# 2027年３月期　第２四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（非連結）

2026年11月４日


上場会社名　　第一建設工業株式会社　　上場取引所　東
コード番号　　1799　　ＵＲＬ　https://www.daiichi-kensetsu.co.jp/
代表者　　（役職名）取締役社長　　（氏名）下山　貴史
問合せ先責任者　（役職名）取締役常務執行役員経営本部長　（氏名）早川　晴彦　ＴＥＬ　025-241-8111

半期報告書提出予定日　　2026年11月10日
配当支払開始予定日　　－
決算補足説明資料作成の有無：有
決算説明会開催の有無　　：無

（百万円未満切捨て）

## １．2027年３月期第２四半期（中間期）の業績（2026年４月１日～2026年９月30日）

### （１）経営成績（累計）

（%表示は、対前年中間期増減率）

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 中間純利益 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 2027年３月期中間期 | 34,751 | 30.6 | 3,628 | 6.3 | 3,987 | 4.6 | 2,709 | 2.1 |
| 2026年３月期中間期 | 26,599 | 5.7 | 3,412 | 17.2 | 3,811 | 22.2 | 2,653 | 24.5 |

| | １株当たり中間純利益 | 潜在株式調整後１株当たり中間純利益 |
|---|---|---|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 2027年３月期中間期 | 153.02 | － |
| 2026年３月期中間期 | 147.76 | － |

### （２）財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 |
|---|---|---|---|
| | 百万円 | 百万円 | % |
| 2027年３月期中間期 | 86,682 | 74,066 | 85.4 |
| 2026年３月期 | 86,339 | 74,702 | 86.5 |

（参考）自己資本　2027年３月期中間期　74,066百万円　2026年３月期　74,702百万円

## ２．配当の状況

| | 年間配当金 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 第１四半期末 | 第２四半期末 | 第３四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 2026年３月期 | － | 0.00 | － | 160.00 | 160.00 |
| 2027年３月期 | － | 0.00 | | | |
| 2027年３月期（予想） | | | － | 160.00 | 160.00 |

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

## ３．2027年３月期の業績予想（2026年４月１日～2027年３月31日）

（%表示は、対前期増減率）

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 当期純利益 | | １株当たり当期純利益 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 通期 | 69,000 | 15.0 | 5,900 | △14.6 | 6,300 | △16.1 | 4,300 | △17.7 | 242.91 |

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※　注記事項

（１）中間財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：有

（注）詳細は、添付資料Ｐ．７「２．中間財務諸表及び主な注記（４）中間財務諸表に関する注記事項（中間財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記）」をご覧ください。

（２）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更　：無
② ①以外の会計方針の変更　：無
③ 会計上の見積りの変更　：無
④ 修正再表示　：無

（３）発行済株式数（普通株式）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ① 期末発行済株式数（自己株式を含む） | 2027年３月期中間期 | 20,858,491株 | 2026年３月期 | 20,858,491株 |
| ② 期末自己株式数 | 2027年３月期中間期 | 3,151,889株 | 2026年３月期 | 3,157,064株 |
| ③ 期中平均株式数（中間期） | 2027年３月期中間期 | 17,703,588株 | 2026年３月期中間期 | 17,954,163株 |

※　第２四半期（中間期）決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

※　業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料Ｐ．２「１．経営成績等の概況（３）業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

１．経営成績等の概況 …… 2
（１）当中間期の経営成績の概況 …… 2
（２）当中間期の財政状態の概況 …… 2
（３）業績予想などの将来予測情報に関する説明 …… 2
２．中間財務諸表及び主な注記 …… 3
（１）中間貸借対照表 …… 3
（２）中間損益計算書 …… 5
（３）中間キャッシュ・フロー計算書 …… 6
（４）中間財務諸表に関する注記事項 …… 7
（中間財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記） …… 7
（セグメント情報等の注記） …… 7
（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記） …… 7
（継続企業の前提に関する注記） …… 7
３．補足情報 …… 8
（１）受注高、売上高及び繰越工事高 …… 8

