

2026年9月30日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 大 和 証 券 リ ビ ン グ 投 資 法 人
東京 都 中 央 区 銀 座 六 丁 目 2 番 1 号
代 表 者 名 執 行 役 員 代 田 英 展
(コード番号:8986)
資 産 運 用 会 社 名 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 西 垣 佳 機
問 い 合 わ せ 先 投 資 運 用 本 部 部 長 安 住 健 太 郎
Tel. 03-6757-9680

資金の借入れに関するお知らせ

大和証券リビング投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日付で、下記の通り、総額 2,300 百万円の借入れ(以下「本件ファイナンス」といいます。)を決定しましたので、お知らせいたします。

記

I. 本件ファイナンス

1. 資金の借入れ

(1) 借入れの理由

2026 年 10 月 8 日に取得予定の資産の取得資金の一部に充当するためです。なお、当該取得資産については、2026 年 9 月 30 日付プレスリリース「国内不動産の取得(賃貸住宅4物件)及び国内不動産の譲渡(メゾン・ド・ヴィレ高輪魚らん坂)に関するお知らせ」をご参照ください。

(2) 借入れの内容

個別ローン

借入先	借入金額 (百万円)	借入利率	借入予定日	借入・返済方法	返済期日
株式会社三菱UFJ銀行	2,300	全銀協1ヶ月 円 TIBOR+0.3000% (注)	2026 年 10 月 8 日	無担保 ・ 一括返済	2027 年 9 月 30 日

(注)利払日は、各月の末日(但し、当該日が営業日でない場合は翌営業日となり、翌営業日が翌月となる場合はその直前の営業日)です。利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利息の計算期間開始の2営業日前に公表される全銀協1ヶ月円 TIBOR に基づき算出します。

全銀協日本円 TIBOR は、全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ(<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>)をご参照ください。

2. 契約締結日

2026 年 9 月 30 日

Ⅱ. 本件ファイナンス前後の借入金等の状況

(単位:百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金（借入期間:1年以内）	25,171	27,471	+2,300
長期借入金（借入期間:1年超）（注）	171,166	171,166	-
借入金合計	196,337	198,637	+2,300
投資法人債	13,900	13,900	-
有利子負債合計	210,237	212,537	+2,300

（注）長期借入金のうち、1年以内に返済期日を迎える残高は短期借入金に記載しております。

Ⅲ. その他

本件ファイナンスに係るリスクにつきましては、2026年6月22日提出の第40期有価証券報告書における「投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス: <https://www.daiwa-securities-living.co.jp/>