2026年11月25日

各　　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋一丁目17番10号
SOSiLA物流リート投資法人
代表者名　　執行役員　　佐藤　友明
（コード番号　2979）
資産運用会社名
住商リアルティ・マネジメント株式会社
代表者名　　代表取締役社長　　柴田　康司
問合せ先　　上場リート事業部長　　松浦　剛
TEL：03-4346-0579

資金の借入れに関するお知らせ

SOSiLA物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、以下のとおり、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）について決定しましたので、お知らせいたします。

記

1.　本借入れの内容

区分	借入先	借入金額（百万円）	利率	借入実行予定日（注4）	借入方法	返済期日（注4）	返済方法	担保
長期	株式会社三井住友銀行	2,425	基準金利＋0.165%（注1）（注2）	2026年11月30日	左記借入先との間で2026年11月26日に個別貸付契約を締結予定	2031年5月30日	期限一括返済	無担保無保証
	株式会社みずほ銀行							
	株式会社三菱UFJ銀行							
	みずほ信託銀行株式会社							
	株式会社三井住友銀行	2,225	基準金利＋0.090%（注1）（注2）			2029年11月30日		
	三井住友信託銀行株式会社							
	株式会社福岡銀行							
	株式会社日本政策投資銀行	200	未定（注2）（注3）			2029年11月30日		
合計		4,850						

（注1）基準金利は、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する当該利息期間に対応する3か月日本円TIBORとなります。全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ https://www.jbatibor.or.jp/でご確認いただけます。

（注2）利払期日は2027年2月26日を初回とし、その後は毎年2月、5月、8月及び11月の各末日及び返済期日です。

（注3）利率については、決定次第公表します。

（注4）本借入れの「借入実行予定日」及び「返済期日」は、本日現在の予定であり、最終的な借入実行までに変更される可能性があります。

2. 本借入れの理由

2026年11月30日付で、2020年12月4日に借り入れた以下の長期借入金4,850百万円の返済資金に充当します。

3. 返済予定の長期借入金の内容（注）

区分	借入先	借入金額（百万円）	利率	借入実行日	借入方法	返済期日	返済方法	担保
長期	株式会社三井住友銀行	4,850	0.41755%	2020年12月4日	左記借入先との間で2020年12月2日に個別貸付契約を締結	2026年11月30日	期限一括返済	無担保無保証
	三井住友信託銀行株式会社							
	株式会社みずほ銀行							
	株式会社三菱UFJ銀行							
	株式会社福岡銀行							
	株式会社日本政策投資銀行							
	みずほ信託銀行株式会社							

（注）詳細については、2020年12月2日付で公表の「資金の借入れ（借入先及び金利決定）に関するお知らせ」をご参照ください。

4. 本借入れ実行後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	0	0	－
長期借入金	60,720	60,720	－
借入金合計	60,720	60,720	－
投資法人債	4,600	4,600	－
借入金及び投資法人債の合計	65,320	65,320	－

5. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2026年8月26日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載のとおりです。

以上

＊本投資法人のホームページアドレス：https://sosila-reit.co.jp/