

2026 年 10 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者

KDX 不動産投資法人

代表者名 執行役員

桃 井 洋 聡

(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長

村 田 篤 彦

問合せ先

上場リート本部 戦略企画責任者

山 本 晋

TEL: 03-5157-6010

資金の借入れに関するお知らせ(シリーズ0060)

KDX不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(借入総額100億円)(以下「本借入れ」といいます。)について、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

シリーズ	借入先	借入金額 (百万円)	利率 ^(注1)	契約 締結日	借入実行 予定日	元本返済 期日 ^(注1)	担保・ 返済方法
0060-A	株式会社 三菱 UFJ 銀行	2,500	基準金利 ^(注2) (全銀協 3 ヶ月 日本円 TIBOR) +0.10000%	2026 年 10 月 29 日	2026 年 11 月 2 日	2029 年 10 月 31 日	無担保 無保証 ・ 期日 一括返済
0060-B1	株式会社 大和ネクスト銀行	1,500	基準金利 ^(注2) (全銀協 1 ヶ月 日本円 TIBOR) +0.12500%			2030 年 10 月 31 日	
0060-B2	信金中央金庫	1,000	基準金利 ^(注2) (全銀協 1 ヶ月 日本円 TIBOR) +0.25000%				
0060-C1	株式会社 三菱 UFJ 銀行	2,000	基準金利 ^(注2) (全銀協 1 ヶ月 日本円 TIBOR) +0.22500%				
0060-C2	信金中央金庫	1,000	基準金利 ^(注2) (全銀協 1 ヶ月 日本円 TIBOR) +0.30000%			2031 年 10 月 31 日	
0060-C3	株式会社 池田泉州銀行	1,000	基準金利 ^(注2) (全銀協 1 ヶ月 日本円 TIBOR)				
0060-C4	株式会社 福井銀行	1,000	+0.15000%				

- (注1) シリーズ 0060-A の利払期日は、2027 年 1 月末日を初回として、以後 3 ヶ月毎の末日及び元本返済期日です。シリーズ 0060-B 及び 0060-C の利払期日は、2026 年 11 月末日を初回として、以後 1 ヶ月毎の末日及び元本返済期日です。利払期日及び元本返済期日がそれぞれ営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。
- (注2) 全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認ください。

2. 本借入れの理由

上記借入金の全額を、2026年11月2日に取得予定のプレジオさくら夙川、プレジオ梅田、プレジオ帝塚山、プレジオ長田^(注)の取得資金及び関連費用の一部に充当します。

なお、取引金融機関の更なる分散・拡充を目的に、新たな借入先として株式会社池田泉州銀行及び株式会社福井銀行より新規借入を行います。

(注) 資産取得の詳細については、2026 年 9 月 24 日付「国内不動産信託受益権の取得(オフィスビル 1 物件、居住用施設 4 物件、宿泊施設 2 物件)及び譲渡(ヘルスケア施設 1 物件)に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 本借入れの実行後の有利子負債の状況(2026 年 11 月 2 日時点)

(単位: 百万円)

	区分	本借入れの実行前	本借入れの実行後	増減額
	短期借入金 ^(注1)	25,800	25,800	-
	長期借入金 ^(注2)	558,590	568,590	+10,000
	借入金合計	584,390	594,390	+10,000
	投資法人債	25,700	25,700	-
	借入金及び投資法人債の合計	610,090	620,090	+10,000

(注1) 短期借入金とは借入実行日から元本返済日までが 1 年以下の借入れをいいます。ただし、借入実行日から 1 年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で元本返済日を当該翌営業日とし、1 年超となった借入れは、短期借入金に含まれます。

(注2) 長期借入金とは借入実行日から元本返済日までが 1 年超の借入れをいいます。

4. その他

本借入れ及び返済等に関わるリスクにつきましては、有価証券報告書(2026 年 7 月 30 日提出)の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のウェブサイト: <https://www.kdx-reit.com/>