2026 年 11 月 25 日

各 位

会　社　名：　ポラリス・ホールディングス株式会社
代 表 者 名：　代表取締役社長　田口 洋平
証券コード：　3010（東証スタンダード市場）
問 合 せ 先：　取締役 兼 最高財務責任者　細野 敏
TEL：　03-5822-3010

『月次経営レポート』公表に関するお知らせ（2026 年 10 月度）

2026 年 10 月度における新規出店の進捗状況、並びに当社グループが運営する国内ホテルのホテル運営状況をお知らせいたします。詳細につきましては別添資料をご参照ください。

- 過去の運営実績については、当社ホームページ/IR 情報をご参照ください。
  URL：https://www.polaris-holdings.com/ir_performance/

- 参考
  スポンサーであるスターアジアグループに属するスターアジア不動産投資法人が保有し、当社グループが運営するホテルについては、スターアジア不動産投資法人のホームページにおいて、当該ホテルの月次の運営状況が掲載されておりますのでご参照ください。

  スターアジア不動産投資法人
  URL：https://starasia-reit.com/ja/ir/index.html

以上

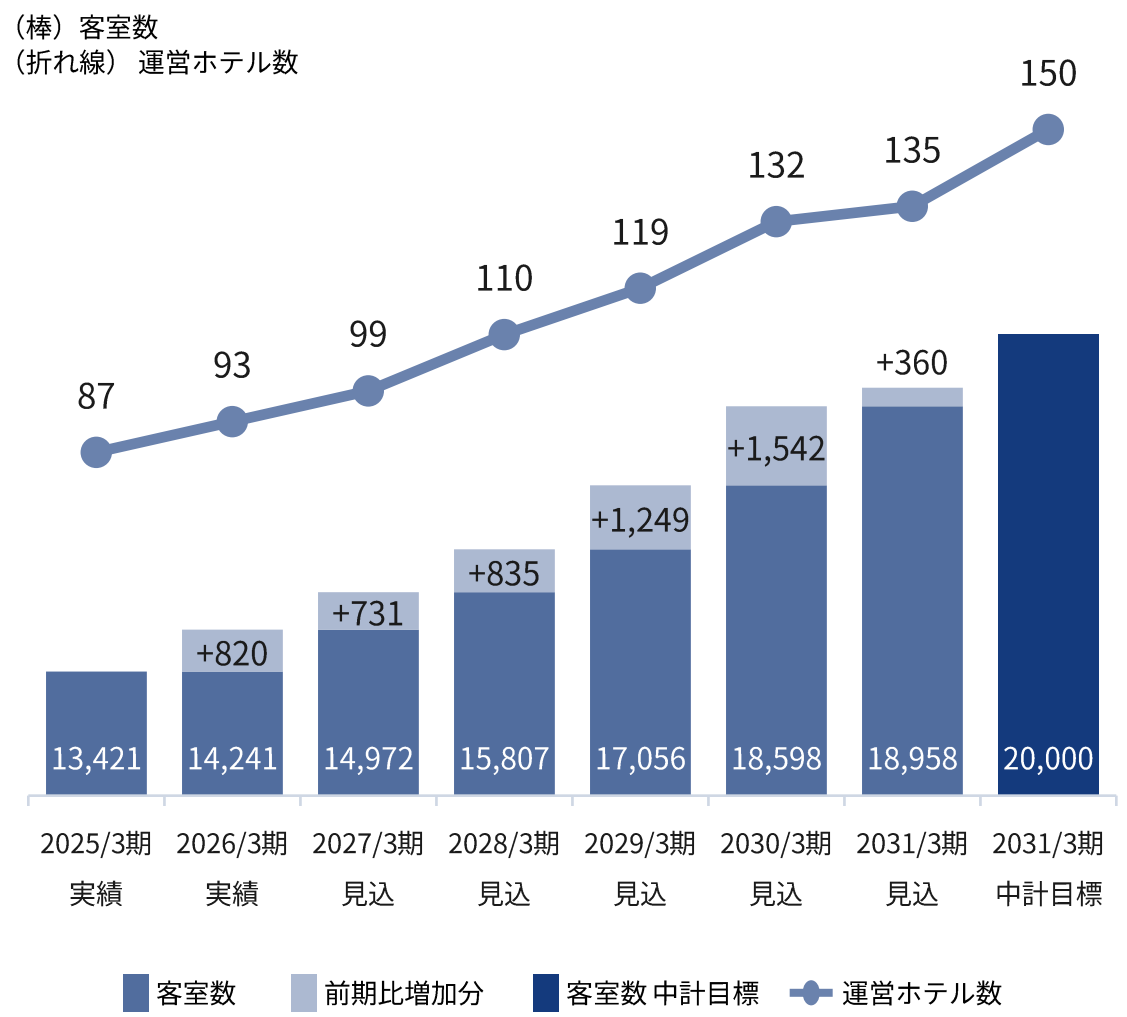
月次経営レポート
2026年10月度

ポラリス・ホールディングス株式会社

証券コード：3010（東証スタンダード市場）

新規出店・運営プラットフォームの状況（2026年10月31日現在）

国内外運営ホテル数・客室数の推移



※推移グラフにおける2027/3期以降の見込み数値は、運営予定ホテル数を含みます

新規出店の状況

2027/3期 契約獲得累計（4～10月）

21件　2,714室

10月度 新規契約1件

KOKO HOTEL 福岡天神南アネックス（2027年4月開業予定）

契約獲得件数 前期比較

	Q1	Q2	Q3	Q4	合計
2026/3期	2	2	5	6	**15**
2027/3期	**8**	**12**	**1**	-	**21**

運営規模と中計目標

	ホテル数	客室数
国内　運営中	81	12,234
国内　運営予定 ※	39	4,196
海外　運営中	15	2,528
合計	**135**	**18,958**
中計2030 目標値	**150**	**20,000**

