2026年10月28日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目4番1号
三井不動産アコモデーションファンド投資法人
代表者名　執行役員　井上　徹
（コード番号　3226）
資産運用会社名
株式会社三井不動産ｱｺﾓﾃﾞｰｼｮﾝﾌｧﾝﾄﾞﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ
代表者名　代表取締役社長　石川　敬洋
問合せ先　取締役財務本部長　牧野　辰
（TEL. 03-3246-3677）

資金の借入れに関するお知らせ

三井不動産アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1．借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入 実行日	返済 期日	借入・返済方法
三井住友海上火災保険株式会社	10億円	基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR*）+0.125%	2026年 10月30日	2031年 10月31日	無担保・無保証、期日一括返済

＊ 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（但し、初回の計算期間については実行日、次回は2026年11月30日、以降は1ヶ月毎の末日（末日が銀行営業日でない場合はその直前の銀行営業日））の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する1ヶ月日本円TIBORとなります。全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ（http://www.jbatibor.or.jp/）でご確認いただけます。

2．借入れの理由（資金使途）

以下の既存借入金の返済に充当するため。

借入先	借入金額	借入実行日	返済期日
三井住友海上火災保険株式会社	10億円	2019年10月31日	2026年10月30日

Mitsui Fudosan Accommodations Fund

３．本件借入れ後の借入金等の状況　（単位：億円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	60	60	－
長期借入金	1,647	1,647	－
借入金計	1,707	1,707	－
投資法人債	60	60	－
有利子負債合計	1,767	1,767	－

有利子負債比率	54.9%	54.9%	－
長期有利子負債比率	96.6%	96.6%	－

＊ 2026年9月28日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表しました株式会社三菱UFJ銀行からの借入金40億円については、会計上の区分を見直した結果、短期借入金として取り扱うことといたしました。なお、当該見直しは借入条件、返済条件その他の経済条件に影響を与えるものではありません。

（注1）有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。
有利子負債比率＝有利子負債÷（有利子負債＋出資総額）×100
（出資総額は、本日現在における金額145,449,910千円を用いています。）
（注2）長期有利子負債比率＝（長期借入金＋投資法人債）÷有利子負債×100
（注3）各比率の計算は小数第2位を四捨五入しています。

４．その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、2026年5月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以　上

＊　本投資法人のウェブサイト　：　https://www.naf-r.jp