2026年11月20日

各　　位

会　社　名　　株式会社ファンドクリエーショングループ
代 表 者 名　　代表取締役社長　　田島　克洋
(コード番号　3266)
問 合 せ 先　　取締役経営企画部長　吉田　隆
(Ｔ　Ｅ　Ｌ.　03-5212-5212)

販売用不動産（信託受益権）の売却に関するお知らせ

本日、当社連結子会社である株式会社ファンドクリエーションは、下記の不動産を信託財産とする信託受益権の売却を決定しましたので、お知らせいたします。

記

１．売却の概要

（１）物件の概要

所　在　地：東京都文京区

物件の種類：借地権・共同住宅

（２）売却先の概要及び売却価格

名称		ミュアフィールド・プロパティー合同会社
所在地		東京都千代田区九段南3丁目7番7号
当社との関係	資本関係	該当ございません。
	人的関係	該当ございません。
	取引関係	当社連結子会社のファンドクリエーション･アール･エム株式会社(以下「FCRM社」）と投資一任等契約を締結しております。
	関連当事者への該当状況	該当ございません。
売却価格		売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、当社の前連結会計年度の連結純資産の 30%以上の金額であり、当社の前連結会計年度の連結売上高の 10%以上に相当する売上、かつ、当社の前連結会計年度の連結経常利益及び親会社株主に帰属する連結純利益の30%以上に相当する利益を見込んでおります。

※本取引は当社グループ規程における利害関係者取引に該当するため、規程に基づくコンプライアンス委員会において、外部弁護士も含めた委員による承認決議を行っております。

２．本件スケジュール

契約締結日：2026 年 11 月 26 日

決済予定日：2026 年 11 月 26 日

３．当該子会社の概要

（１）名称	株式会社ファンドクリエーション
（２）所在地	東京都千代田区麹町一丁目４番地
（３）代表者の役職・氏名	代表取締役 田島 克洋
（４）事業内容	アセットマネジメント事業・インベストメントバンク事業
（５）資本金	100 百万円

４．今後の業績に与える影響について

本件による売上は、2026 年 11 月期において計上する予定です。なお、本件は期初計画に織込み済みであり、業績予想の修正はございません。

以　上