※運営予定は、契約締結済みで詳細未開示のホテルも含まれます

国内比較対象ホテルのKPI

エリア（ホテル数）	当月（2026/10） 客室稼働率 実績	客室稼働率 前年差	ADR（円） 実績	ADR（円） 前年比	RevPAR（円） 実績	RevPAR（円） 前年比	インバウンド比率 実績	インバウンド比率 前年差	当期累計（2026/4-10） 客室稼働率 実績	客室稼働率 前年差	ADR（円） 実績	ADR（円） 前年比	RevPAR（円） 実績	RevPAR（円） 前年比	インバウンド比率 実績	インバウンド比率 前年差
全体 67ホテル	93.3%	+0.5pt	15,696	+6.8%	14,641	**+7.4%**	52.3%	▲3.4pt	90.1%	▲0.3pt	13,091	+1.1%	11,790	**+0.7%**	48.9%	▲2.8pt
北海道 7ホテル	95.1%	+0.2pt	10,847	+6.5%	10,317	**+6.7%**	23.6%	▲5.4pt	93.0%	+0.8pt	11,940	+1.7%	11,105	**+2.6%**	24.1%	▲4.1pt
東北・北陸・信越 6ホテル	93.6%	▲0.6pt	12,068	+13.3%	11,292	**+12.6%**	31.4%	▲1.3pt	88.9%	▲0.8pt	10,292	+8.3%	9,153	**+7.3%**	27.0%	▲0.7pt
関東 18ホテル	97.2%	+0.0pt	23,224	+10.1%	22,585	**+10.1%**	76.1%	▲1.4pt	96.4%	+0.7pt	17,909	+1.6%	17,265	**+2.3%**	71.6%	▲1.7pt
東海 8ホテル	90.9%	+0.9pt	13,949	+27.7%	12,677	**+29.0%**	45.6%	▲1.5pt	88.5%	+2.1pt	10,613	+14.3%	9,394	**+17.1%**	40.9%	▲2.4pt
近畿 15ホテル	92.8%	+0.5pt	13,954	▲14.7%	12,946	**▲14.2%**	59.9%	▲5.6pt	87.1%	▲4.0pt	11,127	▲19.3%	9,696	**▲22.8%**	55.0%	▲6.2pt
中国・四国・九州 13ホテル	89.8%	+1.4pt	14,597	+10.8%	13,103	**+12.5%**	44.3%	▲4.1pt	85.6%	▲0.2pt	12,711	+10.9%	10,876	**+10.6%**	41.8%	▲0.9pt

訪日市場の動向（2026年10月）

訪日外客数（前年比）

10月	391万人	+0.4%
1～10月	3,464万人	▲2.5%

訪日外客数（10月・前年同月比）

中国	▲47.0%
中国以外	+11.1%

当社グループの状況

東海	RevPAR **+29.0%**：アジア競技大会等の影響
近畿以外	近畿以外の全エリアでRevPARが前年同月を上回る
近畿	RevPAR **▲14.2%**：前年の大阪・関西万博の反動
全エリア	インバウンド比率が前年割れ：前年好調だった中国客が減少

※令和8年熊本地震の被災により営業停止が続くKOKO STAY 熊本八代について、比較対象ホテルから除外しております。
出典：日本政府観光局（JNTO）「訪日外客数（2026年10月推計値）」。中国以外の訪日外客数は当社にて作成

注記

項目	詳細
集計対象	前期の期初時点において運営を開始しており、かつ対象期間末日時点で運営を継続しているホテルを集計対象としています。 東日本大震災からの復興支援を目的とした社会貢献ホテルの「バリュー・ザ・ホテル」ブランドの3ホテル、令和8年熊本地震の被災により営業を停止しているKOKO STAY熊本八代は集計対象外としております。
客室稼働率	対象期間の延販売客室数を同期間の延販売可能客室数で除した数値をいいます。
ADR （Average Daily Rate）	平均客室販売単価をいい、対象期間の宿泊部門売上高合計（サービス料を含みます。）を同期間の延販売客室数で除した値をいいます。
RevPAR （Revenue Per Available Room）	販売可能客室当たり宿泊部門売上をいい、対象期間の宿泊部門売上高合計を同期間の延販売可能客室数で除した値をいいます。
インバウンド比率	対象期間の延宿泊者数に占める延外国人宿泊者数の比率をいいます。
集計方法	客室稼働率、ADR、RevPAR及びインバウンド比率については集計対象ホテルの加重平均値です。
端数処理	客室稼働率およびインバウンド比率については小数点以下第2位を、ADR及びRevPARについては小数点以下第1位を四捨五入して記載しています。
ホテル数の表記	P3表内、各エリア名の下に当該エリアに含まれる集計対象ホテル数を記載しています。
留意事項	上記の数値あるいは情報は監査等の手続きを経ていないため、個々の数値あるいは情報の内容の正確性・完全性について保証できるものではなく、今後修正される可能性がありますのでご留意ください。

月次経営レポートに掲載しているKPIデータは、当社ウェブサイトからダウンロードいただくことができます
https://www.polaris-holdings.com/ir_performance/