

2026 年 9 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 正浩
(コード番号：8987)

資産運用会社名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 稲垣 修
問合せ先 経営企画部長 姫野 元治
TEL. 03-5412-7911 (代表)

資産の譲渡予定時期の変更に関するお知らせ（台場ガーデンシティビル）

本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社は、2026 年 8 月 21 日付「国内不動産信託受益権の譲渡及び国内不動産の譲渡に関するお知らせ（台場ガーデンシティビル・札幌大手町ビル・浦和 SH ビル）」にて公表した譲渡予定資産のうち、台場ガーデンシティビルの譲渡予定日について下記の通り変更することを決定しましたのでお知らせします。

記

1. 譲渡予定日

変更前	変更後
2026 年 9 月 30 日	2026 年 12 月 16 日又は同日以前の日であって、 譲渡人及び譲受人が協議の上、別途合意した日

2. 変更の理由

譲渡先より、譲渡予定日変更の申し入れがあり、本投資法人がこれに同意したものです。

3. 今後の見通し

譲渡予定日変更による 2026 年 12 月期(2026 年 7 月 1 日～2026 年 12 月 31 日)及び 2027 年 6 月期(2027 年 1 月 1 日～2027 年 6 月 30 日)の運用状況の予想への影響は軽微であり、変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.excellent-reit.co.jp/>