2026 年 11 月 9 日

各　　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名　執行役員　　樋口　達
（コード番号：3269）
資産運用会社名
伊藤忠リート・マネジメント株式会社
代表者名　代表取締役社長　　関口　淳
問合せ先　常務執行役員 住宅事業本部長　　工藤　勲
（TEL：0120-938-469）

資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ及び借入金の返済に関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1.　2026 年 11 月 13 日付借入れについて

(1)　借入れの内容

借入先	借入日	借入金額（百万円）	利率	元本返済期日	借入期間	元本返済方法	担保等の有無
株式会社三井住友銀行	2026 年 11 月 13 日	2,000	基準金利(注 1) +0.21000%	2036 年 10 月 31 日	10.0 年	期日一括	無担保無保証

(注 1)　・利払日は、2026 年 11 月 30 日を初回とし、以後毎月の各末日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日。）です。
・利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（初回は借入実行日）の 2 営業日前における全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR となります。但し、計算期間が 1 ヶ月ではない場合は、当該期間に対応する基準金利に基づき契約書に定められた按分方法により算出されます。全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ（http://www.jbatibor.or.jp/）でご確認いただけます。

(2)　調達する資金の具体的な使途

2026 年 11 月 13 日に返済期日が到来する借入金の返済資金に充当するため。

(3)　返済予定の借入金

借入先	借入日	借入金額（百万円）	利率（固定）	元本返済期日	借入期間	元本返済方法	担保等の有無
株式会社三井住友銀行	2022 年 11 月 15 日	2,000	0.41750%	2026 年 11 月 13 日	4.0 年	期日一括	無担保無保証

2.　その他

本件借入れの返済等に係るリスクにつきましては、2026 年 10 月 27 日提出の有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

<参考資料>

本件借入れ後の有利子負債の状況　（2026 年 11 月 13 日時点想定）

（単位：百万円）

	実行前	実行後	増減
短期借入金	5,500	5,500	―
長期借入金	230,309	230,309	―
借入金合計	235,809	235,809	―
投資法人債	18,600	18,600	―
有利子負債合計	254,409	254,409	―

以上

アドバンス・レジデンス投資法人とは

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する、Jリート最大級の住宅特化型リートです。
東京23区を中心に全国で賃貸住宅を保有しており、住宅という安定したアセットと、Jリート最大級の負ののれん（剰余金）を活用することで、長期的かつ安定した分配が期待できるディフェンシブ性の高いJリートです。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス：https://www.adr-reit.com
資産運用会社のホームページアドレス：https://www.itc-rm.co.jp/