

2026 年 9 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋三丁目1番8号
スタートプロシード投資法人
代表者名 執行役員 平出 和也
(コード番号:8979)

資産運用会社名

スタートアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 平出 和也
問合せ先 管理部長 浜口 英樹
TEL. 03-6202-0856

資金の借入に関するお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の本投資法人役員会において、資金の借入について下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由及び目的

2026 年 8 月 25 日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」にて公表した 2026 年 10 月 1 日付で取得予定の特定資産(投資信託及び投資法人に関する法律第 2 条第 1 項における意味を有します。)の取得資金及び関連費用の一部に充当するために借入を行うものです。

2. 借入の内容

	タームローン3K (期間2年2ヶ月・変動金利)
借 入 先	株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社みずほ銀行
借 入 金 額	1,000 百万円
借 入 予 定 日	2026 年 10 月 1 日
元本返済期日	2028 年 11 月 24 日
金 利 (注1)	基準金利(全銀協 1 ヶ月 日本円 TIBOR)+0.44%
利 払 期 日	2026 年 10 月末日を初回として、以降毎月の末日(但し、同日が営業日でない場合は前営業日とする。)並びに元本弁済日
借 入 方 法	2009 年 11 月 19 日付融資基本合意書(その後の変更及び貸付人の追加を含み、以下「本融資基本合意書」といいます。 (注2))に基づき、2026 年 9 月 29 日付でタームローン 3K について、金銭消費貸借契約を締結します。
元本返済方法	期限一括返済
担 保 の 有 無	無担保
保 証 の 有 無	無保証

(注1) ・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払期日の直前の利払期日(初回は借入実行日)の 2 営業日前における全銀協1ヶ月 日本円 TIBOR です。

・今後、当該借入の金利決定に関するお知らせはいたしませんので、基準金利である全銀協の日本円 TIBOR の変動については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/>)でご確認ください。

(注2) 「本融資基本合意書」の詳細につきましては、本投資法人の 2009 年 11 月 18 日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 有利子負債状況(2026 年 10 月 1 日時点)

(単位:百万円)

		実行前(注1)	実行後(注1)	増減(注1)
	1年内返済予定の長期借入金	10,681	10,681	-
	長期借入金	38,265	39,265	1,000
	借入金合計	48,946	49,946	1,000
	投資法人債	7,000	7,000	-
	投資法人債合計	7,000	7,000	-
	有利子負債合計	55,946	56,946	1,000
有利子負債比率(%) (注2)		55.2	55.7	-

(注1) 上表及び下記における金額記載については、すべて百万円未満の額を切捨てて表示しています。

(注2) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100 として計算し、小数第 2 位を四捨五入して表示しています。なお、本書の日付現在の出資総額は 45,332 百万円です。

4. その他

借入の返済等に関わるリスクにつきましては、直近の有価証券報告書(2026 年 7 月 28 日提出)の「投資リスク」に記載された内容から重要な変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス:<https://www.sp-inv.co.jp>