

2026 年 10 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋兜町 5 番 1 号
平和不動産リート投資法人
代 表 者 名 執 行 役 員 本 村 彩
(コード番号：8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役 社長執行役員 平 野 正 則
問 合 せ 先 企画財務部長 川崎 菜穂美
TEL. 03-3669-8771

金利スワップ契約の締結に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

2025 年 11 月 19 日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」にて公表したタームローン 84 トランシェ E（借入金額 3,750 百万円）並びに 2026 年 5 月 21 日付「資金の借入れ（グリーンローンを含む）及び借入金の返済に関するお知らせ」にて公表したタームローン 87 トランシェ B（借入金額 877 百万円）、タームローン 87 トランシェ C（借入金額 1,620 百万円）及びタームローン 88-① トランシェ B（借入金額 1,260 百万円）に関し、借入金利を固定化することで将来の金利変動リスクをヘッジするため。

2. 金利スワップ契約の内容

対象借入契約	タームローン 84 トランシェ E
取 引 相 手	株式会社みずほ銀行
想 定 元 本	3,750 百万円
金 利	固定支払金利 2.648% 変動受取金利 全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR
開 始 日	2026 年 11 月 30 日
終 了 日	2032 年 11 月 30 日

(注) 本金利スワップ契約により、タームローン 84 トランシェ E の利率は実質的に 3.208% で固定されます。

対象借入契約	タームローン 87 トランシェ B
取 引 相 手	三井住友信託銀行株式会社
想 定 元 本	877 百万円
金 利	固定支払金利 2.377% 変動受取金利 全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR
開 始 日	2026 年 11 月 30 日

終 了 日	2030 年 5 月 31 日
-------	-----------------

(注) 本金利スワップ契約により、タームローン 87 トランシェ B の利率は実質的に 2.757% で固定されます。

対象借入契約	タームローン 87 トランシェ C
取 引 相 手	株式会社みずほ銀行
想 定 元 本	1,620 百万円
金 利	固定支払金利 2.545% 変動受取金利 全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR
開 始 日	2026 年 11 月 30 日
終 了 日	2031 年 11 月 28 日

(注) 本金利スワップ契約により、タームローン 87 トランシェ C の利率は実質的に 3.015% で固定されます。

対象借入契約	タームローン 88-① トランシェ B
取 引 相 手	株式会社みずほ銀行
想 定 元 本	1,260 百万円
金 利	固定支払金利 2.545% 変動受取金利 全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR
開 始 日	2026 年 11 月 30 日
終 了 日	2031 年 11 月 28 日

(注) 本金利スワップ契約により、タームローン 88-① トランシェ B の利率は実質的に 3.015% で固定されます。

3. 今後の見通し

本金利スワップ契約に係るリスクについては、2026 年 8 月 28 日に提出した第 49 期（2026 年 5 月期）有価証券報告書に記載されている「投資リスク」の内容から変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.heiwa-re.co.jp/>