



2026年10月1日

各 位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 鈴木 靖一
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 鈴木 靖一
問い合わせ先 取締役 CFO 財務企画部長 宮田 晋太郎
TEL.03-3238-7171

国内不動産信託受益権の取得完了に関するお知らせ
(ひょうご東条物流センター)

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は本日、2026年8月6日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（成田物流センター及びひょうご東条物流センター）」（以下「2026年8月6日付お知らせ」といいます。）に記載の下記物件に係る取得を完了しましたので、お知らせします。

記

1. 取得の概要

物件番号	T-18
物件名称	ひょうご東条物流センター
取得日	2026年10月1日
取得価格	4,500 百万円
鑑定評価額	4,810 百万円
鑑定評価額からの ディスカウント（注3）	6.4%
鑑定 NOI 利回り（注4）	4.5%
取得資金（注5）	借入金及び自己資金

（注1） 上記金額は、百万円未満を切り捨てて記載しています。以下、百万円単位の金額について同じです。
上記%は、小数第2位を四捨五入して記載しています。以下、%について同じです。

（注2） 売買契約書に定める売買代金（消費税及び地方消費税は含まれません。）を記載しています。

（注3） 鑑定評価額からのディスカウント＝（鑑定評価額－取得価格）÷鑑定評価額×100

（注4） 鑑定 NOI 利回り＝鑑定 NOI÷取得価格×100

鑑定 NOI は、鑑定評価書に記載された直接還元法による価格の前提となる運営純収益の金額を記載しています。



日本ロジスティクスファンド投資法人
Japan Logistics Fund, Inc.

(注5) 2026年8月6日付お知らせで公表した取得資金の一部を変更しています。詳細は2026年9月25日付「資金の借入（グリーンローン他）に関するお知らせ」をご確認ください。

2. 取得資産の概要（2026年8月6日付お知らせから変更があった内容に下線を付しています。）

【T-18 ひょうご東条物流センター】

	2026年10月1日時点	2026年8月6日公表時点
信託期間満了日	<u>2036年10月31日</u>	2036年3月31日

上記のほか、取得資産の詳細については、2026年8月6日付お知らせをご参照ください。

3. 今後の見通し

本取得による業績への影響は織り込み済みであり、2026年9月14日付「2026年7月期 決算短信（REIT）」でお知らせした2027年1月期（2026年8月1日～2027年1月31日）及び2027年7月期（2027年2月1日～2027年7月31日）における運用状況の予想に変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト <https://8967.jp/>