

各 位

香 川 県 高 松 市 鍛 冶 屋 町 7 番 地 1 2  
**穴 吹 興 産 株 式 会 社**  
 代表取締役社長 穴 吹 忠 嗣  
 (コード番号 8 9 2 8 東証スタンダード)  
 問い合わせ先 上席執行役員 植 田 栄 正  
 総 務 部 長  
 電 話 番 号 0 8 7 ( 8 2 2 ) 3 5 6 7

## 親会社等の決算に関するお知らせ

当社の非上場の親会社等に該当する株式会社穴吹ハウジングサービスの 2026 年 6 月期 (2025 年 7 月 1 日～2026 年 6 月 30 日) の決算の内容を、下記のとおりお知らせいたします。

記

### 1. 当該親会社等の概要

- |               |                                                                                                          |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 商 号       | 株式会社穴吹ハウジングサービス                                                                                          |
| (2) 本 店 所 在 地 | 香川県高松市紺屋町 3 番地 6                                                                                         |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 新宮 章弘                                                                                            |
| (4) 主な事業の内容   | マンション管理、不動産賃貸仲介ほか                                                                                        |
| (5) 資 本 金     | 100百万円                                                                                                   |
| (6) 当社との関係    |                                                                                                          |
| ① 資 本 関 係     | 議決権被所有割合47.8% (2026年 6 月30日現在)                                                                           |
| ② 人 的 関 係     | 当社と当該親会社等との間には、取締役 1 名の兼務があります。また、当社は同社から出向者 5 名を受け入れております。なお、監査役 1 名については、2026年 9 月29日付で兼務関係を解消しております。  |
| ③ 取 引 関 係     | 事務所の賃借及び不動産管理業務等の委託などの取引があります。なお、いずれの取引も通常の営業活動に伴う一般的な取引であり、取引条件についても、資本関係及び人的関係のない第三者との取引と同様の条件としております。 |

### ※取引金額実績

2025年 6 月期 (2024年 7 月 1 日～2025年 6 月30日)

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| 事務所等の賃借         | 165,330千円 |
| 事務所の賃貸          | 159,203千円 |
| 不動産管理業務等の委託     | 218,588千円 |
| ブランド戦略負担金等      | 94,677千円  |
| 仲介手数料等          | 19,619千円  |
| 分譲マンション管理案件の紹介料 | 94,244千円  |

2026年 6 月期 (2025年 7 月 1 日～2026年 6 月30日)

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| 事務所等の賃借         | 163,005千円 |
| 事務所の賃貸          | 155,312千円 |
| 不動産管理業務等の委託     | 215,506千円 |
| ブランド戦略負担金等      | 69,258千円  |
| 仲介手数料等          | 21,170千円  |
| 分譲マンション管理案件の紹介料 | 94,209千円  |

## 2. 当該親会社等の財務諸表

### 貸借対照表

2026年6月30日現在

(単位：千円)

| 資 産 の 部    |              | 負 債 の 部      |              |
|------------|--------------|--------------|--------------|
| 科 目        | 金 額          | 科 目          | 金 額          |
| 【流動資産】     | 【8,077,765】  | 【流動負債】       | 【7,344,187】  |
| 現金及び預金     | 3,595,334    | 未払金          | 161,089      |
| 売掛金        | 1,108,290    | 未払費用         | 1,414,407    |
| 未収入金       | 980,763      | 前受金          | 180,731      |
| 貯蔵品        | 26,295       | 短期借入金        | 1,800,000    |
| 販売用不動産     | 143,836      | 一年以内返済長期借入金  | 1,031,920    |
| 未成工事支出金    | 35,913       | 一年以内償還社債     | 120,000      |
| 前払費用       | 1,105,347    | 預り金          | 1,973,838    |
| 前払金        | 149,707      | 前受収益         | 7,916        |
| 立替金        | 255,374      | 賞与引当金        | 337,256      |
| 預け金        | 118          | 未払法人税        | 57,429       |
| 短期貸付金      | 669,600      | 未払消費税等       | 259,596      |
| 仮払営業税      | 7,185        |              |              |
| 【固定資産】     | 【20,702,548】 | 【固定負債】       | 【12,395,554】 |
| (有形固定資産)   | (9,461,809)  | 預り敷金         | 1,468,209    |
| 土地         | 3,732,685    | 長期借入金        | 8,221,060    |
| 建物         | 3,861,063    | 社債           | 500,000      |
| 建物付属設備     | 662,439      | 退職給付引当金      | 610,434      |
| 構築物        | 143,168      | 長期リース債務      | 546,075      |
| 機械装置       | 115,888      | 長期未払金        | 853,570      |
| 車両運搬具      | 233          | 資産除去債務       | 196,205      |
| 工具器具備品     | 384,882      |              |              |
| 建設仮勘定      | 54,164       |              |              |
| 一括償却資産     | 12,826       |              |              |
| リース資産      | 494,456      |              |              |
| (無形固定資産)   | (1,323,812)  | 負債合計         | 19,739,741   |
| 電話加入権      | 5,166        | 純資産の部        |              |
| ソフトウェア     | 670,062      | 【株主資本】       | 【9,034,573】  |
| のれん        | 646,343      | 資本金          | 100,000      |
| 商標権        | 1,462        | 利益剰余金        | 8,934,573    |
| 水道施設利用権    | 777          | 利益準備金        | 25,000       |
| (投資その他の資産) | (9,916,926)  | その他の利益剰余金    | 8,909,573    |
| 投資有価証券     | 822,637      | 別途積立金        | 85,000       |
| 出資金        | 6,235        | 繰越利益剰余金      | 8,824,573    |
| 関係会社株式     | 6,857,439    |              |              |
| 保証金        | 64,342       | 【評価・換算差額等】   | 【5,998】      |
| 敷金         | 473,940      | その他有価証券評価差額金 | 5,998        |
| 長期貸付金      | 1,156,400    |              |              |
| 長期前払費用     | 44,757       | 純資産合計        | 9,040,572    |
| 繰延税金資産     | 491,174      |              |              |
| 資産合計       | 28,780,314   | 負債純資産合計      | 28,780,314   |

