2026年11月20日

各 位

会 社 名　株式会社長栄
代表者名　代表取締役 社長執行役員 舩井 渉
（コード番号：2993 東証スタンダード市場）
問合せ先　取締役 上席執行役員 統括本部長 田中 直樹
（TEL．075－343－1600）

# 固定資産（収益不動産）の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産（収益不動産）を譲渡することについて決定しましたので、お知らせいたします。これに伴い、特別利益を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

記

１．譲渡の理由

当社は、不動産賃貸事業を営んでおり、堅実な経営基盤を将来的に堅持しつつ、営業基盤の拡大を図るために賃貸用不動産の増加を基本方針として掲げておりますが、足元の不動産市況、効率的な経営資源の活用や財務体質強化を総合的に勘案し、所有する賃貸用不動産である下記物件を譲渡することといたしました。

２．譲渡資産の内訳

| 資産の名称及び所在地 | 譲渡益 | 現　況 |
|---|---|---|
| 名　称：レジュールアッシュ福島<br>所在地：大阪府大阪市福島区 | 1,531 百万円 | 賃貸マンション |

（注１）信託設定をしたうえで、同信託設定に基づく信託受益権を譲渡する予定です。
（注２）譲渡価額及び帳簿価額につきましては、譲渡先との取り決めにより公表を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適切な価額での譲渡となっております。また、譲渡益は譲渡価額から帳簿価額及び譲渡にかかる諸費用の見積額を控除した概算額を記載しております。

３．譲渡先の概要

譲渡先は一事業法人となりますが、譲渡先との取り決めにより公表を控えさせていただきます。また、当社と譲渡先との間に、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

４．譲渡の日程

| | |
|---|---|
| （１）　取締役会決議日 | 2026年11月20日 |
| （２）　契約締結日 | 2027年２月（予定） |
| （３）　物件引渡日 | 2027年３月（予定） |

５．今後の見通し

上記固定資産の譲渡に伴い、2027 年３月期において、固定資産売却益として上記の譲渡益を特別利益に計上する見込みです。なお、2027 年３月期の業績予想については、現在精査中であり、他の要因も含め数値が確定次第、速やかにお知らせいたします。

以上