2026年12月期
第3四半期決算短信補足資料

株式会社サンセイランディック
（東証スタンダード：3277）

2026年11月13日



01

販売拡大を背景に、増収増益で着地

底地・居抜きの販売が増加したことにより、売上高は前年同期比23.9%増加
営業利益は同26.0%増となり、増収増益で着地

02

通期業績予想は据え置き

3Q累計の業績および期末に向けた販売が概ね計画通りに推移することを見込み、
通期業績予想は据え置き

03

今後の販売に向けた物件ストックを確保

販売拡大が進む中でも、仕入は堅調に推移
販売用不動産は335億円となり、来期以降の販売に向けた物件ストックを確保

連結損益計算書

Sansei Landic

- 底地・居抜きの販売拡大により、売上高は244億円まで伸長。前年同期比23.9%増
- 増収効果により、営業利益は33億円と前年同期比26.0%増。営業利益率も13.7%へ上昇
- 支払利息が増加する中でも、経常利益28億円、親会社株主に帰属する四半期純利益20億円となり、いずれも前年同期を上回った

（百万円）	2024年 3Q	2025年 3Q	2026年12月期 3Q	
	実績	実績	実績	対前期増減率
売上高	21,350	19,714	24,422	+23.9%
売上総利益	5,153	6,126	7,427	+21.2%
販管費	3,342	3,475	4,086	+17.6%
営業利益	1,811	2,650	3,340	+26.0%
経常利益	1,589	2,390	2,885	+20.7%
親会社株主に帰属する四半期純利益	1,057	1,623	2,005	+23.5%

連結貸借対照表

Sansei Landic

- 販売拡大が進む中でも仕入を継続し、販売用不動産は335億円を確保
- 利益の積み上がりにより純資産は152億円に増加し、自己資本比率は34.6%へ上昇

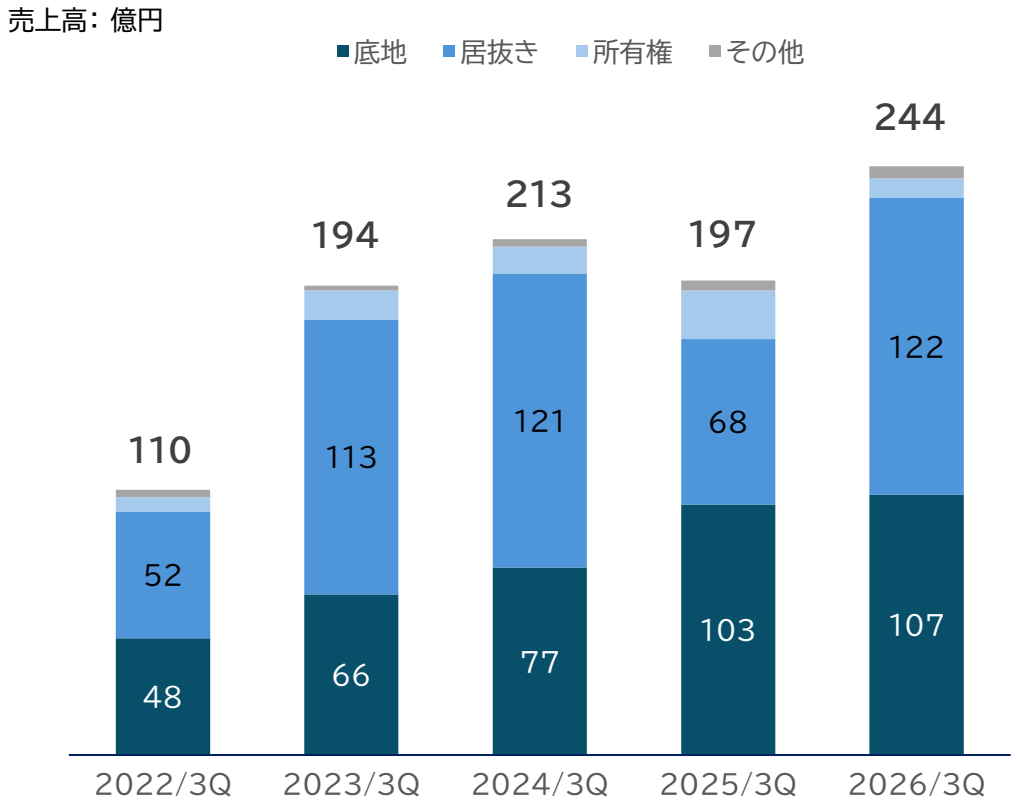
（百万円）	2025年12月期	2026年12月期 3Q	
	金額	金額	前期末比
現金及び預金	4,716	6,143	+1,426
販売用不動産	32,346	33,508	+1,161
賃貸不動産（純額）	1,384	2,170	+786
有利子負債	25,144	26,661	+1,517
純資産	13,551	15,224	+1,673
総資産	40,678	43,950	+3,271
自己資本比率	33.3%	34.6%	+1.3pt