# １．経営成績等の概況

## （１）当中間期の経営成績の概況

当中間会計期間の売上高は、前期からの大型繰越工事の施工高増加を主因として、前中間会計期間比81億５千１百万円（30.6％増）増収の347億５千１百万円となりました。

売上総利益は、売上高増加を主因として、前中間会計期間比４億９千３百万円（9.4％増）増益の57億３千７百万円となりました。

販売費及び一般管理費は、前中間会計期間比２億７千７百万円（15.2％増）増加の21億９百万円となりました。

これにより、営業利益は、前中間会計期間比２億１千６百万円（6.3％増）増益の36億２千８百万円、経常利益は、前中間会計期間比１億７千５百万円（4.6％増）増益の39億８千７百万円、中間純利益は、前中間会計期間比５千６百万円（2.1％増）増益の27億９百万円となりました。

セグメントごとの経営成績は、次のとおりであります。

（建設事業）

建設事業売上高は、前中間会計期間比81億２千１百万円（31.2％増）増収の341億６千６百万円となりました。また、セグメント利益は、前中間会計期間比２億２千１百万円（6.7％増）増益の35億２千１百万円となりました。これは、完成工事高の増加を主な要因としたものであります。

（不動産事業）

不動産事業売上高は、前中間会計期間比３千万円（5.4％増）増収の５億８千５百万円となりました。また、セグメント利益は、前中間会計期間比４百万円（4.4％減）減益の１億７百万円となりました。これは、前年度に取得した賃貸用不動産の減価償却費等の増加を主な要因としたものであります。

## （２）当中間期の財政状態の概況

### ①　資産、負債及び純資産の状況

当中間会計期間末の資産合計は、前事業年度末比３億４千３百万円（0.4％増）増加の866億８千２百万円となりました。これは、現金預金が減少したものの、施工高の増加により完成工事未収入金や未収消費税等が増加したことを主な要因としたものであります。

負債合計は、前事業年度末比９億７千９百万円（8.4％増）増加の126億１千６百万円となりました。これは、施工高の増加や材料貯蔵品の購入に伴い工事未払金が増加したことを主な要因としたものであります。

純資産合計は、前事業年度末比６億３千６百万円（0.9％減）減少の740億６千６百万円となりました。

### ②　キャッシュ・フローの状況

営業活動によるキャッシュ・フローは、14億８千９百万円の収入超過（前中間会計期間は72億１千４百万円の収入超過）となりました。これは、税引前中間純利益の増加等によるものであります。

投資活動によるキャッシュ・フローは、３億７千６百万円の支出超過（前中間会計期間は６億６千３百万円の支出超過）となりました。これは、有形固定資産の取得等によるものであります。

財務活動によるキャッシュ・フローは、28億３千７百万円の支出超過（前中間会計期間は52億９千６百万円の支出超過）となりました。これは、配当金の支払い等によるものであります。

これにより、現金及び現金同等物は、前事業年度末に比べ17億２千４百万円減少し、現金及び現金同等物の中間期末残高は、131億１千３百万円（前中間期末残高は186億１千５百万円）となりました。

