総会及び取締役会等の運営に関する業務 l. 法人関係情報その他の情報管理に関する業務 m. 本資産運用会社に対する苦情等の処理に関する業務 n. その他付随する業務

別紙３　新たに就任する重要な使用人の略歴

役職名	氏名	主要略歴
アセットマネジメント １ユニットディレクター	竹下 憲祐	2017 年４月　株式会社ティーケーピー　不動産開発部 不動産開発課 2020 年７月　リリカラ株式会社　不動産開発部　不動産開発課 2023 年２月　株式会社星野リゾート・アセットマネジメント 投資運用本部　アセットマネジメント１部 2026 年２月　同社　投資運用本部　アセットマネジメント１部 兼アセットマネジメント３部 2026 年 12 月　同社　投資運用グループ　アセットマネジメント １ユニット ユニットディレクター（予定）
アセットマネジメント ２ユニットディレクター	奥泉 至高	1995 年４月　日本国土開発株式会社　技術管理本部管理チーム 1996 年４月　同社　東京支店建築部 2000 年 12 月　同社　東京支店土木部 2003 年２月　株式会社資産管理研究所　不動産投資部 2003 年 12 月　アセット・マネジャーズ株式会社 ファンド事業部 2005 年９月　同社　ファンド第二事業部長 2006 年１月　クローバー・アドバイザーズ株式会社　取締役 2006 年５月　アセット・マネジャーズ株式会社　執行役 ファンド第二事業部長 2008 年３月　同社　取締役　ファンド第二事業部長 2008 年７月　アセット・インベストメント・アドバイザーズ株式 会社　取締役　投資運用部長 2010 年２月　リスト株式会社　顧問 2013 年９月　トライフット・マネジメント株式会社　投資運用部 2015 年 11 月　リスト株式会社　投資顧問部 2017 年４月　リストアセットマネジメント株式会社　投資営業部 2019 年８月　AIP ヘルスケアジャパン合同会社 2023 年４月　大江戸温泉アセットマネジメント株式会社 投資運用部長 2024 年 11 月　株式会社星野リゾート・アセットマネジメント 投資運用本部　アセットマネジメント２部 2026 年 12 月　同社　投資運用グループ　アセットマネジメント ２ユニット ユニットディレクター（予定）

役職名	氏名	主要略歴
ファシリティマネジメント ユニットディレクター	篠原 将仁	2004年４月　株式会社ホテル山善 2004年７月　同社　代表取締役社長 2007年10月　東海大学　情報システム学部 経営システム工学科（復学） 2010年４月　株式会社日立製作所 トータルソリューション事業部 ロジスティクスシステム部 2014年７月　株式会社星野リゾート・マネジメント　「界 松本」 2016年12月　同社　経営企画室 2018年12月　同社　「界 鬼怒川」総支配人 2019年12月　同社　国内企画開発FMユニット 2021年12月　同社　国内企画開発FMユニット アシスタントユニットディレクター 2024年12月　株式会社星野リゾート・アセットマネジメント （出向）投資運用本部　エンジニアリング１部 2026年12月　同社（出向）投資運用グループ ファシリティマネジメントユニット ユニットディレクター（予定）
ワクワクワークプレイス 推進ユニットディレクター	月村 駿	2011年４月　公益財団法人がん研究会 経営本部　医事部　医事課 2020年10月　同財団　経営本部　総務部　総務課 2023年11月　厚生労働省　保険局　医療課 2024年４月　株式会社星野リゾート・アセットマネジメント 経営企画本部 2024年12月　同社　経営企画本部 ワクワクワークプレイス推進部 2026年12月　同社　経営企画グループ ワクワクワークプレイス推進ユニット ユニットディレクター（予定）
財務ユニットディレクター	金子 侑里香	2013年４月　農林中央金庫　富山支店 2016年６月　同金庫　営業第五部 2021年10月　同金庫　営業企画部 2024年10月　株式会社星野リゾート・アセットマネジメント 財務経理本部　財務部 2026年12月　同社　財務経理グループ　財務ユニット ユニットディレクター（予定）

（注）主要略歴の記載に関しては、在籍時の名称等に統一して記載しています。