不動産販売事業　売上高・販売件数の推移

Sansei Landic

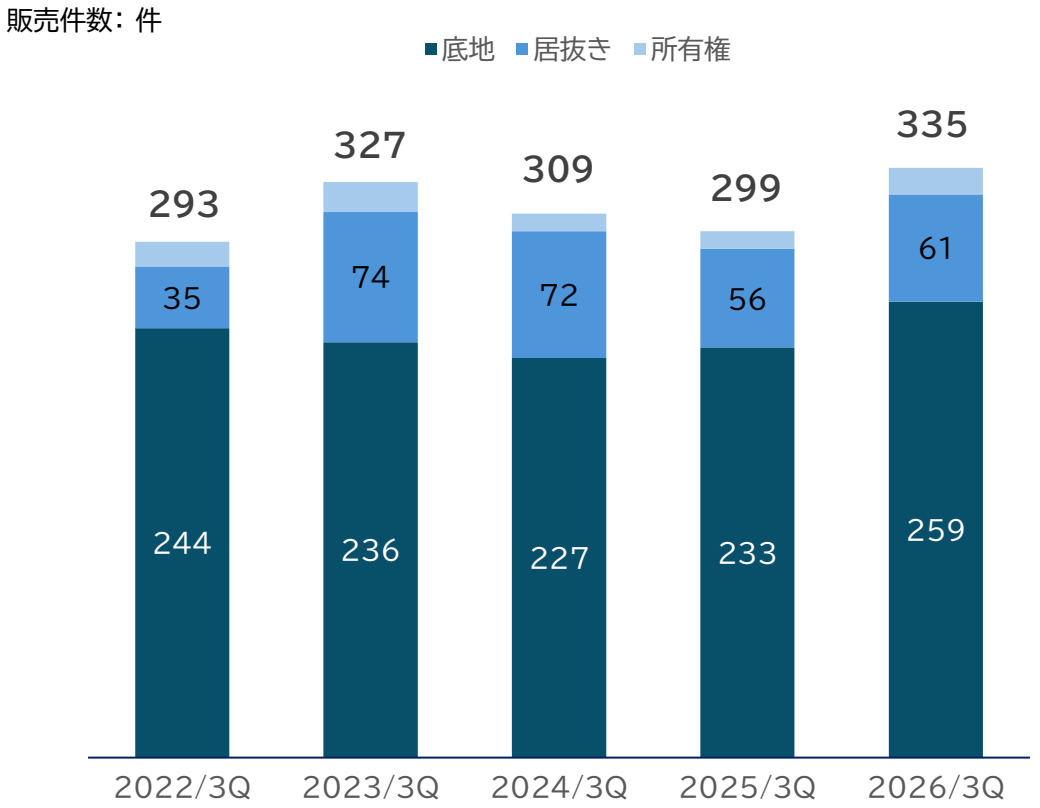
- 売上高は244億円、販売件数は335件となり、いずれも過去5年間で最高
- 底地の販売は前年同期を上回り、居抜きは販売高が前年同期比78.6%増。両事業の販売拡大が全体の増収をけん引

