

2026 年 10 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座一丁目 10 番 6 号
星 野 リ ゾ ー ト ・ リ ー ト 投 資 法 人
代表者名 執行役員 秋本 憲二
(コード番号：3287)
資産運用会社名
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二
問合せ先 経営企画本部 企画管理部長
弘光 梨奈
(TEL：03-5159-6338)

特定関係法人の異動に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社星野リゾート・アセットマネジメント（以下「本資産運用会社」といいます。）において、以下のとおり、2026 年 10 月 30 日付で特定関係法人の異動がありましたので、お知らせいたします。

記

1. 異動の経緯

株式会社ホライズン・ホテルズは、特定有価証券の内容等の開示に関する内閣府令第 12 条第 3 項に定める特定関係法人（金融商品取引法施行令第 29 条の 3 第 3 項第 3 号に掲げる取引を行った法人）に該当していましたが、足許の運用状況を踏まえ、2026 年 10 月期（2026 年 5 月 1 日～2026 年 10 月 31 日）の開始日から 3 年間に於いて、株式会社ホライズン・ホテルズとの間で本投資法人が不動産の貸借の取引の対価として受領することが見込まれる金額について見直しを行ったところ、2027 年 4 月期以降の期間において受領することが見込まれる金額が減少し、当該 3 年間に於いて受領することが見込まれる金額の合計額の 1 営業期間当たりの平均額が、その前営業期間である 2026 年 4 月期（2025 年 11 月 1 日～2026 年 4 月 30 日）における本投資法人の営業収益の合計額の 20%未満となったことから、同社は 2026 年 10 月 30 日をもって、かかる特定関係法人に該当しないこととなりました。

2. 異動年月日

2026 年 10 月 30 日

3. 当該特定関係法人であった法人の概要

商号	株式会社ホライズン・ホテルズ	
本店所在地	富山市大手町2番3号	
代表者の役職・氏名	代表取締役 十川 隆	
資本金	10 百万円（2026 年 10 月 9 日現在）	
設立年月日	2006 年 2 月 23 日	
純資産	15,571 百万円（2025 年 11 月 30 日現在）	
総資産	35,502 百万円（2025 年 11 月 30 日現在）	
大株主及び持株比率	株式会社星野リゾート（100%）（2026 年 7 月 31 日現在）	
主な事業内容	ホテル・旅館等の経営等	
本投資法人又は本資産運用会社との関係	資本関係	本資産運用会社の親会社の子会社です
	人的関係	本投資法人・本資産運用会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	本日現在、本投資法人より、「ANA クラウンプラザホテル広島」、「ANA クラウンプラザホテル金沢」、「ANA クラウンプラザホテル富山」、「リゾナーレ八ヶ岳」、「リゾナーレ熱海」及び「グランドプリンスホテル大阪ベイ」を賃借し、本投資法人に対し、「星のや富士」の敷地を賃貸しています。
	関連当事者への該当状況	相手方は本資産運用会社と同一の親会社を持つ会社であり、関連当事者に該当します。

4. 当該異動による本投資法人への影響

当該異動による本投資法人の運用状況への影響はなく、運用状況について変更はありません。

なお、本件に関しましては、金融商品取引法その他の法令・規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.hoshinoresorts-reit.com/>