## （３）業績予想などの将来予測情報に関する説明

2027年３月期の業績予想につきましては、2026年５月13日の「2026年３月期　決算短信」で公表いたしました通期の業績予想に変更はありません。

## ２．中間財務諸表及び主な注記

### （１）中間貸借対照表

（単位：千円）

| | 前事業年度<br>（2026年３月31日） | 当中間会計期間<br>（2026年９月30日） |
|---|---|---|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金預金 | 13,838,706 | 12,113,863 |
| 完成工事未収入金 | 30,241,128 | 31,715,848 |
| 有価証券 | 1,297,930 | 1,298,170 |
| 販売用不動産 | 45,121 | 45,121 |
| 未成工事支出金 | 155,051 | 67,565 |
| 材料貯蔵品 | 642,951 | 1,517,855 |
| 未収消費税等 | 25,672 | 1,404,145 |
| その他 | 1,228,891 | 1,130,806 |
| 貸倒引当金 | △3,130 | △3,250 |
| 流動資産合計 | 47,472,322 | 49,290,127 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物（純額） | 10,616,788 | 10,405,608 |
| 車両運搬具（純額） | 5,310,130 | 4,917,567 |
| 土地 | 4,202,077 | 4,210,936 |
| その他（純額） | 1,126,678 | 1,161,161 |
| 有形固定資産合計 | 21,255,674 | 20,695,274 |
| 無形固定資産 | 111,118 | 103,426 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 10,479,964 | 10,042,603 |
| 関係会社株式 | 5,798,433 | 5,361,266 |
| その他 | 1,222,587 | 1,190,934 |
| 貸倒引当金 | △1,060 | △1,060 |
| 投資その他の資産合計 | 17,499,925 | 16,593,743 |
| 固定資産合計 | 38,866,718 | 37,392,445 |
| 資産合計 | 86,339,041 | 86,682,572 |
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 工事未払金 | 4,894,914 | 6,570,320 |
| 未払金 | 417,659 | 281,273 |
| 未払法人税等 | 1,147,425 | 1,333,119 |
| 未成工事受入金 | 654,173 | 427,746 |
| 引当金 | 948,592 | 896,254 |
| その他 | 589,731 | 438,531 |
| 流動負債合計 | 8,652,496 | 9,947,245 |
| 固定負債 | | |
| 繰延税金負債 | 1,619,300 | 1,375,757 |
| 退職給付引当金 | 504,478 | 419,721 |
| 資産除去債務 | 427,102 | 447,039 |
| その他 | 432,996 | 426,598 |
| 固定負債合計 | 2,983,877 | 2,669,117 |
| 負債合計 | 11,636,374 | 12,616,363 |

（単位：千円）

| | 前事業年度<br>（2026年３月31日） | 当中間会計期間<br>（2026年９月30日） |
|---|---|---|
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 3,302,375 | 3,302,375 |
| 資本剰余金 | 3,376,790 | 3,384,673 |
| 利益剰余金 | 67,038,865 | 66,915,708 |
| 自己株式 | △6,004,313 | △5,993,472 |
| 株主資本合計 | 67,713,718 | 67,609,285 |
| 評価・換算差額等 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 6,988,949 | 6,456,923 |
| 評価・換算差額等合計 | 6,988,949 | 6,456,923 |
| 純資産合計 | 74,702,667 | 74,066,208 |
| 負債純資産合計 | 86,339,041 | 86,682,572 |

（２）中間損益計算書

（単位：千円）

| | 前中間会計期間<br>（自　2025年４月１日<br>至　2025年９月30日） | 当中間会計期間<br>（自　2026年４月１日<br>至　2026年９月30日） |
|---|---|---|
| 売上高 | | |
| 完成工事高 | 26,044,725 | 34,166,087 |
| 不動産事業売上高 | 555,252 | 585,282 |
| 売上高合計 | 26,599,978 | 34,751,370 |
| 売上原価 | | |
| 完成工事原価 | 21,012,872 | 28,593,947 |
| 不動産事業売上原価 | 343,457 | 419,868 |
| 売上原価合計 | 21,356,329 | 29,013,815 |
| 売上総利益 | | |
| 完成工事総利益 | 5,031,853 | 5,572,140 |
| 不動産事業総利益 | 211,795 | 165,414 |
| 売上総利益合計 | 5,243,648 | 5,737,555 |
| 販売費及び一般管理費 | 1,831,607 | 2,109,166 |
| 営業利益 | 3,412,040 | 3,628,388 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 10,201 | 15,208 |
| 受取配当金 | 321,670 | 334,728 |
| 受取保険金 | 59,098 | － |
| その他 | 8,393 | 8,982 |
| 営業外収益合計 | 399,363 | 358,920 |
| 経常利益 | 3,811,404 | 3,987,308 |
| 特別利益 | | |
| 固定資産売却益 | 3,980 | 603 |
| 特別利益合計 | 3,980 | 603 |
| 特別損失 | | |
| 固定資産売却損 | 8 | － |
| 固定資産除却損 | 2,365 | 841 |
| 特別損失合計 | 2,374 | 841 |
| 税引前中間純利益 | 3,813,009 | 3,987,070 |
| 法人税等 | 1,160,000 | 1,278,000 |
| 中間純利益 | 2,653,009 | 2,709,070 |

