

2026年10月6日

各 位

会 社 名 ク リ ア ル 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 執行役員 CEO 横田 大造
(コード番号: 2998 東証グロース)
問合せ先 取締役 執行役員 CFO 岡田 康嗣
(TEL. 03-6264-2561)

連結子会社（臼木証券株式会社）による第一種金融商品取引業の変更登録に係る本申請

に関するお知らせ

当社の連結子会社である臼木証券株式会社（以下「臼木証券」といいます。）は、2026年10月5日に、同社が保有する第一種金融商品取引業（以下「一種業」といいます。）登録の内容に係る変更登録に関する本申請を行いましたので、お知らせいたします。当該変更登録の完了後は、臼木証券による新たな不動産オンライン投資サービスの展開により、投資家様に対する投資機会の拡大を図るとともに、当社グループは安定的かつ加速度的な成長フェーズへの移行を目指して参ります。

記

1. 本申請の背景

当社グループでは、「不動産投資を変え、社会を変える」というコーポレートミッションを掲げ、デジタル技術を駆使して資産運用の新しい形を提供してまいりました。

当社が展開する「CREAL」は、不特法に依拠した不動産クラウドファンディングプラットフォームであり、当該市場は2024年度では1,700億円（※1）を超える市場規模となっており、急速に成長している市場となります。当該市場において、当社は2018年11月から不動産クラウドファンディングサービスを開始し、2026年8月末日現在、サービス開始以降の累計GMV（Gross Merchandise Value、流通取引総額）は1,133億円、累計投資家数は146,000人を超え、不動産オンライン投資業界のリーディングカンパニーとして成長を続けています。

その中で当社グループは、不動産オンライン投資市場におけるプレゼンスを拡大するための新たな資産運用商品として、予てより不動産セキュリティ・トークン（以下「不動産ST」といいます。）（※2）に着目しておりました。不動産STを用いたファンドの組成は2021年に開始され、比較的新たなマーケットでありながら、2025年には2,900億円（※3）を超える市場規模に達しており、成長目覚ましい状況となります。このような環境の下、不動産ST事業開発の可能性を見据えた2025年1月の臼木証券の株式取得に繋がったものです。以降、グループとして不動産STの販売を可能とするべく、臼木証券の一種業登録の変更登録申請に向けた体制整備を進め、この度、臼木証券による当該一種業の変更登録に係る本申請を実施するに至りました。

なお、2025年6月に設立した連結子会社であるクリアルアセットマネジメント株式会社において、不動産STを活用したファンドを運用することを主要な目的とした投資運用業の登録を目指しております。将来的には、グループ全体として、不動産に限られないあらゆるオルタナティブアセットを資産運用の対象に加えていく資産運用プラットフォームへの発展を企図しており、金融商品を自ら作り出し、自ら販売する「金融商品 SPA」（金融商品 製造小売業）への変革を目指しております。

- ※1 出典：国土交通省「不動産特定共同事業の利活用促進ハンドブック（令和7年7月）」
- ※2 不動産セキュリティ・トークンとは、不動産または不動産関連資産を裏付けとして、ブロックチェーン技術などのデジタル技術を活用して発行・管理される有価証券の一種。
- ※3 出典：株式会社Progmatt「【Progmatt】概要説明資料(ST中心編) / Security Token Overview」

2. 本申請の目的

上記の通り、変更登録の完了後は、新たな不動産オンライン投資サービスとして、不動産STを活用したファンド販売が可能になり、不動産クラウドファンディングと比較した商品の特徴として、分離課税であることがメリットとして期待されます（不動産クラウドファンディングと不動産STの主な差異については、同日公表の補足説明資料をご確認ください）。

当社グループは、白木証券による新たな不動産オンライン投資サービス「CREAL ST」（仮称）の展開により、投資家様に対する投資機会の拡大を図るとともに、安定的かつ加速度的な成長フェーズへの移行を目指して参ります。

3. 本申請の内容と今後のスケジュール

白木証券による一種業の変更登録に係る本申請の内容は以下の通りです。当社グループは、白木証券による当該本申請に係る変更登録完了後、速やかに「CREAL ST」（仮称）のサービス提供開始を進めていくことを目指します。

変更登録申請日	2026年10月5日
変更登録申請先	関東財務局
変更登録内容の概要	不動産を裏付資産とする受益証券発行信託の受益証券に係る電子記録移転有価証券表示権利等（不動産セキュリティ・トークン）に関する売買、引受け、売出し、募集又は売出しの取り扱い等に関する業務の追加

本申請に基づく変更登録完了の時期の見込みについて、本申請日から1ヶ月が標準処理期間とされていますが、当局による補正指示が発生した場合の対応期間は標準処理期間に含まれません。

白木証券による一種業の変更登録が完了した場合は、速やかに開示いたします。

また、白木証券の変更登録の完了後、白木証券は商号変更及び本店移転、「CREAL ST（仮称）」のサービス提供開始を予定しておりますが、各実行日が決まり次第お知らせいたします。なお、商号変更及び本店移転の内容は以下の通りです。

項目	変更前	変更後
商号	白木証券株式会社	クリアル証券株式会社
本店所在地	茨城県日立市鹿島町1-5-10	東京都港区虎ノ門3-8-8 NTT虎ノ門ビル8階
支店所在地	(東京支店) 東京都港区虎ノ門3-8-8 NTT虎ノ門ビル8階	(日立支店) 茨城県日立市鹿島町1-5-10

4. 今後の見通し

臼木証券の一種業変更登録完了に伴うCREAL ST（仮称）の開始により2027年3月期の業績に与える影響につきましては、2026年5月15日に公表いたしました2027年3月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、今後公表すべき事実が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上