



2026年8月期 決算短信〔日本基準〕（非連結）

2026年10月9日

上場会社名 ホームポジション株式会社 上場取引所 東
 コード番号 2999 URL <https://www.homeposition.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 伴野 博之
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 (氏名) 海野 純子 TEL 03 (3516) 3300
 定時株主総会開催予定日 2026年11月25日 配当支払開始予定日 2026年11月26日
 有価証券報告書提出予定日 2026年11月24日
 決算補足説明資料作成の有無：有
 決算説明会開催の有無：有（機関投資家・アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

1. 2026年8月期の業績（2025年9月1日～2026年8月31日）

（1）経営成績

（％表示は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年8月期	19,226	10.7	1,054	87.0	803	98.4	569	47.0
2025年8月期	17,364	△12.0	563	—	405	—	387	—

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2026年8月期	60.71	60.61	9.5	5.0	5.5
2025年8月期	42.93	42.85	8.4	3.1	3.2

（参考）持分法投資損益 2026年8月期 ー百万円 2025年8月期 ー百万円

（2）財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2026年8月期	17,934	6,256	34.9	665.95
2025年8月期	14,473	5,769	39.9	616.36

（参考）自己資本 2026年8月期 6,256百万円 2025年8月期 5,769百万円

（3）キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2026年8月期	△2,838	171	2,728	2,407
2025年8月期	△1,914	△666	2,263	2,345

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向	純資産 配当率
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2025年8月期	—	0.00	—	10.00	10.00	93	23.3	1.7
2026年8月期	—	0.00	—	10.00	10.00	93	16.5	1.6
2027年8月期（予想）	—	0.00	—	10.00	10.00		17.3	

3. 2027年8月期の業績予想（2026年9月1日～2027年8月31日）

（％表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	25,080	30.4	1,107	5.0	785	△2.3	543	△4.7	57.79

※ 注記事項

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(2) 発行済株式数（普通株式）

- ① 期末発行済株式数（自己株式を含む）
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数

2026年8月期	9,395,400株	2025年8月期	9,360,198株
2026年8月期	－株	2025年8月期	－株
2026年8月期	9,385,756株	2025年8月期	9,031,424株

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P.3「1. 経営成績等の概況（4）今後の見通し」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当期の経営成績の概況	2
(2) 当期の財政状態の概況	2
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況	3
(4) 今後の見通し	3
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	3
3. 財務諸表及び主な注記	4
(1) 貸借対照表	4
(2) 損益計算書	6
(3) 株主資本等変動計算書	7
(4) キャッシュ・フロー計算書	8
(5) 財務諸表に関する注記事項	9
(継続企業の前提に関する注記)	9
(持分法損益等の注記)	9
(セグメント情報等の注記)	9
(1株当たり情報の注記)	10
(重要な後発事象の注記)	10

1. 経営成績等の概況

(1) 当期の経営成績の概況

当事業年度におけるわが国経済は、企業収益や所得環境の改善を背景に、個人消費に持ち直しの動きが見られるなど、緩やかな回復基調で推移しました。一方で、地政学的リスクの長期化や円安基調の継続に伴う原材料・エネルギー価格の高騰、物価上昇による下押しリスクに加え、人手不足の深刻化など、依然として先行きが不透明な状況が続きました。

当社の属する不動産業界におきましては、建築費・人件費の高止まりを背景に販売価格の上昇が続く一方、家計の実質賃金は伸び悩む方向にあり、更に、住宅ローン金利の上昇による住宅取得費用の上昇も懸念されるなど、顧客の購買意欲には慎重な姿勢もみられました。

このような状況のもと、当社は性能及び居住性を徹底的に追求し、高品質で住み心地と使い勝手の良い一戸建て住宅をお求めになりやすい価格で提供することにより、お客様に豊かさと安心、そして住むことの楽しさをお届けし、地域社会の発展に貢献すべく邁進してまいりました。

当事業年度においては、質の高い土地の仕入強化、販売活動の効率化、施工管理体制の改善等の取り組みにより、販売件数が前年度を上回って推移いたしました。引き続き建売住宅の常識を超える高品質と手の届く価格をもって地域で最も信頼されるオンリーワン企業を目指してまいります。

以上の結果、当事業年度における業績は、売上高19,226,860千円（前期比10.7%増）、営業利益1,054,209千円（前期比87.0%増）、経常利益803,678千円（前期比98.4%増）、当期純利益569,796千円（前期比47.0%増）となりました。

なお、当社は戸建分譲事業のみの単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

(2) 当期の財政状態の概況

(資産)

当事業年度末における流動資産は17,594,196千円となり、前事業年度末に比べ3,785,533千円増加いたしました。これは主に仕掛販売用不動産が3,898,720千円増加したことによるものであります。固定資産は340,024千円となり、前事業年度末に比べ324,721千円減少いたしました。これは主に繰延税金資産が133,740千円、土地が98,553千円それぞれ減少したことによるものであります。

この結果、総資産は、17,934,220千円となり、前事業年度末に比べ3,460,811千円増加いたしました。

(負債)

当事業年度末における流動負債は9,766,382千円となり、前事業年度末に比べ2,412,348千円増加いたしました。これは主に短期借入金が2,047,731千円、1年内償還予定の社債が210,900千円、それぞれ増加したことによるものであります。固定負債は1,910,943千円となり、前事業年度末に比べ560,792千円増加いたしました。これは主に社債が153,500千円減少した一方で、長期借入金が711,386千円増加したことによるものであります。

この結果、負債合計は11,677,325千円となり、前事業年度末に比べ2,973,141千円増加いたしました。

(純資産)

当事業年度末における純資産合計は6,256,894千円となり、前事業年度末に比べ487,670千円増加いたしました。これは主に株主配当金93,601千円を支払った一方で、当期純利益569,796千円の計上により利益剰余金が増加したことによるものであります。

この結果、自己資本比率は34.9%（前事業年度末は39.9%）となりました。

(3) 当期のキャッシュ・フローの概況

当事業年度末における現金及び現金同等物（以下、「資金」という。）は、2,407,841千円（前事業年度末比2.6%の増加）となり、前事業年度末に比べ61,862千円増加しております。各キャッシュ・フローの状況とそれぞれの要因は、次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動の結果使用した資金は、2,838,136千円（前事業年度は1,914,686千円の支出）となりました。主な要因は、税引前当期純利益818,810千円を計上した一方で、棚卸資産の増加額3,689,206千円により資金が減少したためであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動の結果得られた資金は、171,010千円（前事業年度は666,123千円の支出）となりました。主な要因は、有形固定資産の取得による支出34,347千円により資金が減少した一方で、有形固定資産の売却による収入209,089千円により、資金が増加したためであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動の結果得られた資金は、2,728,987千円（前事業年度は2,263,851千円の収入）となりました。主な要因は、長期借入金の返済による支出1,239,180千円により資金が減少した一方で、短期借入金の純増額2,047,731千円、長期借入金の借入れによる収入1,956,402千円により、それぞれ資金が増加したためであります。

(4) 今後の見通し

今後の見通しにつきましては、景気は緩やかな回復基調で推移する見込みですが、原材料価格の高騰や物価上昇等には引き続き注視する必要がある、依然として先行きは不透明な状況が続くことが予想されます。このような状況において、当社は、質の高い土地仕入れと顧客のニーズを的確に捉えられる販売活動の推進を通して、当社独自の差別化に基づく高品質建売住宅の提供を適正価格で実現することにより、企業としての成長力を更に高めてまいります。加えて、各営業エリアにおける販売・施工体制の強化及び在庫回転率の向上を図ります。これらにより、販売棟数の増加による大幅な増収を予定しております。

当社の次期業績の見通しにつきましては、売上高25,080百万円（前期比30.4%増）、営業利益1,107百万円（前期比5.0%増）、経常利益785百万円（前期比2.3%減）、当期純利益543百万円（前期比4.7%減）を見込んでおります。

なお、当社は戸建分譲事業のみの単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社は連結財務諸表を作成していないため、国際会計基準に基づく財務諸表を作成するための体制整備の負担等を考慮し、日本基準に基づき財務諸表を作成しております。