（３）中間キャッシュ・フロー計算書

（単位：千円）

| | 前中間会計期間<br>（自　2025年４月１日<br>至　2025年９月30日） | 当中間会計期間<br>（自　2026年４月１日<br>至　2026年９月30日） |
|---|---|---|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 税引前中間純利益 | 3,813,009 | 3,987,070 |
| 減価償却費 | 1,047,386 | 1,075,631 |
| 貸倒引当金の増減額（△は減少） | △760 | 120 |
| 工事損失引当金の増減額（△は減少） | △11,925 | △2,513 |
| 賞与引当金の増減額（△は減少） | △7,010 | 15,201 |
| 役員賞与引当金の増減額（△は減少） | △26,492 | △23,117 |
| 退職給付引当金の増減額（△は減少） | △69,724 | △84,756 |
| 受取利息及び受取配当金 | △331,871 | △349,937 |
| 受取保険金 | △59,098 | － |
| 有形固定資産売却損益（△は益） | △3,971 | △603 |
| 有形固定資産除却損 | 2,365 | 841 |
| 売上債権の増減額（△は増加） | 7,589,719 | △1,474,719 |
| 未成工事支出金の増減額（△は増加） | 232,195 | 87,486 |
| 材料貯蔵品の増減額（△は増加） | △758,727 | △874,904 |
| 未収入金の増減額（△は増加） | △52,520 | 116,410 |
| 仕入債務の増減額（△は減少） | △80,784 | 1,675,406 |
| 未成工事受入金の増減額（△は減少） | △395,137 | △226,427 |
| その他の流動負債の増減額（△は減少） | △809,330 | △265,258 |
| 未払消費税等の増減額（△は減少） | △976,027 | － |
| 未収消費税等の増減額（△は増加） | △742,867 | △1,378,473 |
| その他 | 48,960 | △50,610 |
| 小計 | 8,407,389 | 2,226,845 |
| 利息及び配当金の受取額 | 331,745 | 349,139 |
| 保険金の受取額 | 28,390 | － |
| 法人税等の支払額 | △1,553,458 | △1,086,126 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 7,214,066 | 1,489,858 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 有価証券の売却及び償還による収入 | － | 100,000 |
| 有形固定資産の取得による支出 | △871,925 | △476,099 |
| 有形固定資産の売却による収入 | 4,009 | 14,042 |
| 無形固定資産の取得による支出 | △40,824 | △5,680 |
| 保険積立金の解約による収入 | 255,660 | － |
| その他 | △10,344 | △9,208 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | △663,425 | △376,945 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 配当金の支払額 | △2,446,594 | △2,837,755 |
| 自己株式の取得による支出 | △2,850,120 | － |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | △5,296,715 | △2,837,755 |
| 現金及び現金同等物の増減額（△は減少） | 1,253,926 | △1,724,842 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 17,361,479 | 14,838,706 |
| 現金及び現金同等物の中間期末残高 | 18,615,405 | 13,113,863 |

（４）中間財務諸表に関する注記事項

（中間財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記）

（税金費用の計算）

税金費用については、当中間会計期間を含む事業年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前中間純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

