

2026 年 10 月 23 日

各 位

会 社 名 株式会社 A S I A N S T A R
代表者名 代表取締役社長 渡 邊 智 彦
(コード：8946 東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 経営企画室 室長 松永 絵里香
T E L (045) 324-2444 (代表)

業務提携に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、株式会社ホームリング（以下、「HR 社」という）との間で不動産事業に関する業務提携を行うことを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 業務提携の理由

当社グループは、さらなる企業価値の向上および事業基盤の強化を図るため、経営資源および人的資源の有効活用を推進しております。

その一環として、当社は、HR 社の代表者である胡瀬氏を 2026 年 7 月 10 日付で当社の執行役員及び当社の 100%子会社である株式会社 ASIAN STAR 不動産（以下、「AS 不動産」という）の代表取締役として迎え入れ、AS 不動産の統括や不動産売買事業の推進、賃貸管理業務の拡大、海外ネットワーク強化等にあたっていただいております。

今般、同氏および HR 社が有する不動産売買仲介事業、買取再販事業および賃貸管理事業に関する高度なノウハウ、豊富な人材および有力な案件情報を、当社グループにおいてより強固に活用し、AS 不動産における収益化を一層加速させるため、両社間で正式に業務提携契約を締結することいたしました。

本提携により、双方の強みを最大限に融合させ、不動産事業の収益拡大および相互の企業価値向上を目指してまいります。

2. 業務提携の内容

HR 社および当社は、以下の事業および業務について共同で推進いたします。

(1) AS 不動産の体制構築

- 不動産売買仲介事業
- 不動産買取再販事業
- 賃貸管理事業

(2) 業務提携の主な内容

■ HR 社が行う業務

不動産売買仲介案件および買取再販案件の紹介、賃貸管理業務の一部委託、その他協議により定める業務。

■ 当社が行う業務

売買仲介業務、買取再販業務、HR 社の賃貸管理物件 693 戸（2026 年 7 月末時点）の賃貸管理業務の一部受託、その他協議により定める業務。

■ 事業推進体制

胡瀬氏が当社の執行役員として、AS 不動産の統括、不動産売買事業の推進、不動産投資案件の開拓および事業収益の拡大を担当し、両社間の連携による案件の事業化を強力に推進いたします。

3. 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態

(1) 名 称	株式会社ホームリング
(2) 所 在 地	東京都文京区本郷一丁目 33 番 6 号 ヘミスⅡ 3 階
(3) 代表者・氏名	代表取締役 胡 瀬
(4) 主 な 事 業 内 容	1. 不動産の売買、賃貸、管理及び仲介事業 2. 不動産鑑定業 3. 宅地、商業用地、工業用地等の開発及び造成 4. 都市・地域開発、宅地造成等の事業に関するコンサルティング業務 5. 損害保険の代理店業及び生命保険の募集に関する業務 他
(5) 資 本 金	800 万円
(6) 設 立 年 月	2017 年 6 月 23 日
(7) 大株主および 持 ち 株 比 率	胡 瀬 100%
(8) 上場会社と当該会社との関係	
資 本 関 係	該当事項はありません。
人 的 関 係	HR 社の代表取締役の胡 瀬が当社の執行役員及び当社子会社である AS 不動産の代表取締役に就任しております。
取 引 関 係	当社グループに対する、不動産売買仲介案件および買取再販案件の紹介を実施しております。
関連当事者への 該 当 事 項	HR 社は、当社の執行役員である胡 瀬が総株主等の議決権の 100%を所有している実質的な支配会社であり、当社の関連当事者に該当いたします。本件業務提携に基づく取引等の決定にあたっては、利益相反を適切に管理するため、当事者である執行役員は当該取引の意思決定に関与しないなど、客観的な妥当性および公正性を担保した上で、監査等委員会にて審議ののち、取締役会においてその是非を慎重に検討・審議し、承認決議を行う方針であります。また、各取引条件につきましても、一般の取引条件と同様に、適正な協議を経て決定することとしております。

(9)	当 該 会 社 沿 革	HR 社は、中国の不動産仲介大手である鏈家（Lianjia）の日本法人「ホームリンク・ジャパン」として設立され、東京および大阪を拠点に不動産売買・賃貸の仲介、賃貸管理、物件査定からローンアレンジまで、これまで 3,000 名以上のお客様に専門的な不動産サービスを提供してまいりました。宅地建物取引士や賃貸不動産経営管理士等の有資格者によるプロフェッショナルなチーム体制を有し、2023 年にはマネジメント・バイアウト（MBO）による独立を経て、現在の社名へ変更しております。	
(10)	当 該 会 社 代 表 略 歴	2003 年の来日後、東京大学大学院を経てモルガン・スタンレーの投資銀行部に入社。その後、2016 年より鏈家（Lianjia）グループの日本支社代表およびアジア市場責任者を 7 年以上歴任。宅地建物取引士の資格を有し、グローバルな不動産および金融市場に深い知見を持つ。	
(11) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態（単位：円）			
決 算 期	2023 年 12 月期	2024 年 12 月期	2025 年 12 月期
純 資 産	58,542,519	59,136,304	62,341,991
総 資 産	352,729,778	529,357,651	881,704,220
1 株 当 たり 純 資 産 額	73,178	73,920	77,927
売 上 高	116,745,506	102,084,450	106,870,796
営 業 利 益 又 は 損 失	1,052,465	△10,538,981	△54,389,347
経 常 利 益 又 は 損 失	1,628,761	△10,194,129	△56,827,615
当 期 純 利 益 又 は 損 失	237,869	593,785	3,205,687
1 株 当 たり 当 期 純 利 益 又 は 損 失	297	742	4,007
1 株 当 たり 配 当 金	-	-	-

4. 日程

(1) 取締役会決議	2026 年 10 月 23 日
(2) 契約締結日	2026 年 10 月 23 日

5. 今後の見通し

本件業務提携は、すでに当社グループにおいて計画的に実施している取引等を正式に合意・推進するものであり、当期の連結業績予想に織り込み済みであります。

今後、中長期的な企業価値および業績の向上に資するものと考えておりますが、本件が当期業績に与える影響は軽微であります。開示すべき事項が生じた場合には、速やかに公表いたします。

以 上