

2026 年 10 月 7 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
代表者名 執行役員 浅井 裕史
(コード番号：3471)

資産運用会社名
三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 坂ノ下 忍
問合せ先 取締役財務本部長 山本 賢二
T E L . 03-6327-5160

資金の借入れ及び返済に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）及び借入金の返済（以下「本返済」といいます。）について決定しましたので、お知らせいたします。

記

I. 本借入れ

1. 本借入れの内容

借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注)	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、 担保・保証等
株式会社 福岡銀行	1,500	基準金利 +0.05%	2026 年 10 月 13 日	2026 年 11 月 13 日	期限一括返済、 無担保・無保証

(注) 利払日は返済期日です。基準金利は、借入実行日の 2 営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する 1 か月物の全銀協日本円 TIBOR です。全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認いただけます。

2. 本借入れの理由

下記「II. 本返済一覧」に記載の借入金の返済に充当するため。

3. 調達する資金の額、具体的な使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

1,500 百万円

(2) 調達する資金の具体的な使途

下記「II. 本返済一覧」に記載の借入金の返済に充当します。

(3) 支出予定時期

2026 年 10 月 13 日

II. 本返済一覧

借入先	借入金額 (百万円)	借入日	返済期日
株式会社 福岡銀行	2,000	2026年9月10日	2026年10月13日

(注) 「I. 本借入れ」にて記載した借入金1,500百万円に加えて、本投資法人の手元資金500百万円を充当する予定です。

III. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (注)	6,000	5,500	▲500
長期借入金 (注)	211,450	211,450	0
借入金合計	217,450	216,950	▲500
投資法人債	7,000	7,000	0
借入金及び投資法人債の合計	224,450	223,950	▲500

(注) 「短期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

IV. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2026年4月27日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンドの情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp>