

2026年9月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 大 和 証 券 リ ビ ン グ 投 資 法 人
 東京都中央区銀座六丁目2番1号
 代 表 者 名 執 行 役 員 代 田 英 展
 (コード番号:8986)
 資 産 運 用 会 社 名 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
 代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 西 垣 佳 機
 問 い 合 わ せ 先 投 資 運 用 本 部 部 長 安 住 健 太 郎
 Tel. 03-6757-9680

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

大和証券リビング投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり、金利スワップ契約(以下、「本件金利スワップ契約」といいます。)を締結しましたので、お知らせいたします。

記

I. 金利スワップ契約締結の理由

金利上昇リスクをヘッジするため既存の変動金利借入金の一部(総額 3,600 百万円)について、支払金利を固定化するものです。

II. 金利スワップ契約の内容

借入先	想定元本 (百万円)	相手先	金利等		開始 予定日	終了 予定日
			固定 支払金利	変動 受取金利		
株式会社 SBI 新生銀行	600	株式会社 SBI 新生銀行	2.4795%	全銀協3ヶ月 円 TIBOR (注1)	2026 年 9月 30 日	2028 年 9月 30 日
株式会社りそな銀行	1,000					
株式会社みずほ銀行	2,000					

(注1) 各年の3月、6月、9月及び12月の各末日及び終了予定日を金利支払日(当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、翌営業日が翌月になる場合にはその前営業日)とします。変動受取金利は、利息の計算期間開始日の2営業日前に公表される全銀協3ヶ月円 TIBOR に基づき算出します。

全銀協日本円 TIBOR は、全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ(<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>)をご参照ください。

Ⅲ. 変動金利借入に対する本件金利スワップ契約締結後の支払金利

借入先	借入金額 (百万円)	変動金利	固定化後の 支払金利 (注2)	借入日	返済期限
株式会社 SBI 新生銀行	600	全銀協3ヶ月 円 TIBOR+0.4825%	2.9620%	2023 年 6月 30 日	2030 年 6月 28 日
株式会社りそな銀行	1,000	全銀協3ヶ月 円 TIBOR+0.5325%	3.0120%	2022 年 9月 22 日	2030 年 9月 30 日
株式会社みずほ銀行	2,000	全銀協3ヶ月 円 TIBOR+0.5075%	2.9870%	2023 年 3月 31 日	

(注2) 本件金利スワップ契約により、スワップ終了予定日である 2028 年9月 30 日までの期間において、支払金利が記載の水準に固定されます。

Ⅳ. その他

本件金利スワップ契約締結に係るリスクにつきましては、2026年6月22日提出の第40期有価証券報告書における「投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス: <https://www.daiwa-securities-living.co.jp/>