

2026 年 10 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋兜町 5 番 1 号
平和不動産リート投資法人
代 表 者 名 執 行 役 員 本 村 彩
(コード番号：8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役 社長執行役員 平 野 正 則
問 合 せ 先 企画財務部長 川崎 菜穂美
TEL. 03-3669-8771

(訂正)「国内資産の取得に関するお知らせ（HF 瑞江レジデンス、HF 東瑞江レジデンス）」の
一部訂正に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が 2026 年 7 月 31 日付で発表した「国内資産の取得に関するお知らせ（HF 瑞江レジデンス、HF 東瑞江レジデンス）」において、建物状況調査報告書の内容を記載しておりましたが、建物状況調査機関より建物状況調査報告書の内容の一部に誤りがある旨の報告を受けたため、下記のとおり記載内容の一部訂正についてお知らせいたします。なお、訂正箇所につきましては、下線を付記しております。

記

訂正箇所及び内容

「国内資産の取得に関するお知らせ（HF 瑞江レジデンス、HF 東瑞江レジデンス）」

4 ページ「取得予定資産の内容 Re-121 HF 瑞江レジデンス」建物状況調査報告書の概要

5 ページ「取得予定資産の内容 Re-122 HF 東瑞江レジデンス」建物状況調査報告書の概要

Re-121 HF 瑞江レジデンス
(訂正前)

建物状況調査 報告書の概要	調査機関	株式会社 ERI ソリューション
	調査時点	2026 年 6 月 12 日
	再調達価格	558,000 千円
	PML 値	<u>2.3%</u>
	長期修繕費（15 年以内）	44,810 千円

(訂正後)

建物状況調査 報告書の概要	調査機関	株式会社 ERI ソリューション
	調査時点	2026 年 6 月 12 日
	再調達価格	558,000 千円
	PML 値	<u>7.5%</u>
	長期修繕費（15 年以内）	44,810 千円

Re-122 H F 東瑞江レジデンス
(訂正前)

建物状況調査 報告書の概要	調査機関	株式会社 ERI ソリューション
	調査時点	2026 年 6 月 12 日
	再調達価格	366,000 千円
	PML 値	<u>0.2%</u>
	長期修繕費 (15 年以内)	32,450 千円

(訂正後)

建物状況調査 報告書の概要	調査機関	株式会社 ERI ソリューション
	調査時点	2026 年 6 月 12 日
	再調達価格	366,000 千円
	PML 値	<u>9.7%</u>
	長期修繕費 (15 年以内)	32,450 千円

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.heiwa-re.co.jp/>