２０２６年１０月２３日

各　位

会　社　名　　近鉄ｸﾞﾙｰﾌﾟﾎｰﾙﾃﾞｨﾝｸﾞｽ株式会社
代 表 者 名　　代表取締役社長　若　井　　敬
コード番号　　９０４１
上場取引所　　東証プライム市場
問 合 せ 先　　総合政策本部経営企画部長
能 勢　多 洋
（ＴＥＬ：０６－６７７５－３４７８）

当社グループにおけるホテル事業スキームの再編について
（ホテル賃貸事業の近鉄不動産株式会社から株式会社近鉄・都ホテルズへの会社分割）

当社は、2026 年 5 月 15 日に開示いたしました「近鉄グループ中期経営計画２０２８のアップデート」において、事業や資産の「選択と集中」を一層加速させ、投下資本（バランスシート）の改革を積極的に進めるなど、事業ポートフォリオの最適化に取り組む方針を公表いたしました。

本日、会社分割により、当社の完全子会社である近鉄不動産株式会社（以下「近鉄不動産」という。）のホテル賃貸事業（以下「ホテル賃貸事業」といいます。）を、同じく当社の完全子会社である株式会社近鉄・都ホテルズ（以下「近鉄・都ホテルズ」という。）へ承継（以下「本吸収分割」といいます。）する方針を決定いたしましたので、お知らせいたします。

本吸収分割は、当社完全子会社同士の会社分割のため、開示事項・内容を一部省略して開示しております。

なお、当社は「近鉄グループ中期経営計画２０２８のアップデート」において掲げた投下資本（バランスシート）の改革を積極的に進めるために、グループアセット戦略の横断的な検討を進めております。「選択と集中」の検討・実現のため、コーポレートおよびファイナンス部門のほか、不動産事業や開発事業の経験者も加わり、「事業ポートフォリオの見直し」・「外部パートナーとの連携」等に取り組んでおります。

記

１．本吸収分割の目的

今般、近鉄不動産から近鉄・都ホテルズへホテル賃貸事業を承継させることにより、ホテル事業を近鉄・都ホテルズへ一元化いたします。

ホテル事業を取り巻く業界環境は需要の変化が著しく、資産を保有する「所有型」ホテルの強化にあたっては、ホテルの所有・経営・運営に一体的に取り組み、マーケットの変化に機動的に対応できる環境を整えるとともに、ホテルアセットをより高度に活用できる体制を整えることがホテルアセットの価値の最大化に資すると判断したものであります。

２．本吸収分割の日程

２０２６年１０月２３日　　吸収分割契約締結
２０２７年１月１日　　会社分割効力発生

３．本吸収分割の方式

本吸収分割は、近鉄不動産を吸収分割会社とし、近鉄・都ホテルズを吸収分割承継会社とする吸収分割です。

４．本吸収分割に係る割当の内容

近鉄・都ホテルズはその株式５，３９１株を近鉄不動産に対し割当交付します。

５．本吸収分割に伴う新株予約権および新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

６．吸収分割承継会社が承継する権利義務

本吸収分割の発生の直前時点において、近鉄不動産がホテル賃貸事業に関して有する資産、負債、その他の権利義務および契約上の地位のうち、吸収分割契約書において定めるものを承継します。なお、ホテル賃貸事業におけるホテルとは以下①～⑫を指すものとします。

① シェラトン都ホテル東京
② シェラトン都ホテル大阪
③ ウェスティン都ホテル京都
④ 大阪マリオット都ホテル
⑤ 都ホテル 四日市
⑥ 都シティ 東京高輪
⑦ 都シティ 近鉄京都駅
⑧ 都シティ 大阪天王寺
⑨ 都シティ 大阪本町
⑩ 志摩観光ホテル
⑪ 奈良 万葉若草の宿 三笠
⑫ 奈良・春日奥山 月日亭

※本吸収分割により、ホテル賃貸事業の近鉄不動産と近鉄・都ホテルズ間の賃貸借（転貸借）関係は混同により消滅し、所有と経営・運営が一体となる予定です。

７．吸収分割承継会社の債務履行の見込み

本吸収分割において、効力発生日以降に近鉄・都ホテルズが負担すべき債務については、履行の見込みに問題はないものと認識しております。

８．本吸収分割当事会社の概要

	近鉄不動産 （吸収分割会社）	近鉄・都ホテルズ （吸収分割承継会社）
①名称	近鉄不動産株式会社	株式会社近鉄・都ホテルズ
②所在地	大阪市天王寺区上本町六丁目５番 13 号	大阪市天王寺区上本町六丁目１番 55 号
③代表者の役職・氏名	代表取締役社長 原　史郎	代表取締役社長 大矢　茂伸
④主な事業内容	不動産の売買、賃貸、管理、仲介、鑑定およびコンサルタント業務等	ホテル・旅館および飲食店の経営等
⑤資本金	100 百万円	100 百万円
⑥設立年月日	1979 年 4 月 23 日	2007 年 11 月 1 日
⑦発行済株式数	8,720,030 株	1,600 株
⑧決算期	3 月	3 月
⑨大株主および持株比率	近鉄グループホールディングス㈱ 100％	近鉄グループホールディングス㈱ 100％

⑩直前事業年度の財政状態		
総資産	619,633 百万円	24,519 百万円
純資産	236,533 百万円	13,312 百万円
1 株当たり純資産	27,125 円	8,320,116 円
当期純利益	5,693 百万円	1,905 百万円
1 株当たり当期純利益	652 円	1,190,903 円

（注）１．上記①～⑨は２０２６年１０月２３日現在のものであります。
２．上記⑩は２０２６年３月期末のものであります。

９．本吸収分割後の状況

本吸収分割当事会社それぞれの名称、所在地、代表者の役職・氏名、主な事業内容、資本金、決算期については、「８．本吸収分割当事会社の概要」に記載の内容から変更ありません。

10．今後の見通し

本吸収分割が当社の連結および単体の業績に与える影響は軽微であります。

以上