売上高



※2022年の建築事業の売上は除く

販売件数

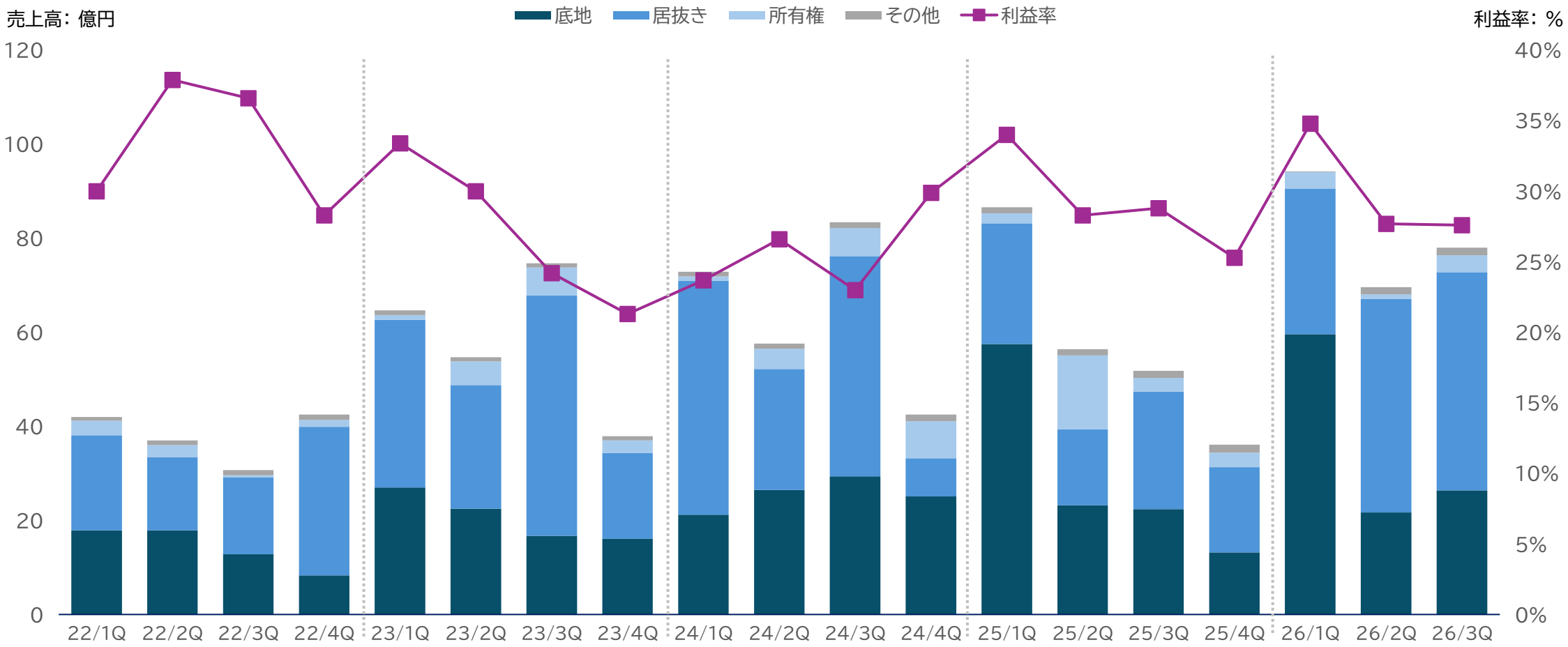


※2022年の建築事業の件数は除く

不動産販売事業　四半期別の売上高の推移

Sansei Landic

- 3Qも底地・居抜きの販売が堅調に推移し、四半期売上高は前年同期を上回った