3. 財務諸表及び主な注記

(1) 貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2025年8月31日)	当事業年度 (2026年8月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,845,979	2,908,370
完成工事未収入金	14,987	3,394
販売用不動産	3,144,289	2,934,775
仕掛販売用不動産	7,538,327	11,437,047
前渡金	99,579	169,591
前払費用	43,933	64,247
未収消費税等	100,091	50,355
その他	21,474	26,413
流動資産合計	13,808,662	17,594,196
固定資産		
有形固定資産		
建物	277,307	202,082
減価償却累計額	△88,697	△97,724
建物（純額）	188,609	104,357
構築物	30,061	9,822
減価償却累計額	△9,173	△8,562
構築物（純額）	20,887	1,260
車両運搬具	7,250	28,414
減価償却累計額	△2,414	△9,310
車両運搬具（純額）	4,836	19,104
工具、器具及び備品	77,605	74,925
減価償却累計額	△67,106	△66,580
工具、器具及び備品（純額）	10,498	8,345
土地	157,143	58,589
有形固定資産合計	381,975	191,657
無形固定資産		
ソフトウェア	10,607	5,307
電話加入権	635	635
無形固定資産合計	11,242	5,942
投資その他の資産		
出資金	500	610
長期前払費用	15,987	18,884
繰延税金資産	218,166	84,426
差入保証金	36,873	38,503
投資その他の資産合計	271,527	142,424
固定資産合計	664,745	340,024
資産合計	14,473,408	17,934,220

(単位：千円)

	前事業年度 (2025年8月31日)	当事業年度 (2026年8月31日)
負債の部		
流動負債		
工事未払金	596,405	697,897
短期借入金	5,510,662	7,558,393
1年内償還予定の社債	208,600	419,500
1年内返済予定の長期借入金	649,843	655,679
未払金	50,105	49,306
未払費用	38,058	34,301
未払法人税等	91,719	104,327
前受金	103,305	139,130
預り金	16,842	11,061
賞与引当金	86,026	94,992
その他	2,466	1,794
流動負債合計	7,354,034	9,766,382
固定負債		
社債	462,500	309,000
長期借入金	872,386	1,583,772
資産除去債務	14,527	17,433
その他	737	737
固定負債合計	1,350,150	1,910,943
負債合計	8,704,184	11,677,325
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,395,818	1,401,556
資本剰余金		
資本準備金	1,295,818	1,301,556
資本剰余金合計	1,295,818	1,301,556
利益剰余金		
その他利益剰余金		
別途積立金	179,000	179,000
繰越利益剰余金	2,898,587	3,374,782
利益剰余金合計	3,077,587	3,553,782
株主資本合計	5,769,223	6,256,894
純資産合計	5,769,223	6,256,894
負債純資産合計	14,473,408	17,934,220

(2) 損益計算書

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2024年9月1日 至 2025年8月31日)	当事業年度 (自 2025年9月1日 至 2026年8月31日)
売上高	17,364,543	19,226,860
売上原価	15,044,506	16,210,126
売上総利益	2,320,037	3,016,733
販売費及び一般管理費	1,756,297	1,962,524
営業利益	563,740	1,054,209
営業外収益		
受取利息及び配当金	3,303	7,665
受取手数料	14,526	16,174
移転補償金	80,000	—
その他	19,646	4,564
営業外収益合計	117,476	28,403
営業外費用		
支払利息	152,067	213,101
社債利息	10,778	11,320
株式交付費	89,054	—
支払手数料	24,165	39,584
その他	—	14,927
営業外費用合計	276,065	278,934
経常利益	405,151	803,678
特別利益		
固定資産売却益	101	15,213
特別利益合計	101	15,213
特別損失		
減損損失	47,063	—
固定資産除却損	306	81
特別損失合計	47,369	81
税引前当期純利益	357,883	818,810
法人税、住民税及び事業税	64,795	115,273
法人税等調整額	△94,637	133,740
法人税等合計	△29,841	249,013
当期純利益	387,725	569,796

(3) 株主資本等変動計算書

前事業年度(自 2024年9月1日 至 2025年8月31日)

(単位: 千円)

	株主資本							純資産合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金			株主資本合計	
		資本準備金	資本剰余金合計	その他利益剰余金		利益剰余金合計		
				別途積立金	繰越利益剰余金			
当期首残高	395,798	295,798	295,798	179,000	2,571,130	2,750,130	3,441,726	3,441,726
当期変動額								
新株の発行	1,000,020	1,000,020	1,000,020				2,000,040	2,000,040
剰余金の配当					△60,267	△60,267	△60,267	△60,267
当期純利益					387,725	387,725	387,725	387,725
当期変動額合計	1,000,020	1,000,020	1,000,020	—	327,457	327,457	2,327,497	2,327,497
当期末残高	1,395,818	1,295,818	1,295,818	179,000	2,898,587	3,077,587	5,769,223	5,769,223

当事業年度(自 2025年9月1日 至 2026年8月31日)

(単位: 千円)