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

## 損 益 計 算 書

自 2025 年 7 月 1 日  
至 2026 年 6 月 30 日

(単位：千円)

| 科 目                     | 金 額        |            |
|-------------------------|------------|------------|
| 売 上 高                   |            | 30,394,288 |
| 売 上 原 価                 | 23,141,355 |            |
| 売 上 総 利 益               |            | 7,252,933  |
| 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費     | 6,283,045  |            |
| 営 業 利 益                 |            | 969,887    |
| 営 業 外 収 益               |            | 1,429,052  |
| 受 取 利 息                 | 34,014     |            |
| 受 取 配 当 金               | 1,068,182  |            |
| そ の 他 投 資 利 益           | 10,249     |            |
| 雑 収 入                   | 316,605    |            |
| 営 業 外 費 用               |            | 203,052    |
| 支 払 利 息                 | 180,500    |            |
| 雑 損 失                   | 20,605     |            |
| 為 替 差 損                 | 1,946      |            |
| 経 常 利 益                 |            | 2,195,888  |
| 特 別 損 失                 |            | 598,733    |
| 固 定 資 産 除 却 損           | 49,805     |            |
| 水 害 被 害 対 応 費           | 29,745     |            |
| シ ス テ ム 障 害 対 応 費       | 223,427    |            |
| 減 損 損 失                 | 295,755    |            |
| 税 引 前 当 期 純 利 益         |            | 1,597,154  |
| 法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税 |            | 258,617    |
| 法 人 税 等 調 整 額           |            | △96,134    |
| 当 期 純 利 益               |            | 1,434,671  |

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

## 株主資本等変動計算書

自 2025 年 7 月 1 日  
至 2026 年 6 月 30 日

(単位：千円)

|                 | 株 主 資 本 |           |          |               |              |                | 評価・換算差額等 | 純 資 産 合 計 |
|-----------------|---------|-----------|----------|---------------|--------------|----------------|----------|-----------|
|                 | 資 本 金   | 利 益 剰 余 金 |          |               |              | 株 主 資 本<br>合 計 |          |           |
|                 |         | 利益準備金     | その他利益剰余金 |               | 利益剰余金<br>合 計 |                |          |           |
|                 |         |           | 別途積立金    | 繰越利益<br>剰 余 金 |              |                |          |           |
| 2025年7月1日 残高    | 100,000 | 25,000    | 85,000   | 7,518,681     | 7,628,681    | 7,728,681      | 2,780    | 7,731,462 |
| 事業年度中の変動額       |         |           |          |               |              |                |          |           |
| 当 期 純 利 益       |         |           |          | 1,434,671     | 1,434,671    | 1,434,671      |          | 1,434,671 |
| 利 益 剰 余 金 の 配 当 |         |           |          | △128,780      | △128,780     | △128,780       |          | △128,780  |
| その他有価証券評価差額金    |         |           |          |               |              |                | 3,218    | 3,218     |
| 事業年度中の変動額合計     |         |           |          | 1,305,891     | 1,305,891    | 1,305,891      | 3,218    | 1,309,109 |
| 2026年6月30日 残高   | 100,000 | 25,000    | 85,000   | 8,824,572     | 8,934,572    | 9,034,572      | 5,998    | 9,040,570 |