（セグメント情報等の注記）

【セグメント情報】

Ⅰ　前中間会計期間（自2025年４月１日　至2025年９月30日）

１．報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

（単位：千円）

| | 建設事業 | 不動産事業 | 合計 |
|---|---|---|---|
| 売上高 | | | |
| 土木工事 | 17,944,390 | － | 17,944,390 |
| 建築工事 | 8,100,335 | － | 8,100,335 |
| 顧客との契約から生じる収益 | 26,044,725 | － | 26,044,725 |
| 不動産賃貸 | － | 555,252 | 555,252 |
| その他の収益 | － | 555,252 | 555,252 |
| 外部顧客への売上高 | 26,044,725 | 555,252 | 26,599,978 |
| セグメント間の内部売上高又は振替高 | － | － | － |
| 計 | 26,044,725 | 555,252 | 26,599,978 |
| セグメント利益 | 3,300,042 | 111,998 | 3,412,040 |

（注）セグメント利益の合計は、中間損益計算書の営業利益と一致いたします。

Ⅱ　当中間会計期間（自2026年４月１日　至2026年９月30日）

１．報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

（単位：千円）

| | 建設事業 | 不動産事業 | 合計 |
|---|---|---|---|
| 売上高 | | | |
| 土木工事 | 19,617,869 | － | 19,617,869 |
| 建築工事 | 14,548,218 | － | 14,548,218 |
| 顧客との契約から生じる収益 | 34,166,087 | － | 34,166,087 |
| 不動産賃貸 | － | 585,282 | 585,282 |
| その他の収益 | － | 585,282 | 585,282 |
| 外部顧客への売上高 | 34,166,087 | 585,282 | 34,751,370 |
| セグメント間の内部売上高又は振替高 | － | － | － |
| 計 | 34,166,087 | 585,282 | 34,751,370 |
| セグメント利益 | 3,521,341 | 107,047 | 3,628,388 |

（注）セグメント利益の合計は、中間損益計算書の営業利益と一致いたします。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

## ３．補足情報

### （１）受注高、売上高及び繰越工事高

①　受注高

（単位：千円、％）

| | | 前中間会計期間 | 当中間会計期間 | 比較増減 | 増減率 | 前事業年度 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 建設事業 | 土木工事 | 19,773,373 | 22,600,516 | 2,827,142 | 14.3 | 42,978,289 |
| | 建築工事 | 18,770,441 | 8,992,298 | △9,778,143 | △52.1 | 30,928,083 |
| | 計 | 38,543,815 | 31,592,815 | △6,951,000 | △18.0 | 73,906,372 |
| 不動産事業 | | 555,252 | 585,282 | 30,030 | 5.4 | 1,118,125 |
| 合計 | | 39,099,068 | 32,178,097 | △6,920,970 | △17.7 | 75,024,498 |

②　売上高

（単位：千円、％）

| | | 前中間会計期間 | 当中間会計期間 | 比較増減 | 増減率 | 前事業年度 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 建設事業 | 土木工事 | 17,944,390 | 19,617,869 | 1,673,478 | 9.3 | 39,596,631 |
| | 建築工事 | 8,100,335 | 14,548,218 | 6,447,883 | 79.6 | 19,288,687 |
| | 計 | 26,044,725 | 34,166,087 | 8,121,362 | 31.2 | 58,885,318 |
| 不動産事業 | | 555,252 | 585,282 | 30,030 | 5.4 | 1,118,125 |
| 合計 | | 26,599,978 | 34,751,370 | 8,151,392 | 30.6 | 60,003,444 |

③　繰越工事高

（単位：千円、％）

| | | 前中間会計期間 | 当中間会計期間 | 比較増減 | 増減率 | 前事業年度 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 建設事業 | 土木工事 | 13,693,101 | 18,228,423 | 4,535,321 | 33.1 | 15,245,776 |
| | 建築工事 | 28,168,341 | 23,581,710 | △4,586,630 | △16.3 | 29,137,629 |
| | 計 | 41,861,442 | 41,810,133 | △51,308 | △0.1 | 44,383,406 |
| 不動産事業 | | － | － | － | － | － |
| 合計 | | 41,861,442 | 41,810,133 | △51,308 | △0.1 | 44,383,406 |

（注）金額は千円未満を切り捨てて表示しております。