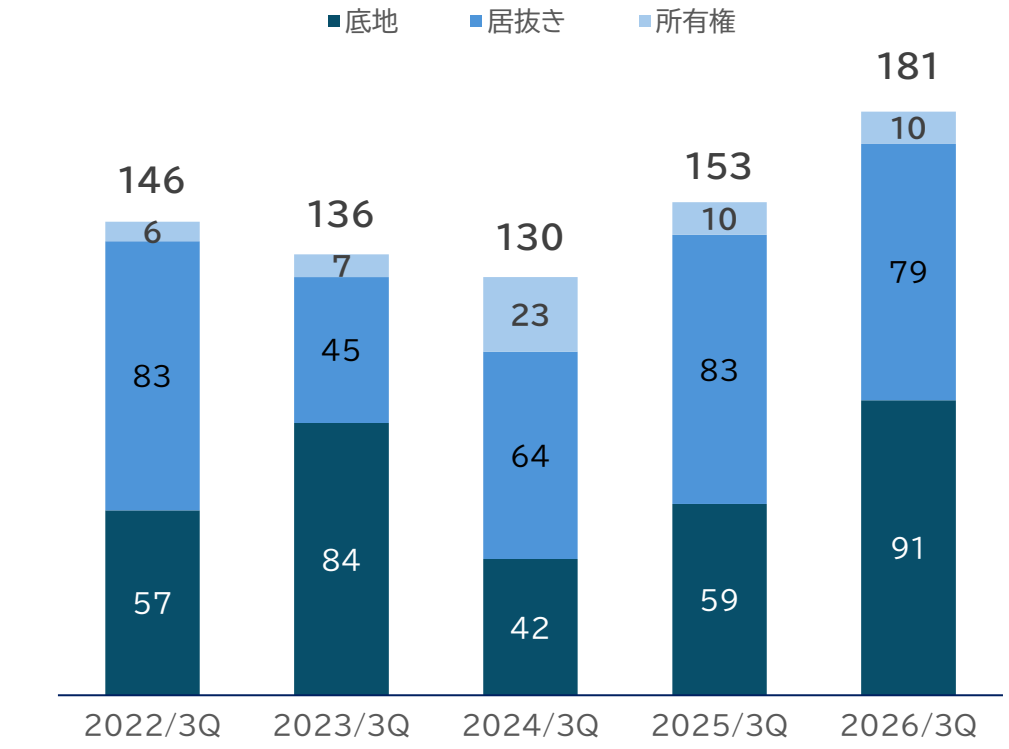
不動産販売事業　仕入高・仕入区画数の推移

Sansei Landic

- 底地を中心に仕入が拡大し、仕入高は181億円。仕入区画数は447区画と過去5年間で最高
- 物件難易度や収益性を見極めた仕入を継続し、来期以降の販売原資を着実に確保

