2026年10月30日

各　　位

会社名　　株式会社ｒｏｂｏｔ　ｈｏｍｅ
代表者名　代表取締役ＣＥＯ　古木　大咲
（コード番号：1435　東証スタンダード）
問合せ先　取締役執行役員ＣＦＯ　安井　慎二
（TEL. 03-6447-0651）

連結子会社による子会社（孫会社）設立及び特定子会社の異動に関するお知らせ

当社及び当社の連結子会社である「株式会社rh investment（以下、rh investmentといいます）」は、2026年10月30日開催の取締役会において、rh investmentによる孫会社「株式会社GOJUU（以下、GOJUUといいます）」を設立することについて決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、GOJUUの資本金が当社の資本金の額の100分の10以上に相当することから、GOJUUは当社の特定子会社に該当する予定ですので、併せてお知らせいたします。

記

1. 設立の目的

当社グループは、「テクノロジーで、住宅を変え、世界を変えていく。」をミッションに掲げ、不動産領域におけるテクノロジーの活用を通じ、新たな価値の創出に取り組んでおります。

近年、AIをはじめとするデジタル技術の急速な進化により、不動産業界においても、物件の企画・開発、運営・管理、顧客とのコミュニケーションなど、事業活動のあらゆる領域でテクノロジーを活用した変革が求められております。

このような環境のもと、当社グループは、これまで培ってきた不動産に関する知見・ノウハウと、AI、IoTをはじめとするテクノロジーを融合し、新たな不動産サービス及びプラットフォームの創出を推進することを目的として、株式会社GOJUUを設立することといたしました。

GOJUUでは、AIを活用したデータ分析や業務高度化、IoTを活用した住宅・不動産のスマート化などを推進するとともに、不動産オーナー、入居者、事業者等をデジタル上でつなぐプラットフォームの構築を通じて、不動産に関わる様々な体験や業務の高度化・効率化を目指してまいります。

また、当社グループが保有する不動産データやテクノロジー基盤を活用し、リアルな不動産とデジタルを融合することで、従来の不動産ビジネスの枠組みにとらわれない新たなサービスや事業モデルの創出に取り組んでまいります。

テクノロジーを通じて、人、不動産、サービスをつなぎ、新たな価値を生み出すプラットフォームへと発展させることで、当社グループの事業領域の拡大と中長期的な企業価値の向上を目指してまいります。

2. 設立する孫会社の概要

（1）	名称		株式会社 GOJUU
（2）	所在地		東京都中央区銀座六丁目 18 番２号
（3）	代表者の役職・氏名		代表取締役 小島 功之
（4）	事業内容		AI・IoT 等のテクノロジーを活用した不動産サービス及びプラットフォームの企画、開発、運営等
（5）	資本金		50,000,000 円
（6）	設立年月日		2026 年 11 月２日（予定）
（7）	決算期		12 月 31 日
（8）	大株主及び持分比率		株式会社 rh investment 66％ 株式会社 SakuraNaMomo 34％
（9）	上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社の連結子会社である rh investment が 66％出資する孫会社であります。
		人的関係	当社から２名、共同出資者から１名が当該孫会社の取締役に就任する予定であります。
		取引関係	当社と当該孫会社との間で、孫会社から当社に対する孫会社管理等の業務委託契約締結を予定しております。

3. 株式会社 rh investment の概要

（1）	名称	株式会社 rh investment
（2）	所在地	東京都中央区銀座六丁目 10 番１号
（3）	代表者の役職・氏名	代表取締役 安田　博一
（4）	事業内容	投資用不動産の開発・分譲、不動産売買仲介、不動産投資コンサルティング、建築工事の請負業務
（5）	資本金	40,000,000 円
（6）	大株主及び持分比率	当社 100％

4. 共同出資者である株式会社 SakuraNaMomo の概要

（1）	名称	株式会社 SakuraNaMomo	
（2）	所在地	東京都大田区久が原六丁目１番３号	
（3）	代表者の役職・氏名	代表取締役 小島 功之	
（4）	事業内容	有価証券、不動産その他の資産の保有及び管理	
（5）	資本金	1,000,000 円	
（6）	共同出資者として選定した理由	株式会社 SakuraNaMomo は、本事業の趣旨及び将来性に賛同していることに加え、同社の代表取締役である小島功之氏が GOJUU の代表取締役として経営及び事業運営を統括する予定であることから、本事業を共同で推進するパートナーとして適切であると判断し、共同出資者として選定いたしました。 同社は GOJUU の資本金の 34%を出資する予定であります。なお、株式会社 SakuraNaMomo 自体が、GOJUU における営業、開発その他の個別業務を直接担う予定はありません。	
（7）	上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	現時点において、当社と株式会社 SakuraNaMomo との間に資本関係はありません。なお、同社は GOJUU の資本金の 34%を出資する予定であります。
		人的関係	当社と株式会社 SakuraNaMomo との間に人的関係はありません。なお、同社代表取締役である小島功之氏は、GOJUU の代表取締役に就任する予定であります。
		取引関係	取引関係はありません。

5. 日程

（1）	当社取締役会決議	2026 年 10 月 30 日
（2）	株式会社 rh investment における取締役会決議	2026 年 10 月 30 日
（3）	設立日	2026 年 11 月２日（予定）

6. 今後の見通し

本件による当社連結業績に与える影響は軽微であります。今後開示すべき事項が生じた際は、速やかに開示いたします。

以上