



2026 年 10 月 5 日

各 位

会 社 名 ト ー セ イ 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 山口 誠一郎
(コード番号 8923 東証プライム市場)
(コード番号 S2D シガポール証券取引所メインボード)
問合せ先 取締役専務執行役員 平野 昇
(TEL 03 - 5439 - 8807)

2026 年 11 月期 通期業績予想および配当予想の修正（増配）に関するお知らせ

当社は、最近の業績動向を踏まえ、2026 年 1 月 14 日に公表いたしました 2026 年 11 月期（2025 年 12 月 1 日～2026 年 11 月 30 日）の通期業績予想および配当予想を下記のとおり修正することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 2026 年 11 月期 連結業績予想の修正（2025 年 12 月 1 日～2026 年 11 月 30 日）

	売上高	営業利益	税引前利益	親会社の所有者に帰属する当期利益	基本的 1 株当たり当期利益
前回発表予想 (A) (2026 年 1 月 14 日公表)	百万円 1 2 2, 9 8 6	百万円 2 4, 6 1 1	百万円 2 2, 0 0 0	百万円 1 5, 1 5 7	円 銭 1 5 6. 3 1
今回修正予想 (B)	1 1 3, 6 1 3	2 5, 0 6 1	2 2, 7 0 0	1 5, 9 0 6	1 6 3. 9 4
増 減 額 (B-A)	△ 9, 3 7 3	4 4 9	7 0 0	7 4 9	
増 減 率 (%)	△ 7. 6	1. 8	3. 2	4. 9	
(ご参考) 前期実績 (2025 年 11 月期)	9 4, 6 8 8	2 2, 3 3 6	2 0, 6 3 1	1 4, 7 5 4	1 5 2. 1 8

(注) 当社は、2025 年 12 月 1 日付で普通株式 1 株につき 2 株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、基本的 1 株当たり当期利益を算定しております。

2. 2026 年 11 月期 個別業績予想の修正（2025 年 12 月 1 日～2026 年 11 月 30 日）

	売上高	経常利益	当期純利益	1 株当たり当期純利益
前回発表予想 (A) (2026 年 1 月 14 日公表)	百万円 7 8, 4 0 8	百万円 1 7, 4 7 1	百万円 1 3, 8 3 7	円 銭 1 4 2. 7 0
今回修正予想 (B)	7 0, 2 3 6	1 9, 1 4 7	1 5, 6 4 5	1 6 1. 2 4
増 減 額 (B-A)	△ 8, 1 7 1	1, 6 7 6	1, 8 0 8	
増 減 率 (%)	△ 1 0. 4	9. 6	1 3. 1	
(ご参考) 前期実績 (2025 年 11 月期)	5 6, 8 3 3	1 5, 8 3 7	1 3, 0 1 1	1 3 4. 2 0

(注) 当社は、2025 年 12 月 1 日付で普通株式 1 株につき 2 株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、1 株当たり当期純利益を算定しております。

[修正の理由]

(1) 連結業績予想

国内不動産市場における国内外投資家の投資意欲は堅調であり、保有物件の販売だけでなくリーシングや賃料上昇に努めたことにより当社の不動産再生事業および不動産賃貸事業は好調に推移しています。活況な投資市場を背景に、不動産ファンド・コンサルティング事業においては当社の期初想定を上回るアセ

ットマネジメント受託資産の取得および売却が進みました。

このような業績動向を踏まえ、当社は、期初に策定した不動産再生事業の販売計画を戦略的に見直し、一部の物件販売時期を当期から翌期以降に戦略的に変更することといたしました。また、不動産ファン
ド・コンサルティング事業におけるディスポジションフィー等の増加見込みや不動産賃貸事業の業績上振
れを織り込み、売上高を前回予想の122,986百万円から9,373百万円減の113,613百万円、営業利益を前回
予想の24,611百万円から449百万円増の25,061百万円、税引前利益を前回予想の22,000百万円から700百万
円増の22,700百万円、親会社の所有者に帰属する当期利益を前回予想の15,157百万円から749百万円増の
15,906百万円に修正いたしました。

(2) 個別業績予想

連結業績予想と同様に、当期販売計画の一部を翌期以降に見直したこと等により、売上高予想を前
回予想の 78,408 百万円から 8,171 百万円減の 70,236 百万円、経常利益予想を前回予想の 17,471 百万
円から 1,676 百万円増の 19,147 百万円、当期純利益予想を前回予想の 13,837 百万円から 1,808 百万円
増の 15,645 百万円に修正いたしました。

3. 2026 年 11 月期 配当予想の修正

	年間配当金				
	第1 四半期末	第2 四半期末	第3 四半期末	期末	合計
前回発表予想 (2026 年 1 月 14 日公表)	円 銭 —	円 銭 —	円 銭 —	円 銭 5 5 . 0 0	円 銭 5 5 . 0 0
今回修正予想	—	—	—	5 8 . 0 0	5 8 . 0 0
当期実績	—	0 . 0 0	—	—	—
前期実績 (2025 年 11 月期)	—	0 . 0 0	—	1 0 0 . 0 0	1 0 0 . 0 0

(注) 当社は、2025 年 12 月 1 日付で普通株式 1 株につき 2 株の割合で株式分割を行っております。前期実績 (2025 年 11 月期) については、当該株式分割前の実際の配当金の額を記載しております。前回発表予想、今回修正予想につい
ては、株式分割後の数値を記載しております。

[修正の理由]

当社は、株主の皆様への安定的な配当を経営の最重要課題と認識しており、収益性の高い事業機会の獲
得による長期的な企業価値向上のために必要な内部留保と配当とのバランスについて、業績動向や経営環
境、今後の事業展開を総合的に勘案して決定することを基本方針としております。

期末配当金につきましては、2026 年 11 月期の連結業績予想の修正および修正前の配当性向 (35.2%) の
水準を踏まえ、配当予想を前回予想より 3 円増額し、1 株当たり 58 円 (配当性向 35.4%) に修正いたし
ました。

以上

※業績予想に関する留意事項

上記の業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断したものであり、今後確定する決算数値
とは異なる可能性があります。