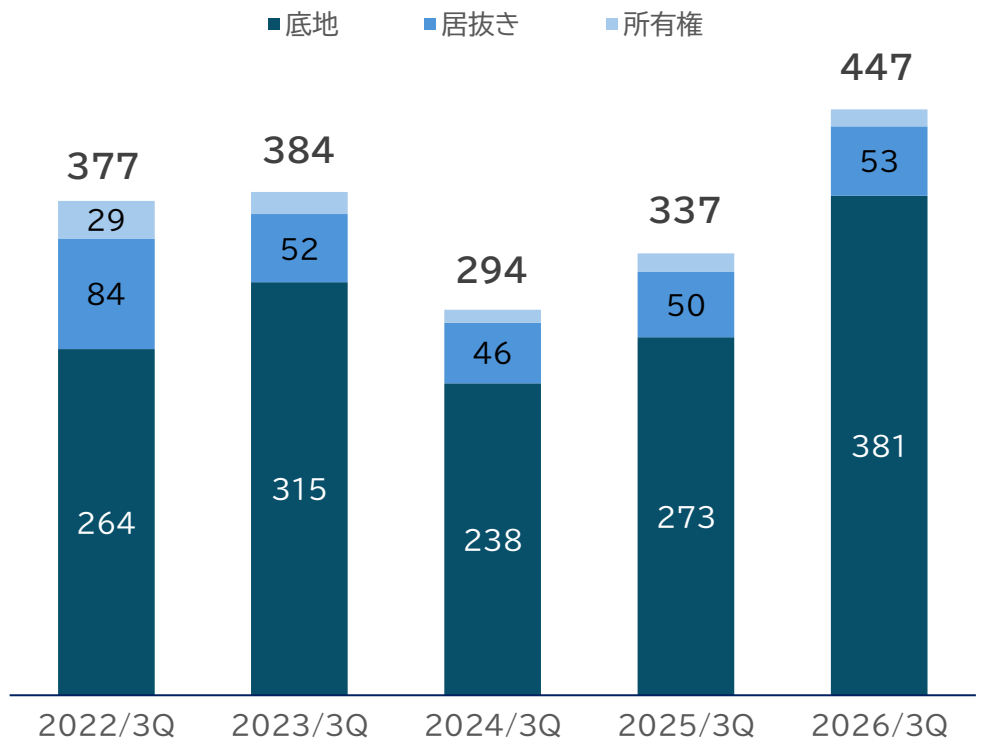
仕入高

仕入高：億円



仕入区画数

仕入区画数：区画

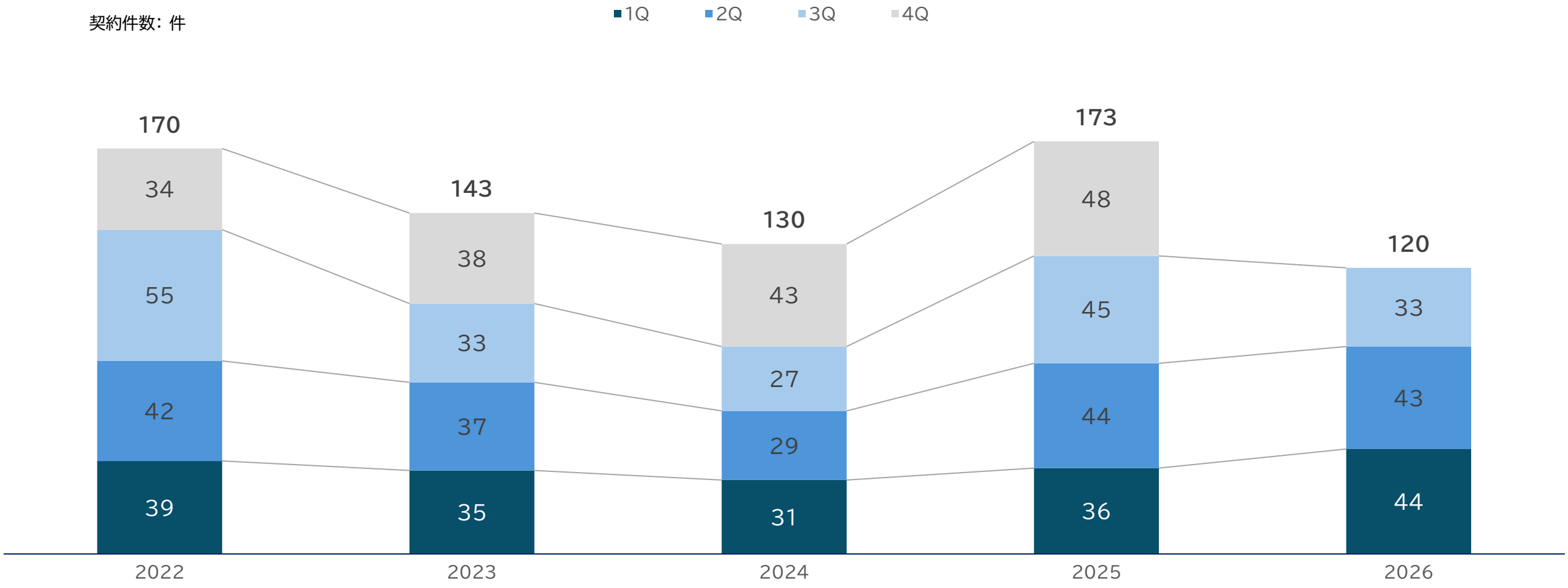


不動産販売事業　仕入契約件数の推移

Sansei Landic

- 仕入契約件数は高い水準を維持しており、将来の販売原資の拡充に寄与

契約件数：件



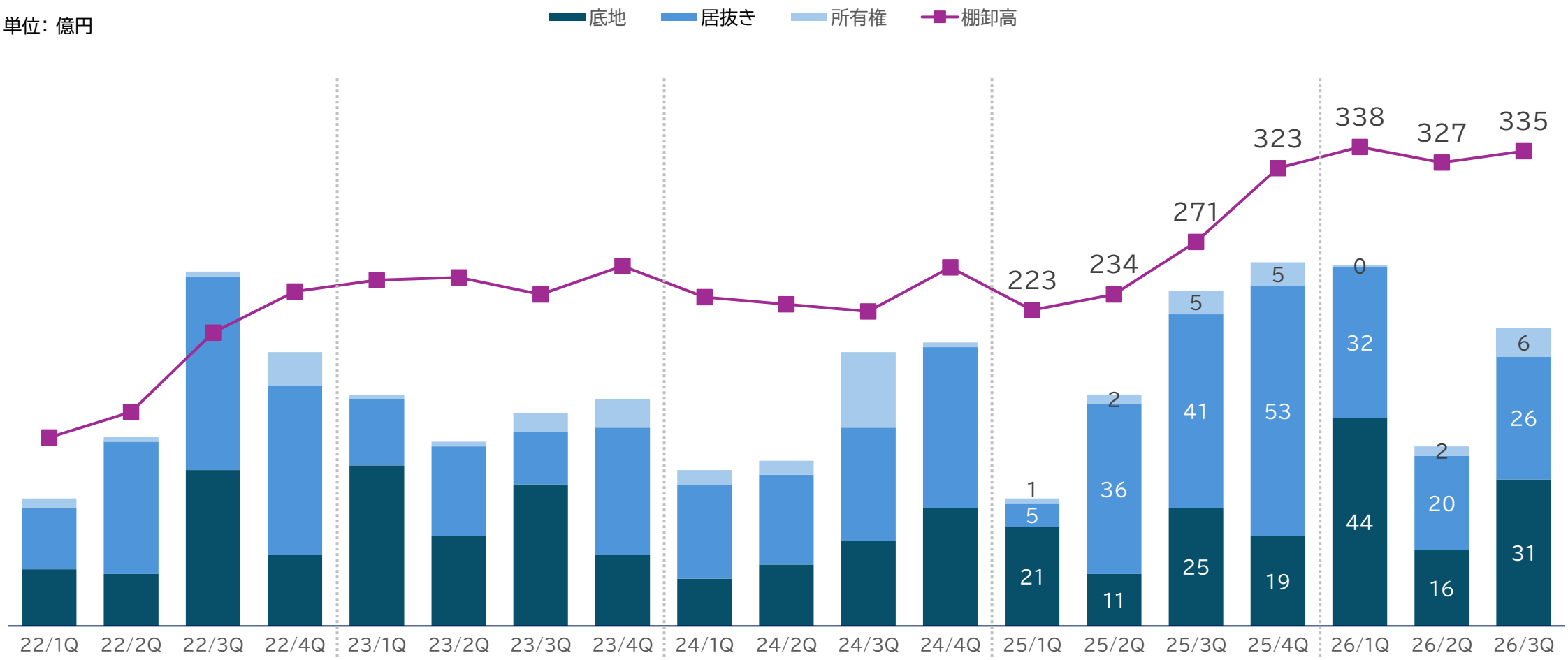
※2026年は第3四半期累計

不動産販売事業　四半期別の仕入高・棚卸高の推移

Sansei Landic

- 3Q累計の仕入高は181億円となり、通期仕入計画220億円に対して約82%の水準
- 販売が拡大する中でも仕入を積み上げ、販売用不動産は335億円と高い水準を維持

単位：億円



2026年12月期　連結業績予想

Sansei Landic

- 3Q累計の業績および期末に向けた販売計画等を踏まえ、通期予想は据え置き
- 売上高310億円、営業利益36.8億円、経常利益30.5億円、当期純利益21.9億円を見込む

（百万円）	2025年12月期 通期実績	2026年12月期（予想）		
		通期予想	当初予想（2026年2月公表）	当初予想比 増減率
売上高	23,348	31,000	25,500	21.6%
営業利益	2,247	3,680	2,400	53.3%
経常利益	1,852	3,050	1,900	60.5%
当期純利益※	1,294	2,190	1,330	64.7%
EPS※	79.47	134.62	81.76	64.6%

