

各 位

会 社 名 株式会社エスコン
 代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊
 （東証プライム市場・コード 8892）
 問合せ先 専務取締役 経営企画本部長 中西 稔
 電 話 03-6230-9415

（開示事項の経過）会社分割を伴う株式会社北浜リアルティ（旧商号：アーク不動産株式会社）の株式取得（連結子会社化）完了、及び取締役等の異動に関するお知らせ

株式会社エスコン（本社：東京都港区、代表取締役社長：伊藤貴俊、以下「当社」といいます。）は、2026 年 3 月 19 日付で公表した「会社分割を伴うアーク不動産株式会社の株式取得（連結子会社化）に関する株式譲渡契約締結のお知らせ」に関し、本日付で株式取得手続きが完了し、対象会社を当社の連結子会社といたしましたので、お知らせいたします。

なお、対象会社におきまして、2026 年 8 月 1 日付で商号が変更され、また、本日付で取締役等の異動が行われましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 異動する子会社の概要

① 名 称	株式会社北浜リアルティ (2026 年 8 月 1 日付にて、アーク不動産株式会社より商号変更)
② 所 在 地	大阪市中央区道修町一丁目 5 番 7 号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役 小松 禎明
④ 事 業 内 容	不動産の売買、賃貸、仲介、管理等
⑤ 資 本 金	9,000 万円
⑥ 設 立 年 月 日	1995 年 10 月 17 日

2. 取得株式数、取得前後の所有株式の状況

① 異動前の所有株式数	0 株（株式数所有割合：0%）
② 取 得 株 式 数	1,800 株
③ 異動後の所有株式数	1,800 株（株式数所有割合：100%）

3. 取得価格

本 株 式 取 得 価 格	11,088 百万円
諸 費 用 概 算 額	36 百万円
取 得 総 額	11,124 百万円

本株式取得価格は、保有不動産を時価評価した時価純資産額に基づいて決定いたしました。財務デューデリジェンスにより純資産に大きな懸念のある事象がないこと、保有不動産時価評価については、不動産デューデリジェンスおよび外部調査機関によるエンジニアリングレポートに基づいて主要不動産の時価評価を実施し、本株式取得価格について公正かつ妥当と判断しております。

4. 商号の変更について

旧 商 号	アーク不動産株式会社
新 商 号	株式会社北浜リアルティ
変 更 日	2026 年 8 月 1 日

5. 株式取得後の連結子会社の経営体制

役職	氏名等	当社における役職
代表取締役（新任）	小松 禎明	理事
取締役（新任）	伊藤 貴俊	代表取締役社長
取締役（新任）	中西 稔	専務取締役
取締役（新任）	高田 文三	
監査役（新任）	鈴木 裕之	

6. 今後の見通し

本件による 2027 年 3 月期連結業績への影響は、2026 年 4 月 24 日に公表済みの当社の 2027 年 3 月期の連結業績予想に織り込み済みです。

以上