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

### 3. 当該親会社等の株式の所有者別状況、大株主の状況、役員の状況

#### (1) 所有者別状況

2026年6月30日現在

| 区 分         | 株式の状況      |      |          |        |       |   |       | 計      | 単元未満株式の状況(株) |
|-------------|------------|------|----------|--------|-------|---|-------|--------|--------------|
|             | 政府及び地方公共団体 | 金融機関 | 金融商品取引業者 | その他の法人 | 外国法人等 |   | 個人その他 |        |              |
| 株主数(人)      | —          | —    | —        | 1      | —     | — | —     | 1      | —            |
| 所有株式数(株)    | —          | —    | —        | 2,740  | —     | — | —     | 2,740  | —            |
| 所有株式数の割合(%) | —          | —    | —        | 100.00 | —     | — | —     | 100.00 | —            |

#### (2) 大株主の状況

2026年6月30日現在

| 氏名または名称 | 住 所    | 所有株式数(株) | 発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%) |
|---------|--------|----------|------------------------|
| (株) 穴 吹 | 香川県高松市 | 2,740    | 100.00                 |
| 計       | —      | 2,740    | 100.00                 |

(注) (株)穴吹は、当社代表取締役社長 穴吹忠嗣及びその親族が全株式を所有する個人的資産管理会社であります。

#### (3) 役員の状況

2026年10月29日現在

| 役 名          | 氏 名    | 生年月日         | 略 歴                                                                                                                                                                                             | 任 期   | 所 有株式数(株) |
|--------------|--------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 代表取締役<br>会 長 | 穴 吹 薫  | 1956年11月16日生 | 1992年4月 (株)穴吹ハウジングサービス 入社<br>2002年7月 同社 取締役<br>2009年6月 同社 代表取締役会長(現任)                                                                                                                           | (注) 1 | —         |
| 代表取締役<br>社 長 | 新宮 章弘  | 1963年1月16日生  | 1989年1月 (株)穴吹ハウジングサービス 入社<br>2002年4月 同社 取締役<br>2003年10月 同社 常務取締役<br>2005年6月 同社 専務取締役<br>2013年7月 同社 取締役副社長<br>2014年1月 同社 取締役社長<br>2015年9月 穴吹興産(株) 取締役(現任)<br>2017年12月 (株)穴吹ハウジングサービス 代表取締役社長(現任) | (注) 1 | —         |
| 専務取締役        | 徳永 修   | 1965年8月26日生  | 1995年3月 (株)穴吹ハウジングサービス 入社<br>2007年7月 同社 執行役員<br>2009年4月 同社 常務執行役員<br>2013年6月 同社 常務取締役<br>2024年9月 同社 専務取締役(現任)                                                                                   | (注) 1 | —         |
| 常務取締役        | 松井 久弥  | 1978年1月25日生  | 2000年4月 (株)穴吹ハウジングサービス 入社<br>2019年7月 同社 執行役員<br>2020年9月 同社 取締役<br>2023年9月 同社常務取締役(現任)                                                                                                           | (注) 1 | —         |
| 取締役          | 穴 吹 忠裕 | 1984年5月27日生  | 2010年6月 (株)穴吹ハウジングサービス 取締役(現任)<br>2025年9月 あなぶきメディカルケア(株) 取締役(現任)                                                                                                                                | (注) 1 | —         |
| 取締役          | 永易 弓枝  | 1965年11月10日生 | 1996年10月 (株)穴吹ハウジングサービス 入社<br>2011年7月 同社 執行役員<br>2015年7月 同社 取締役(現任)                                                                                                                             | (注) 1 | —         |
| 取締役          | 平山 俊一  | 1970年12月1日生  | 1999年8月 (株)穴吹ハウジングサービス 入社<br>2006年7月 同社 執行役員<br>2017年2月 同社 常務執行役員<br>2020年9月 同社 取締役(現任)                                                                                                         | (注) 1 | —         |

| 役 名 | 氏 名   | 生年月日         | 略 歴                                                                                       | 任 期   | 所 有<br>株 式<br>数(株) |
|-----|-------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|
| 取締役 | 大森 大輔 | 1981年12月23日生 | 2006年1月 (株)穴吹ハウジングサービス 入社<br>2021年10月 同社 執行役員<br>2023年7月 同社 上席執行役員<br>2024年9月 同社 取締役 (現任) | (注) 1 | —                  |
| 監査役 | 富岡 徹也 | 1955年11月3日生  | 2022年9月 穴吹興産(株) 監査役 (2026年9月退任)<br>2023年12月 (株)穴吹ハウジングサービス 監査役 (現任)                       | (注) 2 | —                  |
| 計   |       |              |                                                                                           |       | —                  |

(注) 1. 2026年9月25日開催の定時株主総会の終結の時から1年間

2. 2023年12月1日の選任後4年以内に終了する事業年度の最終の定時株主総会の終結の時まで

以上