2026年11月25日

各　位

会　社　名　株式会社グランディーズ
代表者名　代表取締役社長　亀井　浩
（コード：3261 東証グロース、福証 Q-Board）
問合せ先　管理部マネージャー　藤野光男
（TEL．097－548－6700）

販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の臨時取締役会において、以下の販売用不動産の売却契約締結を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

１．物件の概要

所　在　地：　福岡県福岡市博多区
物件内容：　簡易宿泊所
土地面積：　239.05㎡
建物面積：　489.12㎡
構　　造：　鉄筋コンクリート造陸屋根5階建（客室数13室）

２．売却日程

契約締結：　2026年11月27日（予定）
決済・引渡：　2026年12月中旬（予定）

３．売却先の概要及び売却価格

売　却　先：　守秘義務に基づき非公表
売却価格：　守秘義務に基づき非公表

なお、売却価格は当社グループの2025年12月期の連結売上高（3,416百万円）の10%に相当する額以上であります。また、当社グループと相手先との間には、資本関係、人的関係及び関連当事者として特記すべき事項はございません。

４．今後の見通し

上記の販売用不動産の売却により、2026年12月期第4四半期において売上を計上する見込みです。

なお、本件は2026年12月期第3四半期決算短信において言及した大型投資用不動産に該当しますが、既公表の業績予想には織り込んでおりません。

当該連結業績に与える影響につきましては、他の要因も含めて現在精査中であり、修正が必要な場合には、速やかに公表いたします。

以　上