2026年11月24日

各　位

本社所在地　東京都中央区日本橋大伝馬町7番3号
会　社　名　ヒューリック株式会社
代　表　者　代表取締役社長　前田　隆也
（コード番号：3003）
問合せ先　執行役員　広報・IR部長 兼サステナビリティ部長　成瀬　麻弓
電話番号　０３－５６２３－８１０２

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日以下のとおり販売用不動産の売却を決定いたしましたので、お知らせいたします。

1.　物件概要

・　名称	：	ヒューリック神谷町ビル
・　所在地	：	東京都港区虎ノ門四丁目3-13（住居表示）
・　交通	：	東京メトロ日比谷線「神谷町」駅　徒歩1分
・　敷地面積	：	7,221.10㎡
・　延床面積	：	39,854.52㎡
・　構造規模	：	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造 地下2階付11階建
・　竣工年月（築年）	：	1985年4月（築41年）

2.　スケジュール

・　契約予定日	：	2026年（令和8年）12月22日
・　決済予定日	：	2026年（令和8年）12月22日

3.　取引の概要

売却先は国内事業法人ですが、譲渡先の意向により詳細につきましては開示を控えさせていただきます。売却価格は、当社の直近連結会計年度（2025年12月期）における連結売上高（727,447百万円）の10%以上に相当する額です。

なお、当社と売却先との間には、上記以外に記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

4.　今後の見通し

上記販売用不動産の売却は、2026年10月28日に公表いたしました「2026年12月期 第3四半期決算短信[日本基準]（連結）」に記載の 2026年12月期の連結業績予想に織り込み済みです。

以上