2026年11月20日

各　　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋一丁目17番10号
SOSiLA物流リート投資法人
代表者名　　執行役員　　佐藤　友明
（コード番号　2979）
資産運用会社名
住商リアルティ・マネジメント株式会社
代表者名　　代表取締役社長　　柴田　康司
問合せ先　　上場リート事業部長　　松浦　剛
TEL：03-4346-0579

（開示事項の変更）国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ

SOSiLA物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026年8月28日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」において公表した泉中央SSビルに係る国内不動産信託受益権（以下「取得予定資産」といいます。）の取得に関し、当該物件において締結されているマスターリース契約の取扱いについて、下記のとおり変更（以下「本変更」といいます。）となる見込みとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 本変更の内容
本投資法人は、取得予定資産の取得予定日である2026年12月18日付で、取得予定資産に関し現在締結されている住友商事株式会社をマスターリース会社とするマスターリース契約（以下「現マスターリース契約」といいます。）を解約し、住商アーバン開発株式会社との間で新たなマスターリース契約を締結することを予定していましたが、当該予定を変更し、取得予定日時点では現マスターリース契約を継続する見込みとなりました。
なお、取得予定資産に係る賃貸借契約の内容については、マスターリース会社が住友商事株式会社となることを除き、2026年8月28日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」にてお知らせした内容からの変更はありません。

2. 本変更の理由
本投資法人は、取得予定資産に係る現マスターリース契約を解約し、住商アーバン開発株式会社との間で新マスターリース契約を締結すべく、取得予定資産の建物の共有者を含めた契約条件の協議を行っておりますが、現時点での協議状況に照らし、取得予定資産の取得予定日である2026年12月18日までに関係当事者間の合意形成並びに新たなマスターリース契約の締結ができないと判断し、住友商事株式会社と協議の上、取得予定日時点では現マスターリース契約を継続する見込みとなりました。

3. 今後の見通し
本変更による本投資法人の2026年11月期（第14期：2026年6月1日～2026年11月30日）及び2027年5月期（第15期：2026年12月1日～2027年5月31日）の運用状況への影響はありません。

以上

＊本投資法人のホームページアドレス：https://sosila-reit.co.jp/