※親会社株主に帰属する当期純利益
※EPSは株式分割（効力発生日2026年7月1日）を考慮した調整後の数値

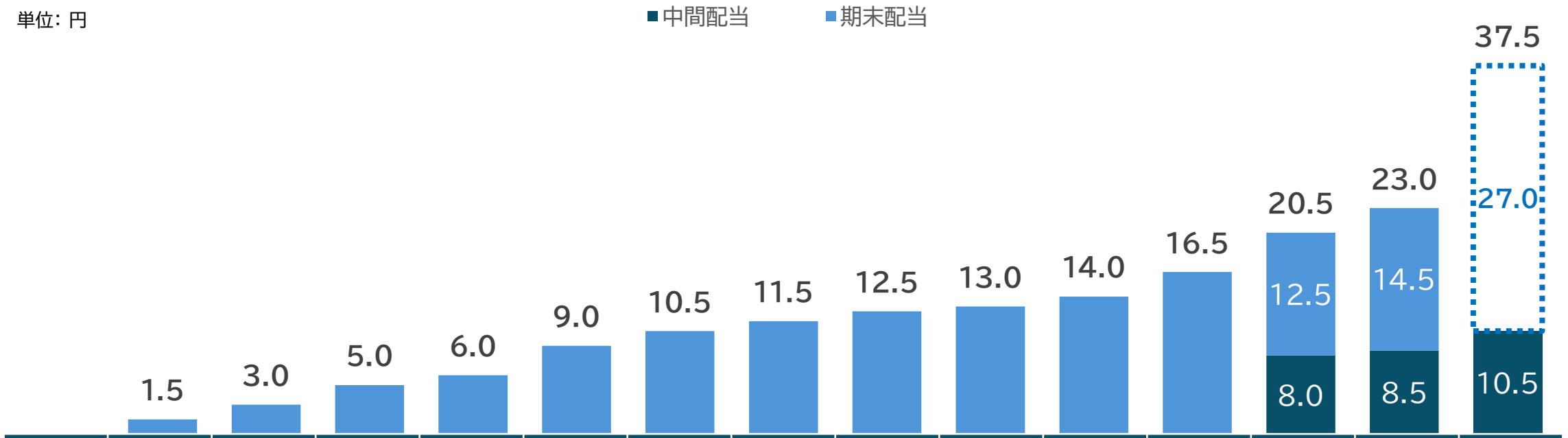
2026年12月期　株主還元方針（増配・記念配・株式分割）

Sansei Landic

- 8月公表の配当予想から変更なく、期末配当27円、年間配当37.5円を予定（株式分割考慮後）
- 2026年7月1日を効力発生日として、普通株式1株につき2株の株式分割を実施。投資単位当たりの金額を引き下げることで、株式の流動性向上と投資家層の拡大を図る

※ 株式分割を考慮した調整後の数値

単位：円



連結	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026（予）
配当性向（%）	4.5	6.7	11.1	11.4	13.4	17.6	16.8	59.0	35.3	21.6	22.9	32.2	28.9	27.9
EPS（円）	33.02	45.11	45.01	52.47	67.22	59.81	68.54	21.17	36.78	64.81	71.90	63.61	79.47	134.62



お問い合わせ先

Sansei Landic

■ この資料に記載されている当社グループの見通し、計画、方針、戦略、予定及び判断などのうち、確定した事実でない記載は、将来の業績に関する見通しです。

■ 将来の業績見通しは、現時点で入手可能な情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づき、当社グループが予測したものです。実際の業績は、様々なリスク要因や不確実な要素により、業績見通しと大きく異なる可能性があります。これら業績見通しに過度に依存しないようお願いいたします。

■ 本資料に記載されたデータには、当社が信頼に足り、かつ正確であると判断した公開情報の引用が含まれておりますが、当社がその内容の正確性・確実性を保証するものではありません。



≪ 問合せ先 ≫
株式会社サンセイランディック　経営企画部
TEL:03-5252-7511
E-mail:ir@sansei-l.co.jp