	株主資本							純資産合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金			株主資本合計	
		資本準備金	資本剰余金合計	その他利益剰余金		利益剰余金合計		
				別途積立金	繰越利益剰余金			
当期首残高	1,395,818	1,295,818	1,295,818	179,000	2,898,587	3,077,587	5,769,223	5,769,223
当期変動額								
新株の発行（新株 予約権の行使）	5,737	5,737	5,737				11,475	11,475
剰余金の配当					△93,601	△93,601	△93,601	△93,601
当期純利益					569,796	569,796	569,796	569,796
当期変動額合計	5,737	5,737	5,737	－	476,195	476,195	487,670	487,670
当期末残高	1,401,556	1,301,556	1,301,556	179,000	3,374,782	3,553,782	6,256,894	6,256,894

(4) キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2024年9月1日 至 2025年8月31日)	当事業年度 (自 2025年9月1日 至 2026年8月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前当期純利益	357,883	818,810
減価償却費	26,198	30,906
減損損失	47,063	—
賞与引当金の増減額 (△は減少)	△5,504	8,966
受取利息及び受取配当金	△3,303	△7,665
移転補償金	△80,000	—
支払利息及び社債利息	162,845	224,422
株式交付費	89,054	—
固定資産売却益	△101	△15,213
固定資産除却損	306	81
売上債権の増減額 (△は増加)	△13,426	11,592
棚卸資産の増減額 (△は増加)	△2,458,640	△3,689,206
仕入債務の増減額 (△は減少)	36,821	101,491
前受金の増減額 (△は減少)	43,955	45,825
前渡金の増減額 (△は増加)	1,120	△70,012
未収消費税等の増減額 (△は増加)	△100,091	49,735
未払消費税等の増減額 (△は減少)	△43,706	—
その他	114,271	△19,651
小計	△1,825,254	△2,509,916
利息及び配当金の受取額	3,303	7,136
利息の支払額	△171,389	△238,963
法人税等の支払額	△1,345	△96,392
移転補償金の受取額	80,000	—
営業活動によるキャッシュ・フロー	△1,914,686	△2,838,136
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△156,202	△34,347
有形固定資産の売却による収入	136	209,089
無形固定資産の取得による支出	△410	△410
差入保証金の差入による支出	△23,081	△3,311
資産除去債務の履行による支出	△5,469	—
定期預金の預入による支出	△500,000	—
その他	18,902	△11
投資活動によるキャッシュ・フロー	△666,123	171,010
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	893,492	2,047,731
長期借入れによる収入	807,000	1,956,402
長期借入金の返済による支出	△983,558	△1,239,180
社債の発行による収入	—	288,760
社債の償還による支出	△303,800	△242,600
株式の発行による収入	1,910,985	—
新株予約権の行使による株式の発行による収入	—	11,475
配当金の支払額	△60,267	△93,601
財務活動によるキャッシュ・フロー	2,263,851	2,728,987
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△316,958	61,862
現金及び現金同等物の期首残高	2,662,937	2,345,979
現金及び現金同等物の期末残高	2,345,979	2,407,841

(5) 財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(持分法損益等の注記)

当社は関連会社を有していないため、該当事項はありません。

(セグメント情報等の注記)

I 前事業年度（自 2024年9月1日 至 2025年8月31日）

当社の事業セグメントは、戸建分譲事業のみの単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

II 当事業年度（自 2025年9月1日 至 2026年8月31日）

当社の事業セグメントは、戸建分譲事業のみの単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

(1株当たり情報の注記)

	前事業年度 (自 2024年9月1日 至 2025年8月31日)	当事業年度 (自 2025年9月1日 至 2026年8月31日)
1株当たり純資産額	616.36円	665.95円
1株当たり当期純利益金額	42.93円	60.71円
潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額	42.85円	60.61円

(注) 1株当たり当期純利益金額及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前事業年度 (自 2024年9月1日 至 2025年8月31日)	当事業年度 (自 2025年9月1日 至 2026年8月31日)
1株当たり当期純利益金額		
当期純利益金額(千円)	387,725	569,796
普通株主に帰属しない金額(千円)	—	—
普通株式に係る当期純利益金額(千円)	387,725	569,796
普通株式の期中平均株式数(株)	9,031,424	9,385,756
潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額		
当期純利益調整額(千円)	—	—
普通株式増加数(株)	17,718	15,602
(うち新株予約権(株))	(17,718)	(15,602)
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式の概要	新株予約権1種類(新株予約権の数 146,000個)	新株予約権1種類(新株予約権の数 146,000個)

(重要な後発事象の注記)

該当事項はありません。