



2026 年 10 月 8 日

各 位

会 社 名 株式会社トーセ
代表者名 代表取締役社長 渡辺 康人
(コード番号 4728 東証スタンダード)
問合わせ先 経営企画グループ長 鈴木 喜代
(TEL. 075-342-2525)

(開示事項の経過) 長岡京トーセビル建替えに伴う固定資産(土地)の譲渡に伴う
特別利益と特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、2025 年 2 月 26 日にお知らせした固定資産(土地)の譲渡について、2026 年 8 月末日に土地の引渡しを行い、2026 年 8 月期(2025 年 9 月 1 日～2026 年 8 月 31 日)の連結決算において、特別利益及び特別損失を下記のとおり計上いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 特別利益について

当社は現在、京都府長岡京市に新オフィスビルの建設を進めており、その建設用地以外の隣接する土地を譲渡したことによって、固定資産売却益 8 億 98 百万円を計上いたしました。

2. 特別損失について

1. で述べた土地の譲渡によって、固定資産除却損 1 億 49 百万円を計上いたしました。

3. 業績に与える影響

1. 及び 2. の特別損益は、本日開示しております「2026 年 8 月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」に反映しております。

以 上